



## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Třešňovka

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Třešňovka

Pronajato

Pozemek	1 153 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	62 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 091 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 3 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	105528
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, volně stojící nezařízený nízkooenergetický rodinný dům se 2 koupelnami a krásně upravenou velkou vzrostlou zahradou, situovaný ve svahu v klidné přírodní lokalitě v Praze Horoměřicích. V okolí je k dispozici dobrá občanská vybavenost, cca 5 minut chůze od domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Bořislavka (10 min.), letiště Václava Havla je vzdáleno 8 minut jízdy autem. Rychle dostupné jsou také mezinárodní školy ISP (5 min.) a Riverside School (8 min.).

V přízemí domu se nachází klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní. V 1. patře jsou tři ložnice s klimatizací a vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Ve sníženém přízemí je umístěna klimatizovaná ložnice pro hosty / pracovna s výstupem na terasu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prádelna, sklad, technická místnost a garáž.

Rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, elektrické podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, elektricky ovládané předokenní žaluzie na jižní a západní straně, sítě proti hmyzu, centrální vysavač, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, automatická závlaha dešťovou vodou, venkovní kamery. K dispozici je garáž a 3 parkovací stání na dvoře na pozemku.

