



Bytový dům

353 m², Praha 5, Stodůlky

12 000 000 Kč | 475 153 €





Hrubá podlahová plocha budovy	518 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	353 m ²
Pozemek	629 m ²
Zastavěná plocha	185 m ²
Parkování	6 parkovacích míst na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105525

Stavební pozemek vhodný pro realizaci bytového domu či rodinného domu se nachází v tradiční rezidenční zástavbě, v klidné boční ulici u lesoparku a golfového hřiště na rozhraní Stodůlek a Motola.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází ve **funkční zóně OB** bez stanoveného koeficientu využití území. Součástí nabídky je **dokumentace pro stavební povolení** na bytový dům s **5 bytovými jednotkami (čistá podlahová plocha jednotek je 352,6 m²)** a parkováním pro **6 vozů**.

Plocha pozemku je rovinatá, s bezproblémovým přístupem z osvětlené asfaltové komunikace s chodníkem. Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina i plyn) jsou na pozemku.

V krátké dojezdové vzdálenosti funguje veškerá infrastruktura: obchody včetně supermarketů a **nákupních zón**, školy od mateřských po **gymnázium**, restaurace a další služby. V okolí se rozkládají velké lesoparky, například **Vidoule** a **Cibulka**, blízko je také **Golf Club Praha**. Dopravní obslužnost zajišťují autobusy z blízké zastávky, kterými lze dojet ke stanicím metra Motol nebo Nové Butovice, jízdy autem urychluje Rozvadovská spojka a nedaleký nájezd na Pražský okruh.

Hrubá podlahová plocha domu 518 m², pozemek 629 m².