



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Radhošťská

Prodáno



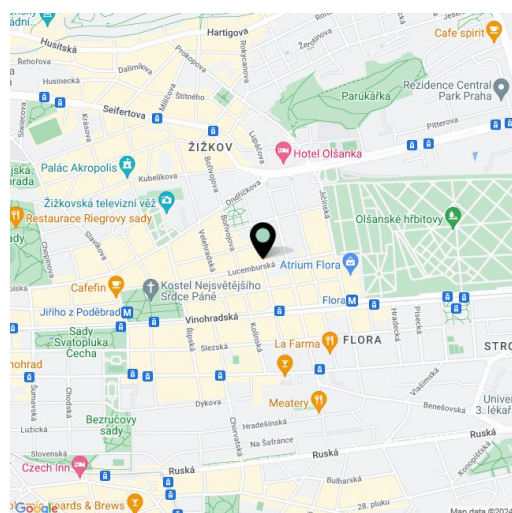


## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Radhošťská

Prodáno

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105523



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky je situován v přízemí udržovaného činžovního domu v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad. Atraktivní lokalita nabízí jak rychlé dopravní spojení ze stanic metra Flora či Jiřího z Poděbrad, tak spoustu zeleně v okolí včetně blízkého parku Parukářka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, 2 komory a vstupní hala. Součástí nemovitosti je také sklep.

Vysoké stropy a původní dřevěná kastlová okna zachovávají historický ráz budovy. V bytě jsou instalovány bezpečnostní dveře, proběhla rekonstrukce rozvodů a elektrického topení. Vinylová podlaha v obytných místnostech je doplněna dlažbou v koupelně a na chodbě.

Oblíbená pražská čtvrť disponuje veškerou občanskou vybaveností – v dosahu jsou školy, restaurace, bistra a kavárny, obchody i nákupní centrum, blízký hotel Olšanka provozuje sportovní centrum, plavecký bazén a saunový svět, nedaleké náměstí Jiřího z Poděbrad je známé pravidelnými farmářskými trhy. Spojení s centrem umožňují tramvaje a metro ze zastávek vzdálených jen pár minut chůze od domu.

Podlahová plocha 56 m<sup>2</sup>.