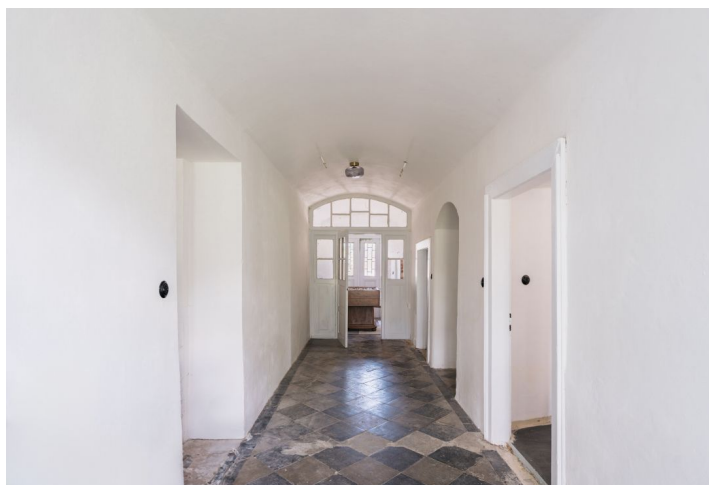




## Rodinný dům 5+kk

421 m<sup>2</sup>, Chrudim, Hlinsko, Chlum

8 490 000 Kč | 339 193 €





## Rodinný dům 5+kk

421 m<sup>2</sup>, Chrudim, Hlinsko, Chlum

8 490 000 Kč | 339 193 €

Pozemek	1926 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	271 m <sup>2</sup>
Zahrada	1654 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105514

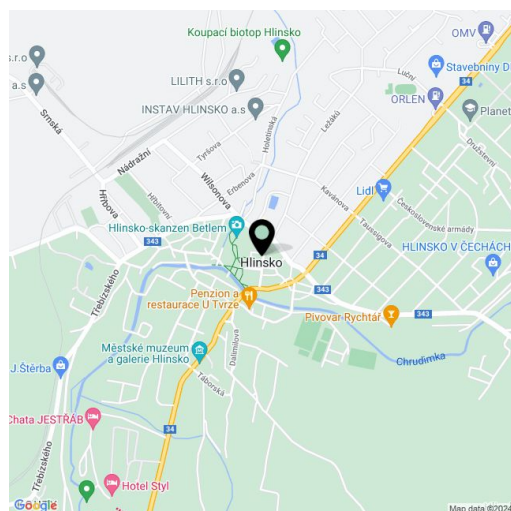
**Historický dům, pečlivě zrekonstruovaný pro dosažení komfortu dnešní doby, stojí obklopený velkou zahradou v malé obci v CHKO Žďárské vrchy mezi Hlinskem a Ždírcem nad Doubravou, nedaleko golfových hřišť a mnoha zimních běžkařských tras.**

Plocha domu se skládá z obytné kuchyně, 3 pokojů, koupelny, **prostorné sauny**, dvou samostatných toalet, technické místnosti a dvou chodeb s přístupem zvenku. V podkroví je vytvořen otevřený prostor, který je možné rozdělit na další obytné místnosti.

Dům je po **právě dokončené rekonstrukci**, chybí fasáda, drobné dokončovací práce v interiéru a úprava přilehlé zahrady. Má nová okna, střechu, zateplení krovy, rozvody vody (napojeno na obecní vodovod), čističku odpadních vod, elektroinstalaci, vytápění tepelným čerpadlem poháněným **fotovoltaickými panely** (umístěnými na střeše stodoly) a **krbovými kamny Jotul**. Podlaha v přízemí je v obytných místnostech je původní **modřínová**, v kuchyni a podkroví je ze **smrkových fošen**, koupelna má cementovou sítěrku a interiérové dveře jsou původní. Kuchyně značky **Schüller** je vybavena spotřebiči včetně **myčky nádobí**.

Blízko domu se nachází náves s **dřevěnou zvonící a kostelem z poloviny 17. století**, nedaleko je víceúčelové a dětské hřiště. Asi 5 minut jízdy autem je vzdáleno město Hlinsko s **překrásnou památkovou rezervací**, veškerou potřebnou občanskou vybaveností a **přírodním koupacím biotopem i plaveckým bazénem**. Obec obklopuje **nádherná příroda** chráněné krajinné oblasti **Žďárské vrchy a Železné vrchy** s hlubokými lesy a množstvím kilometrů **turistických i cyklistických tras**, v zimě **běžkařských tras**, nedaleko je také **sjezdovka**. V blízkosti se rozkládají **dvě golfová hřiště**. Město Chrudim leží do půl hodiny jízdy, krajské Pardubice 45 minut.

Užitná plocha 421,14 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 271,7 m<sup>2</sup>, zahrada 1654,3 m<sup>2</sup>, pozemek 1926 m<sup>2</sup>.





## Rodinný dům 5+kk

421 m<sup>2</sup>, Chrudim, Hlinsko, Chlum

8 490 000 Kč | 339 193 €

