



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Prodáno



**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská**Prodáno**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105513

**Nově zrekonstruovaný byt s balkónem v činžovním domě s výtahem situovaný v samém srdci Vinohrad a Žižkova nabídne novému majiteli stylové bydlení v lukrativní části metropole.**

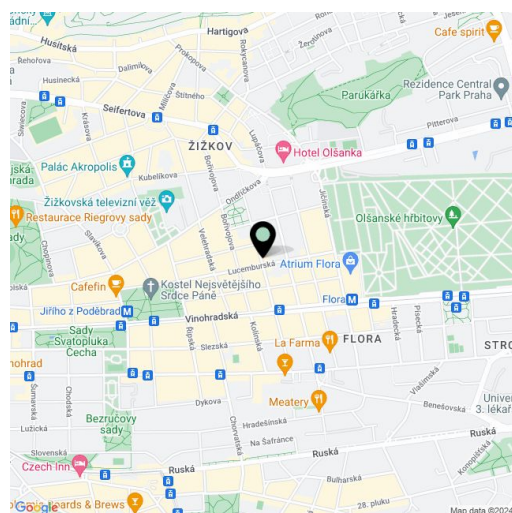
Apartmán se nachází na 5. nadzemním podlaží a jeho hlavní prostor tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou s **vinotékou**. Z něj se vstupuje jak na **balkón orientovaný na jih**, tak do ložnice vhodně umístěné na sever do klidného vnitrobloku. V bytě se dále nalézá koupelna se sprchou, toaletou s bidetovou sprškou a umyvadlem a vstupní chodba. Náleží k němu **sklep** v suterénu domu.

Vkusně zařízený interiér citlivě propojuje **zachované původní prvky s moderním vybavením** a funkčními technologiemi. Nová **špaletová okna** doplňují nové **dřevěné parkety I.šarže**, kuchyně je vybavená žulovou deskou **Bianco Sardo** a spotřebiči **Siemens**. Vestavěná technická skříň obsahuje mj. elektrokotel **Protherm** napojený na inteligentní systém **Honeywell** umožňující ovládat vytápění odkudkoliv. V koupelně je instalována kvalitní sanita značek **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, sprcha má termostatickou baterii. Dům prošel v letech 2016–2019 celkovou rekonstrukcí (společné prostory, střecha, výtah).

V bezprostředním sousedství nemovitosti se nacházejí restaurace, bistra a kavárny, malé lokální obchůdky i velké nákupní centrum, na blízkém **Náměstí Jiřího z Poděbrad** se konají oblíbené **farmářské trhy**. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou vzdálené asi 3 minuty chůze, cesta do centra trvá necelých 5 minut. Možnost úniku od ruchu města poskytují **četné okolní parky**.

Podlahová plocha 48,3 m<sup>2</sup>, balkon 4,75 m<sup>2</sup>, sklep.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

**Prodáno**

PŮDORYS\_1:50

