



# Hotel

427 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 993 223 €





## Hotel

427 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 993 223 €

Čistá podlahová plocha budovy	427 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Zahrada	2 215 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku
PENB	C
Referenční číslo	105511

**Atypicky řešený aparthotel rozkládající se na svažitém pozemku na východním břehu přehrady Lipno v osadě Přední Výtoň nyní hledá nového majitele. Lokalita je jako stvořená pro zimní i letní aktivity, CHKO Šumava však nabízí turistům a cyklistům vyžití i v ostatních měsících v roce. Lákové jsou také nevšední zážitky jako je Stezka korunami stromů, jízda v bikeparku či na singletracích i místní vybraná gastronomie.**

Hotelový komplex tvoří **6 apartmánů o dispozicích 1+kk až 3+kk** a samostatná recepce se zázemím pro správce.

Hlavní dům:

- 1PP wellness se saunou, relaxační zónou a vstupem na terasu, sprcha, sklad a technická místnost
- 1NP apartmán 24,5 m<sup>2</sup> (1+kk), apartmán 43,03 m<sup>2</sup> (2+kk) s terasou
- 2NP apartmán 48,80 m<sup>2</sup> (2+kk), apartmán 53,94 m<sup>2</sup> (2+kk) s terasou
- 3NP apartmán 82,16 m<sup>2</sup> (3+kk) s terasou

Samostatný dům:

- 1PP apartmán 43,78 m<sup>2</sup> (2+kk)

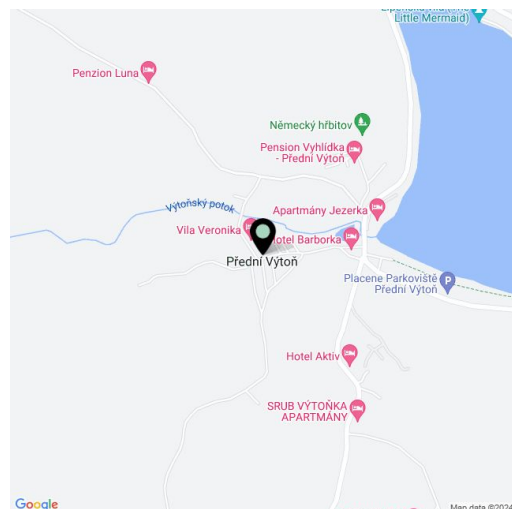
Recepce

- 3NP recepce, místnost pro správce, kolárna a lyžárna, sklad, celkem 29,9 m<sup>2</sup>

Venkovní parkovací stání jsou situována v horní části pozemku, hned u příjezdové komunikace.

Dům z roku 2013 prošel částečnou **rekonstrukcí**, v roce 2023 byla zhotovena nová fasáda a upraven venkovní terén, v roce 2024 byla položena **nová střecha** v místnostech kolárny a lyžárny. Dřevěné bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy i dřevěná velkoformátová eurookna a **přiznané trámy** vkusně zdobí interiér přírodním materiálem. Nadstandardní apartmán je dále vybaven kuchyní na míru se **žulovou** pracovní deskou a spotřebičemi **AEG**, koupelna je zařízena sanitou **Vileroy and Boch**. Budova je střezena zabezpečovacím systémem.

Přední Výtoň leží na jižním břehu **Lipenské přehrady**, přičemž jde o skvělé výchozí místo pro výlety ke zřícenině Vítkův Hrádek, osadě Svatý Tomáš a řadě zaniklých šumavských vsí. Jen 8 km vzdálené





## Hotel

427 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Přední Výtoň

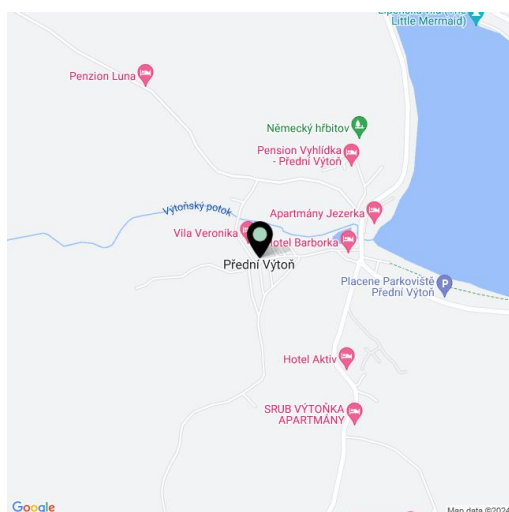
50 000 000 Kč | 1 993 223 €

Čistá podlahová plocha budovy	427 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Zahrada	2 215 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku
PENB	C
Referenční číslo	105511

Lipno nad Vltavou nabízí sportovní, společenské a kulturní vyžití i veškerou občanskou vybavenost.

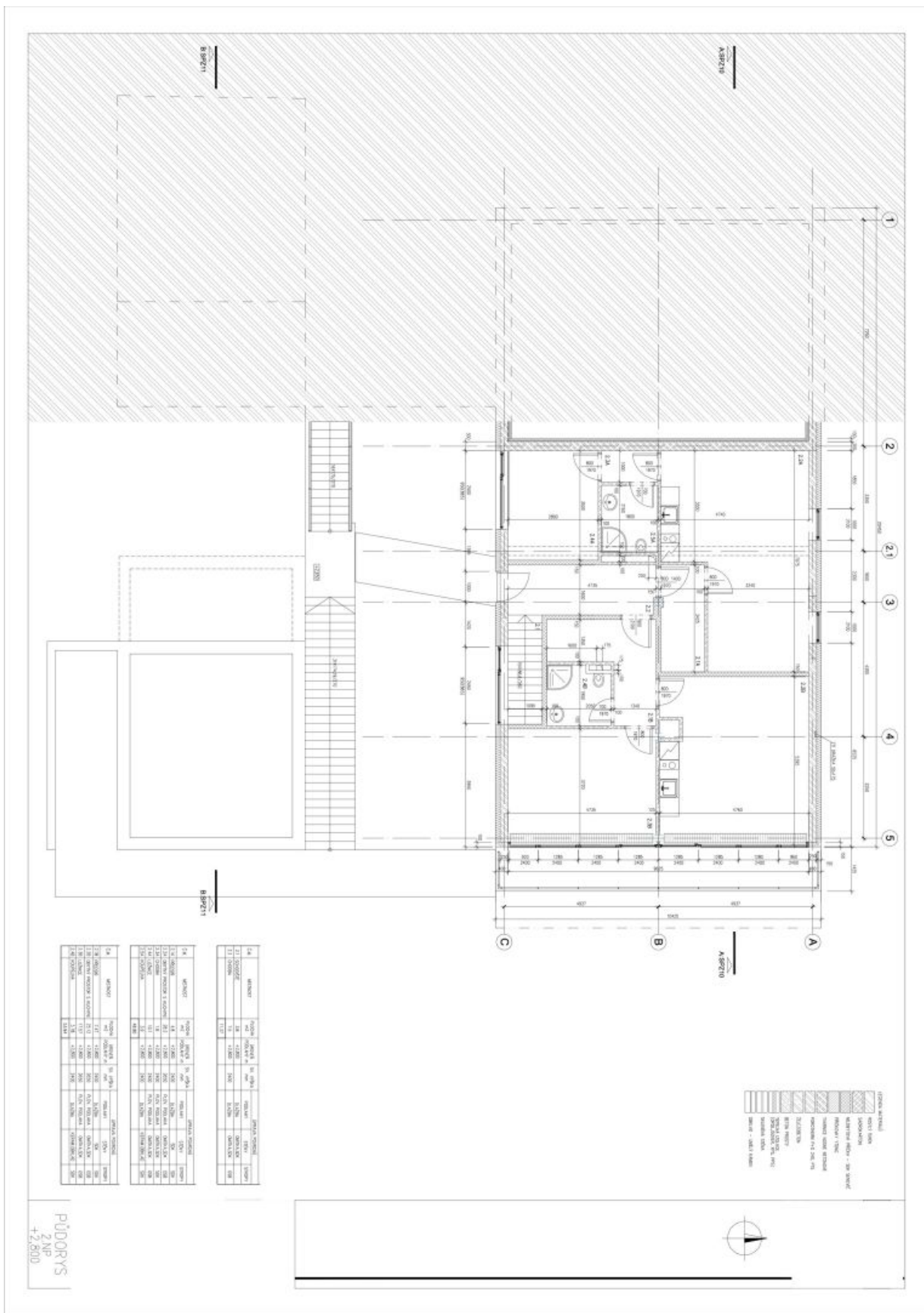
Čistá podlahová plocha 426,86 m<sup>2</sup>, hrubá podlahová plocha cca 500 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 299 m<sup>2</sup>, zahrada 2 215 m<sup>2</sup>, pozemek 2 514 m<sup>2</sup>.

Kolaudováno jako rodinný dům.













# Hotel

427 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 993 223 €

