



Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 990 446 €





Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 990 446 €

Čistá podlahová plocha budovy	427 m ²
Sklep	-
Zahrada	2 215 m ²
Parkování	Parkování na pozemku
PENB	C
Referenční číslo	105511

Atypicky řešený aparthotel rozkládající se na svažitém pozemku na východním břehu přehrady Lipno v osadě Přední Výtoň nyní hledá nového majitele. Lokalita je jako stvořená pro zimní i letní aktivity, CHKO Šumava však nabízí turistům a cyklistům vyžití i v ostatních měsících v roce. Lákové jsou také nevšední zážitky jako je Stezka korunami stromů, jízda v bikeparku či na singletracích i místní vybraná gastronomie.

Hotelový komplex tvoří **6 apartmánů o dispozicích 1+kk až 3+kk** a samostatná recepce se zázemím pro správce.

Hlavní dům:

- 1PP wellness se saunou, relaxační zónou a vstupem na terasu, sprcha, sklad a technická místnost
- 1NP apartmán 24,5 m² (1+kk), apartmán 43,03 m² (2+kk) s terasou
- 2NP apartmán 48,80 m² (2+kk), apartmán 53,94 m² (2+kk) s terasou
- 3NP apartmán 82,16 m² (3+kk) s terasou

Samostatný dům:

- 1PP apartmán 43,78 m² (2+kk)

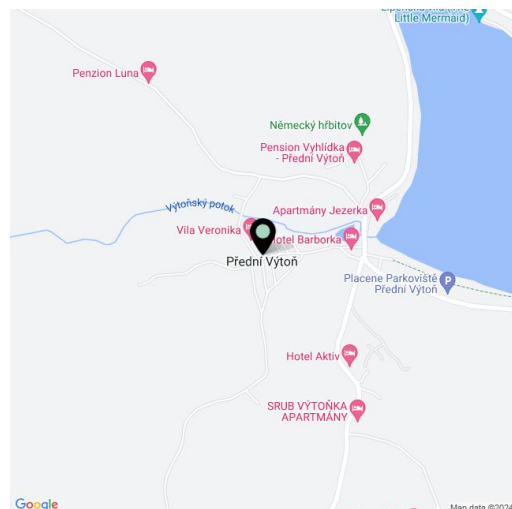
Recepce

- 3NP recepce, místnost pro správce, kolárna a lyžárna, sklad, celkem 29,9 m²

Venkovní parkovací stání jsou situována v horní části pozemku, hned u příjezdové komunikace.

Dům z roku 2013 prošel částečnou **rekonstrukcí**, v roce 2023 byla zhotovena nová fasáda a upraven venkovní terén, v roce 2024 byla položena **nová střecha** v místnostech kolárny a lyžárny. Dřevěné bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy i dřevěná velkoformátová eurookna a **přiznané trámy** vkusně zdobí interiér přírodním materiálem. Nadstandardní apartmán je dále vybaven kuchyní na míru se **žulovou** pracovní deskou a spotřebičemi **AEG**, koupelna je zařízena sanitou **Vileroy and Boch**. Budova je střežena zabezpečovacím systémem.

Přední Výtoň leží na jižním břehu **Lipenské přehrady**, přičemž jde o skvělé výchozí místo pro výlety ke zřícenině Vítkův Hrádek, osadě Svatý Tomáš a řadě zaniklých šumavských vsí. Jen 8 km vzdálené





Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

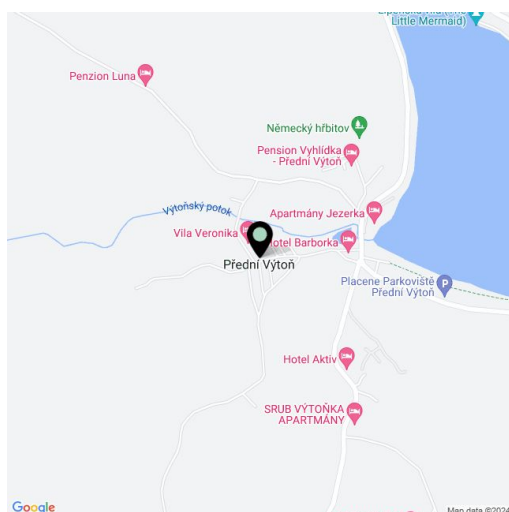
50 000 000 Kč | 1 990 446 €

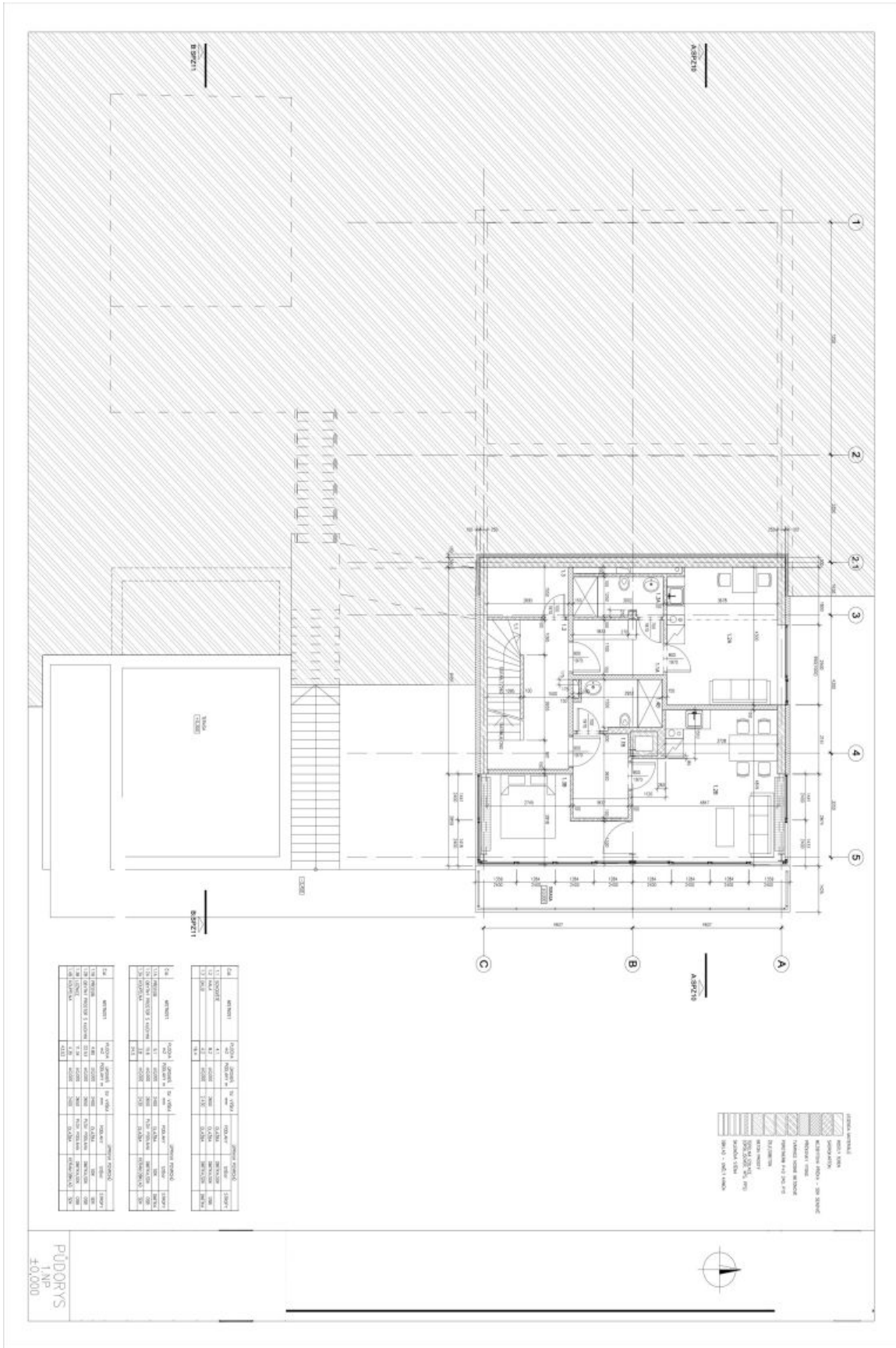
Čistá podlahová plocha budovy	427 m ²
Sklep	-
Zahrada	2 215 m ²
Parkování	Parkování na pozemku
PENB	C
Referenční číslo	105511

Lipno nad Vltavou nabízí sportovní, společenské a kulturní vyžití i veškerou občanskou vybavenost.

Čistá podlahová plocha 426,86 m², hrubá podlahová plocha cca 500 m², zastavěná plocha 299 m², zahrada 2 215 m², pozemek 2 514 m².

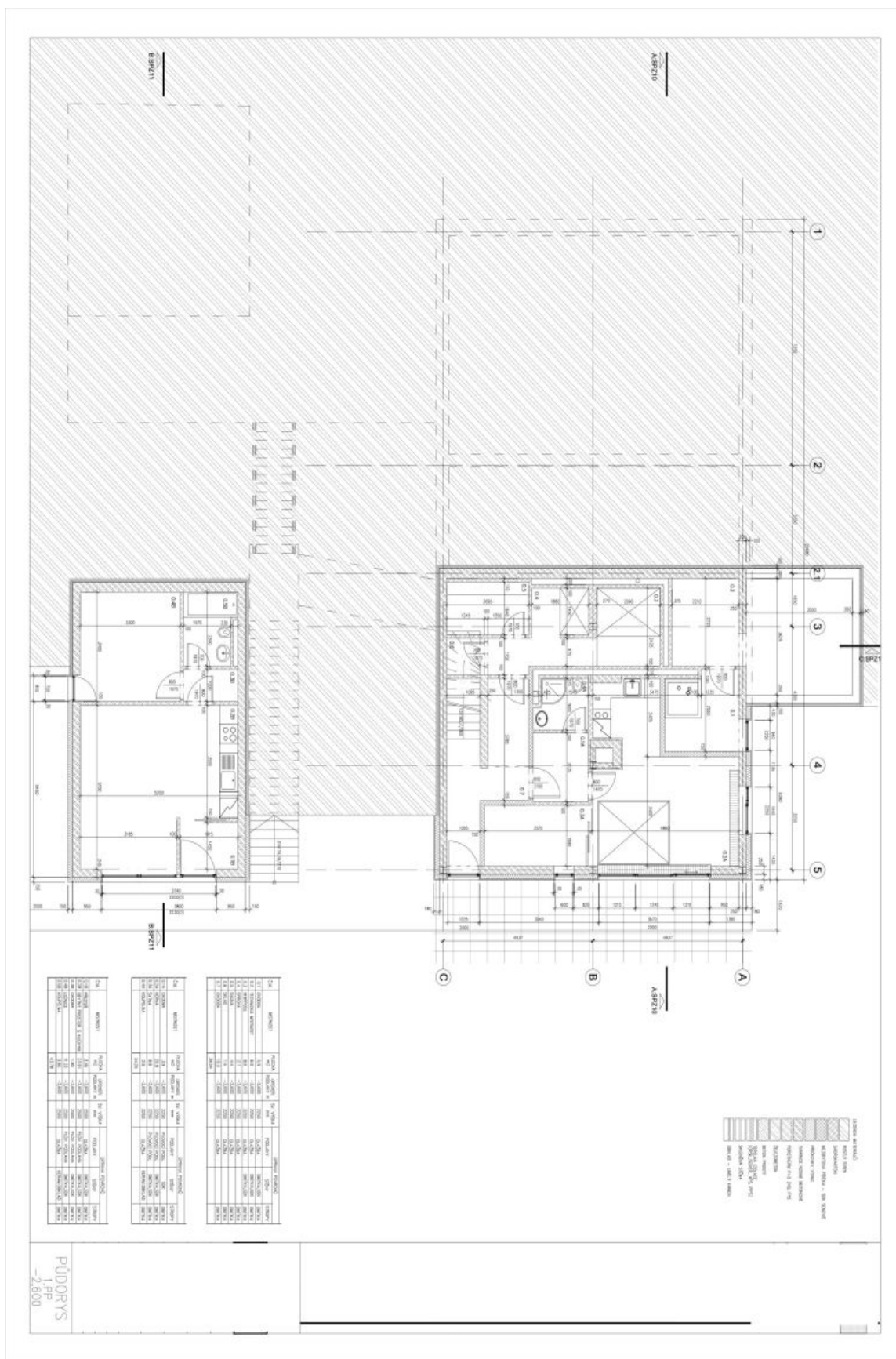
Kolaudováno jako rodinný dům.

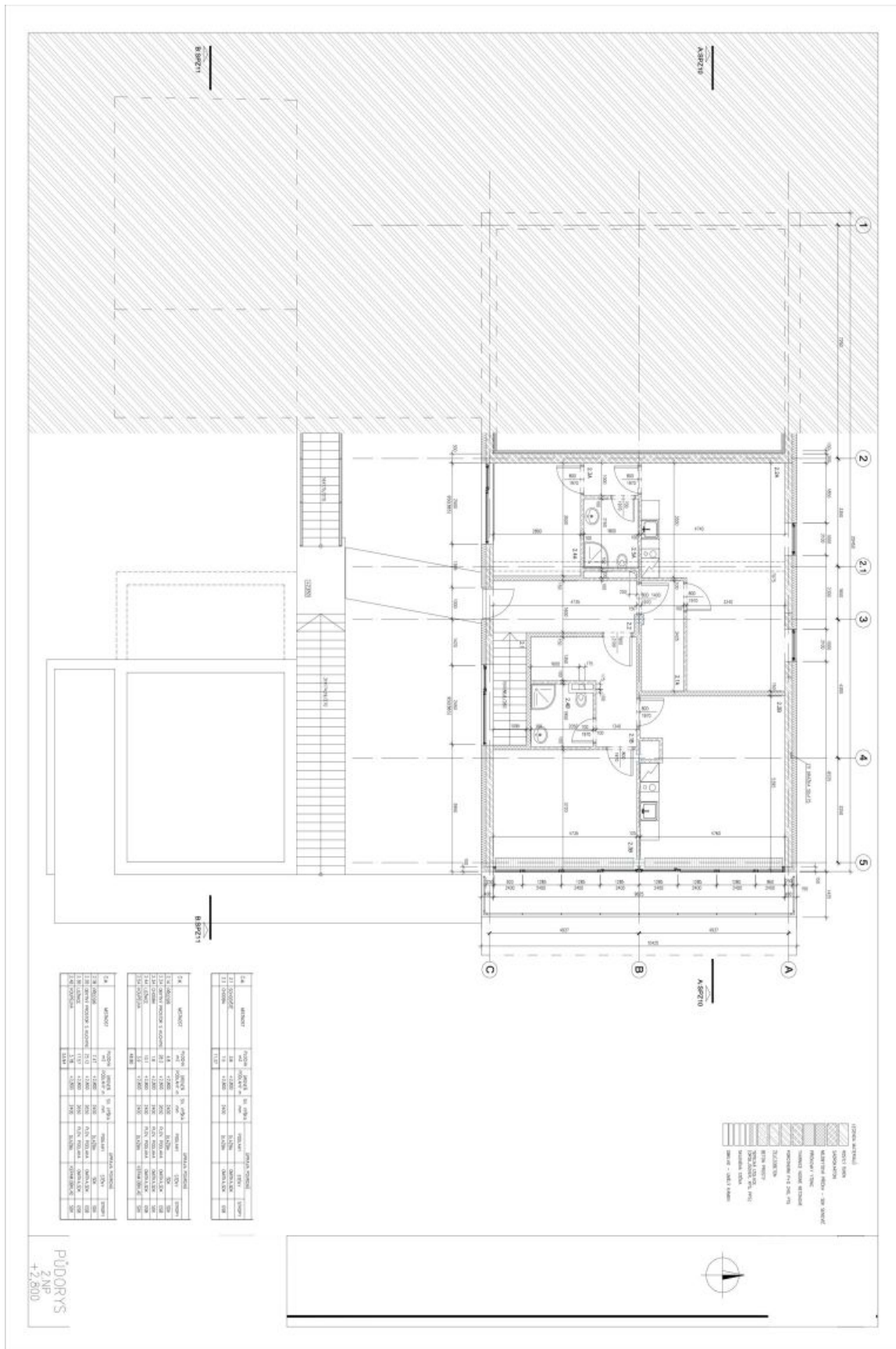


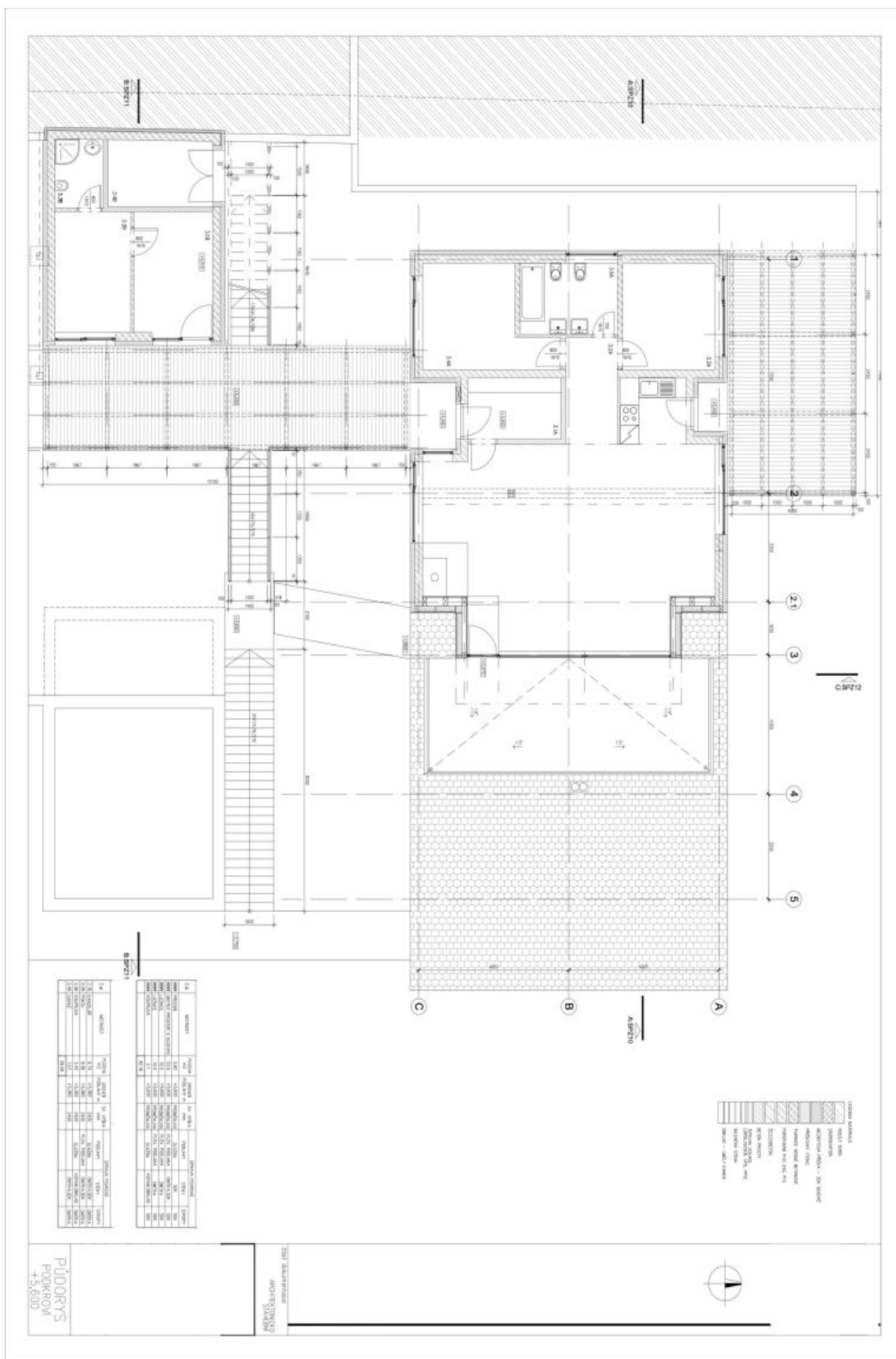


NO	OPIS	POVODNÍ ZNAMENÍ	NO	OPIS	POVODNÍ ZNAMENÍ
101	STŘEŠNÍ	01	101	STŘEŠNÍ	01
102	STĚNY	02	102	STĚNY	02
103	PRŮVLAKY	03	103	PRŮVLAKY	03
104	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	04	104	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	04
105	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	05	105	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	05
106	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	06	106	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	06
107	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	07	107	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	07
108	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	08	108	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	08
109	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	09	109	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	09
110	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	10	110	POSUŠENÉ ZEMĚDĚLNÍ ZEMĚDĚLNÍ	10

PUDORYS
1:100
±0,000









Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 990 446 €

