



Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 977 066 €



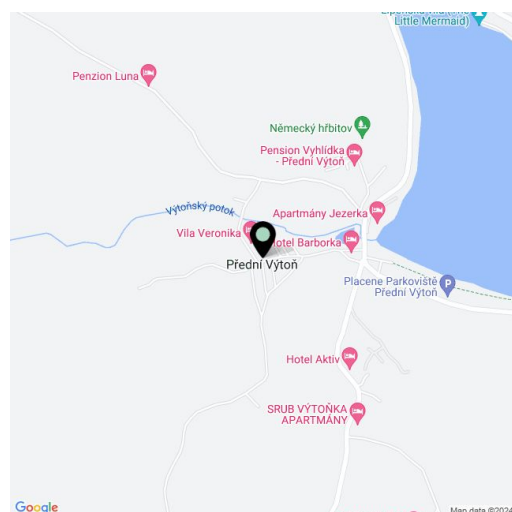


Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 977 066 €

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 427 m ² |
| Sklep | - |
| Zahrada | 2 215 m ² |
| Parkování | Parkování na pozemku |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 105511 |



Atypicky řešený aparthotel rozkládající se na svažitém pozemku na východním břehu přehradě Lipno v osadě Přední Výtoň nyní hledá nového majitele. Lokalita je jako stvořená pro zimní i letní aktivity, CHKO Šumava však nabízí turistům a cyklistům vyžití i v ostatních měsících v roce. Lákavé jsou také nevěšdní zážitky jako je Stezka korunami stromů, jízda v bikeparku či na singletracích i místní vybraná gastronomie.

Hotelový komplex tvoří **6 apartmánů o dispozicích 1+kk až 3+kk** a samostatná recepce se zázemím pro správce.

Hlavní dům:

- 1PP wellness se saunou, relaxační zónou a vstupem na terasu, sprcha, sklad a technická místnost
- 1NP apartmán 24,5 m² (1+kk), apartmán 43,03 m² (2+kk) s terasou
- 2NP apartmán 48,80 m² (2+kk), apartmán 53,94 m² (2+kk) s terasou
- 3NP apartmán 82,16 m² (3+kk) s terasou

Samostatný dům:

- 1PP apartmán 43,78 m² (2+kk)

Recepce

- 3NP recepce, místnost pro správce, kolárna a lyžárna, sklad, celkem 29,9 m²

Venkovní parkovací stání jsou situována v horní části pozemku, hned u příjezdové komunikace.

Dům z roku 2013 prošel částečnou **rekonstrukcí**, v roce 2023 byla zhotovena nová fasáda a upraven venkovní terén, v roce 2024 byla položena **nová střecha** v místnostech kolárny a lyžárny. Dřevěné bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy i dřevěná velkoformátová eurookna a **přiznané trámy** vkusně zdobí interiér přírodním materiálem. Nadstandardní apartmán je dále vybaven kuchyní na míru se **žulovou** pracovní deskou a spotřebičemi **AEG**, koupelna je zařízena sanitou **Vileroy and Boch**. Budova je střežena zabezpečovacím systémem.

Přední Výtoň leží na jižním břehu **Lipenské přehradě**, přičemž jde o skvělé výchozí místo pro výlety ke zřícenině Vítkův Hrádek, osadě Svatý Tomáš a řadě zaniklých šumavských vsí. Jen 8 km vzdálené



Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

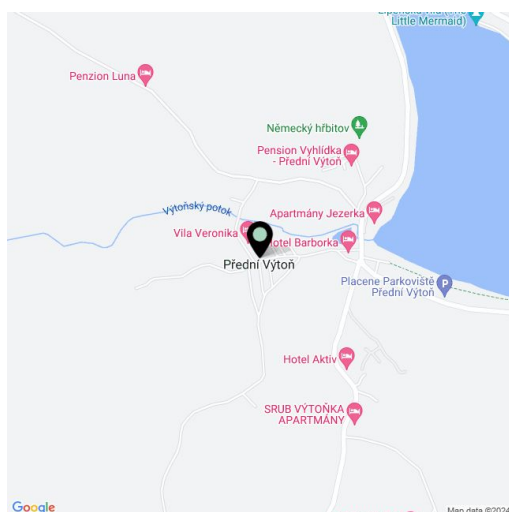
50 000 000 Kč | 1 977 066 €

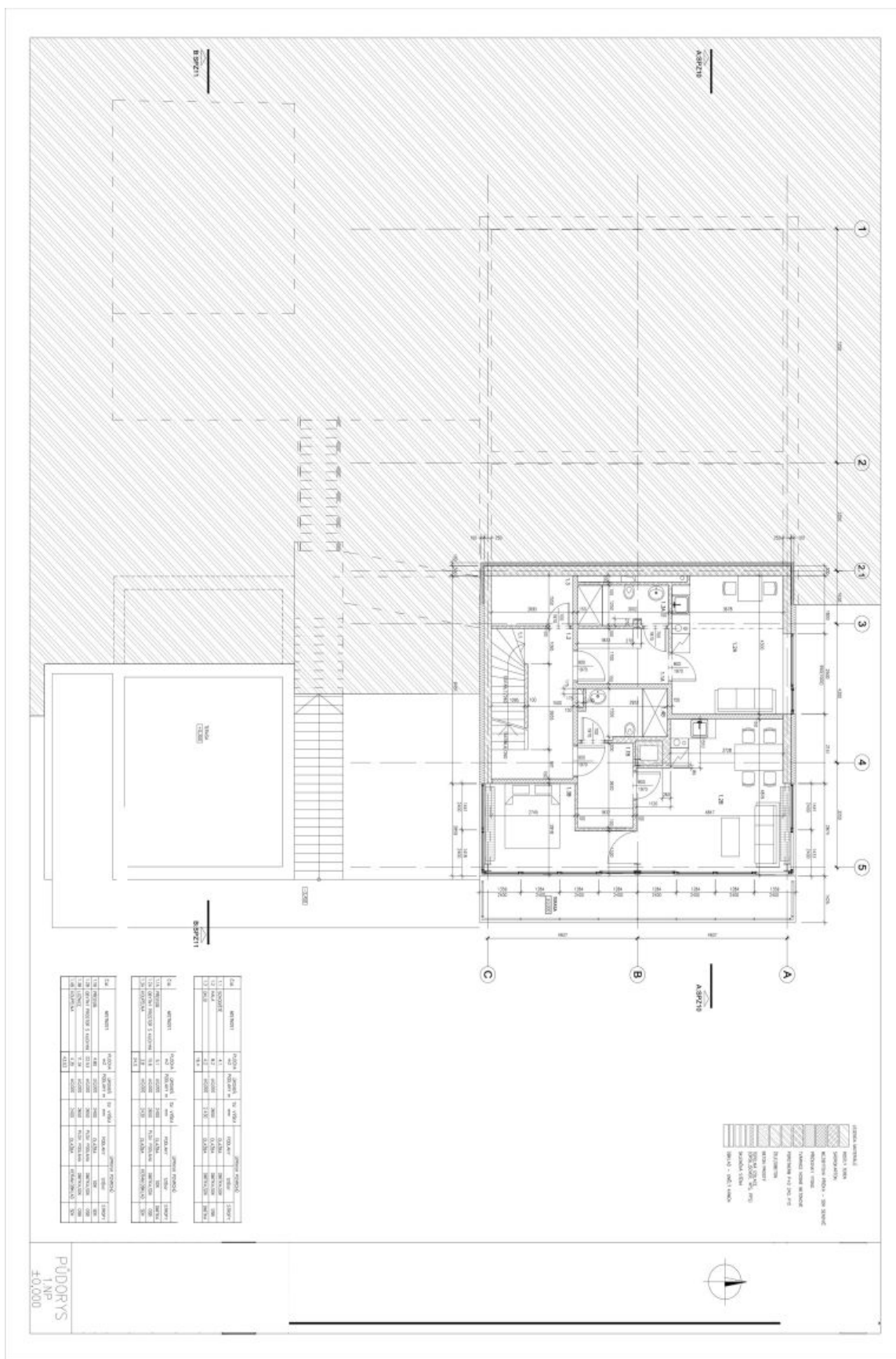
| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 427 m ² |
| Sklep | - |
| Zahrada | 2 215 m ² |
| Parkování | Parkování na pozemku |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 105511 |

Lipno nad Vltavou nabízí sportovní, společenské a kulturní vyžití i veškerou občanskou vybavenost.

Podlahová plocha 426,86 m², zastavěná plocha 299 m², zahrada 2 215 m², pozemek 2 514 m².

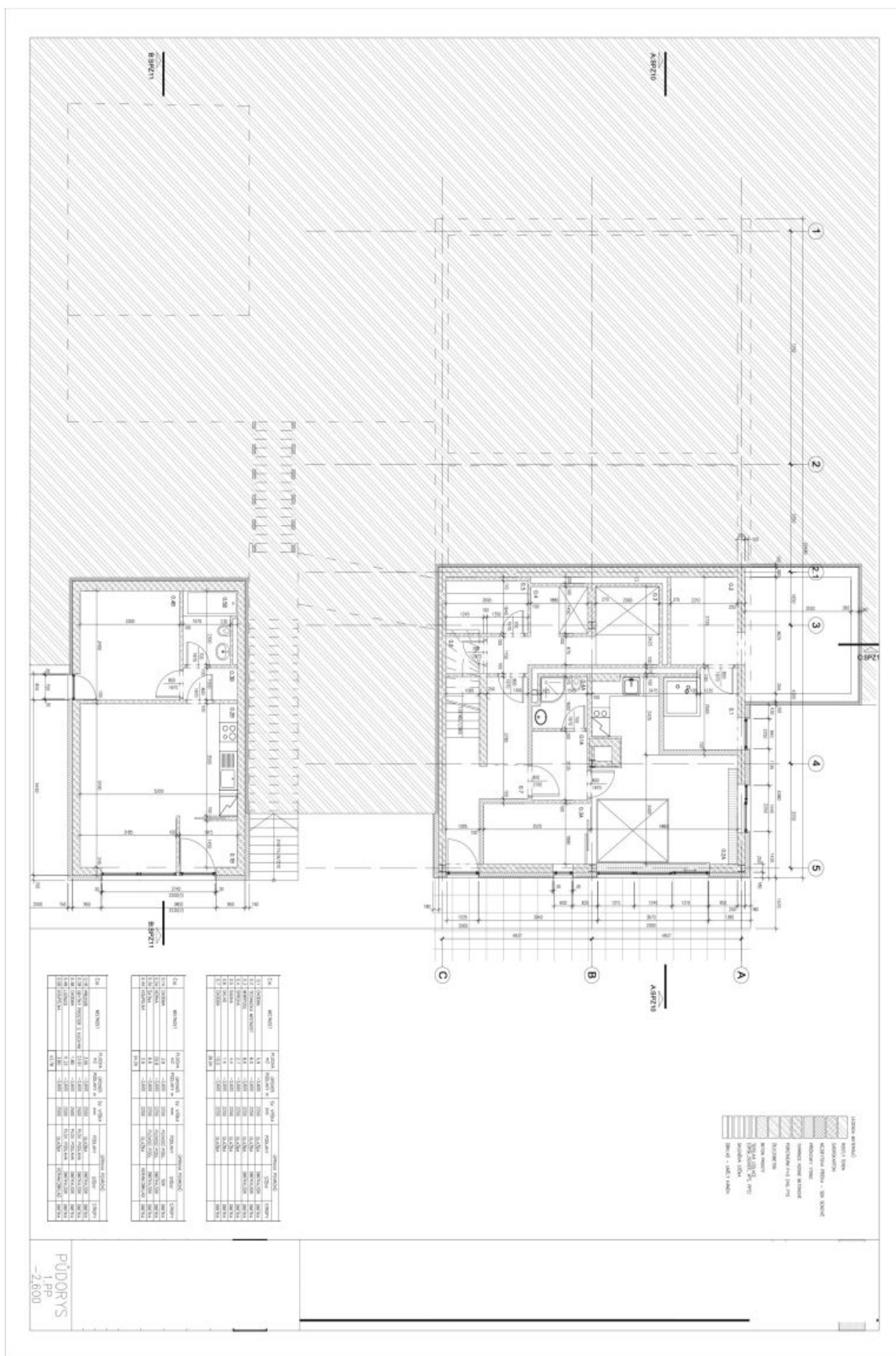
Kolaudováno jako rodinný dům.

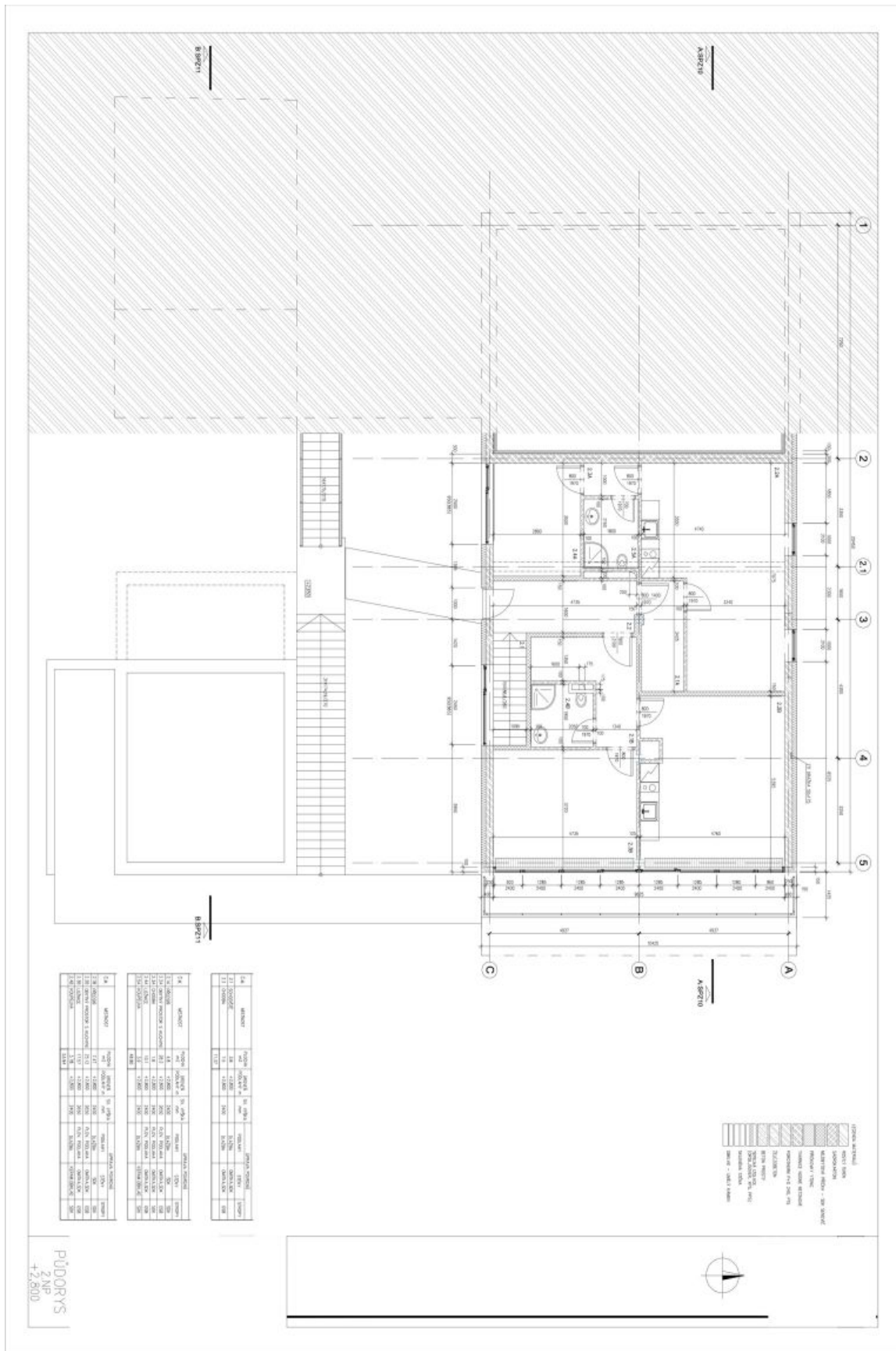




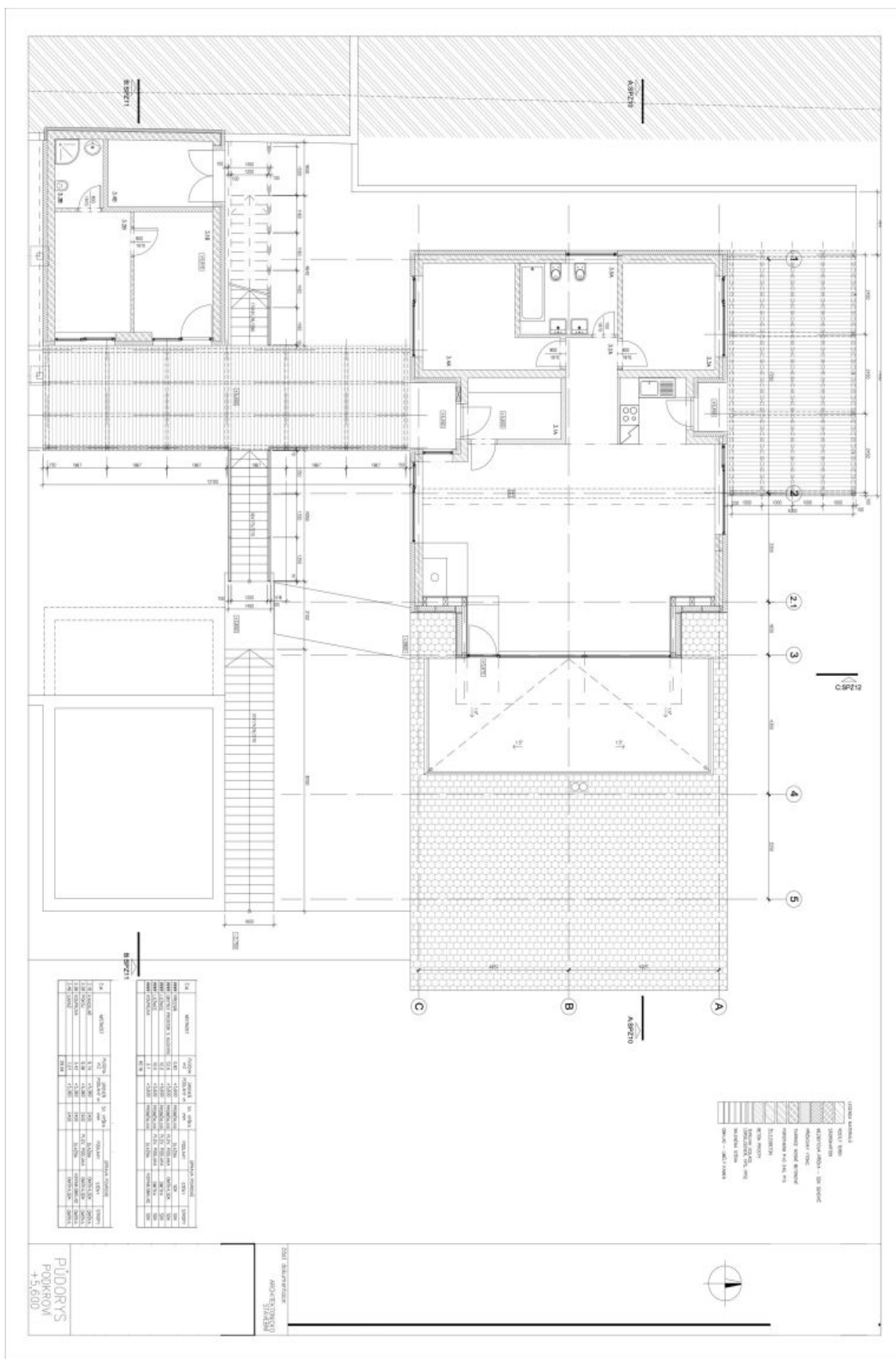
| NO | OPIS | POZICIA | POZICIA | POZICIA | POZICIA | POZICIA | POZICIA | POZICIA | POZICIA |
|----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 11 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 12 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 14 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 15 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 16 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 17 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 18 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 19 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 20 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 21 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 22 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 23 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 24 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 25 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 26 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 27 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 28 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 29 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 30 | STUŽBA | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

PUDORYS
1 NP
±0,000





PUDORYS
2 NP
+2,800





Hotel

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

50 000 000 Kč | 1 977 066 €

