



Byt 4+kk

119.8 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

23 800 000 Kč | 950 859 €



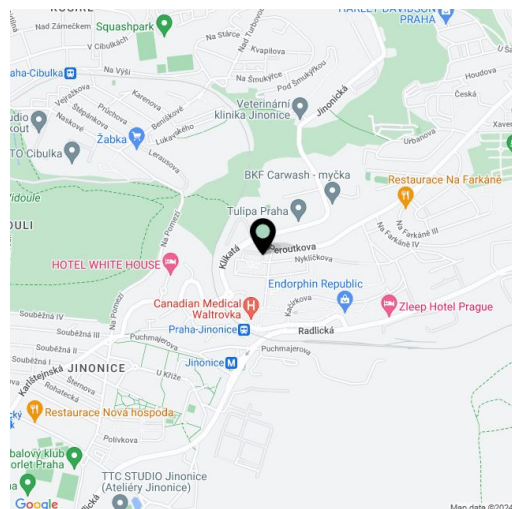


Byt 4+kk

119.8 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

23 800 000 Kč | 950 859 €

Celková plocha	168 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	29 m ²
Lodžie	20 m ²
Parkování	2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105510



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardní byt se 3 ložnicemi, 2 lodžie, privátní terasou a 2 parkovacími stáními tvoří součást moderního rezidenčního areálu Waltrovka, kde přes den vládne čilý ruch a večer se mění v klidnou, městskou oázu.

Apartmán situovaný na 5. nadzemní podlaží novostavby z roku 2019 s **výtahem** sestává z otevřeného konceptu pro obývací pokoj, velkou kuchyň a jídelní kout, dále ložnice s **en-suite koupelnou** a průchozí **šatnou**, 2 dalších ložnic, koupelny, samostatného WC a technické místnosti, která může představovat také spíž. **Terasa** vybavená **pergolou** i **obě lodžie** jsou přístupné z obývacího prostoru. K bytu náleží **2 parkovací stání** v garáži.

Interiér včetně **vestavěného nábytku** navrhovalo studio **DMAE Architects**. Barevné vyznění je kontrastní, s důrazem na materiály jako je pohledový beton, kov a dřevo v tmavé, až černé barvě. Vyvažuje ji teplý odstín podlahy a několika dřevěných prvků stejné barevnosti, které se prolínají bytem a celý prostor sjednocují. Kovové rámové **dveře s prosklením** dodávají nádech jemného industriálu. V koupelnách je teplovodní **podlahové vytápění**.

Lokalita mezi stanicemi metra B **Radlická** a **Jinonice** oslovuje bohatou občanskou vybaveností, rozsáhlými **plochami zeleně**, snadnou dopravní dostupností, ale především **atmosférou** moderní městské čtvrti. Najde se v ní i mateřská škola, lékárna, supermarket, několik restaurací a kaváren i zdravotnické zařízení.

Podlahová plocha 119,8 m², terasa 29 m², 2 lodžie (10,5 m² a 9,1 m²), sklep 5 m²