



Pozemek

2 168 m², Praha 9, Klánovice, V Trninách

35 770 000 Kč | 1 414 393 €





Pozemek

2 168 m², Praha 9, Klánovice, V Trnínách

35 770 000 Kč | 1 414 393 €

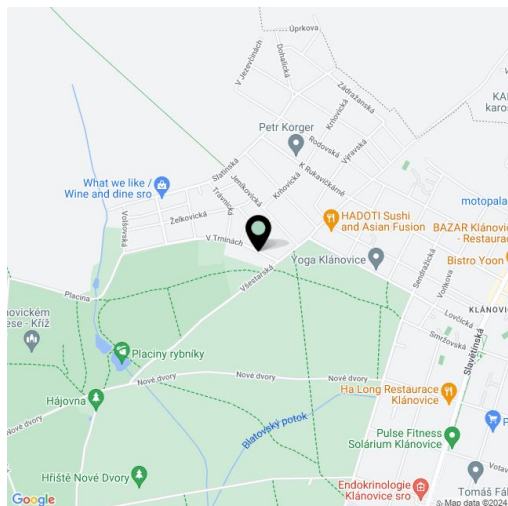
Cena za m ²	16 499 Kč
Celková plocha	2 168 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105509

Velký rovinatý stavební pozemek o výměře 2 168 m² se rozkládá na atraktivním místě přímo u Klánovického lesa, cca 1 km od centra okrajové pražské čtvrti s jedinečnou prvorepublikovou atmosférou.

Na pozemku stojí chata se zastavěnou plochou 42 m². Pozemek je dle územního plánu zahrnut v ploše pro **bydlení**, koeficient podlažních ploch je 0,2, podmíněčně 0,3 a koeficient zeleně je 0,65. **Inženýrské sítě** jsou v místní asfaltové osvětlené komunikaci.

Místo leží v **přírodním parku Klánoviceb-Čihadla**, listnatým lesoparkem vedou **turistické i cyklistické trasy**. Nedaleko pozemku funguje asijská restaurace, základní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, ZUŠ, prodejna potravin či pošta jsou vzdálené cca 1 km. V centru Klánovic fungují také **kavárny** nebo sportovní hala. **Snadnou dostupnost centra Prahy** zajišťují časté vlakové spoje, autobusem je možné dojet ke **stanici metra Černý Most**.

Celková plocha 2 168 m².





Pozemek

2 168 m², Praha 9, Klánovice, V Trninách

35 770 000 Kč | 1 414 393 €

