



Výrobní prostory

11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 368 338 €





Výrobní prostory

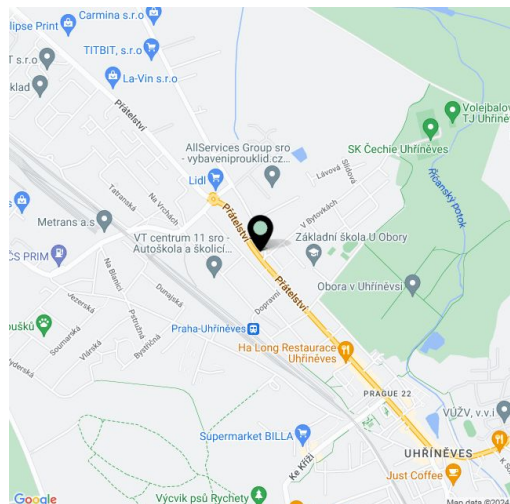
11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 368 338 €

Celková plocha 11 253 m²

PENB Není vyžadován

Referenční číslo 105507



Komerční areál nabízí k prodeji výrobní, skladové a administrativní, ubytovací prostory a volné plochy pro další rozvoj a výstavbu. Areál tvoří 4 objekty (Objekt A 610 m² a B 736 m² – skladové a výrobní prostory, objekt C 714 m² – administrativní budova a vila se zastavěnou plochou 209 m²). Celková rozloha areálu činí 11 253 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a obchod (dle územního plánu nerušící výroba a služby) V areálu jsou volné plochy pro další rozvoj a výstavbu

Lokalita:

Areál se nachází v průmyslové zóně v okrajové části Prahy 10 v Uhřetěvesi. Vjezd do areálu pro dodávková a osobní vozidla je přímo ze silnice (ul. Přátelství), která je výhledově na Kutnou Horu. V místě je městská hromadná doprava.

Vybavení a služby:

- areál je napojen na inženýrské sítě plyn, kanalizace, elektřina, zdroj vody ze 2 vlastních studní
- požární nádrž, oplocení, zpevněné plochy, vjezd, přípojky
- příjezd pro kamiony přes sousední areál je zajištěn věcným břemenem

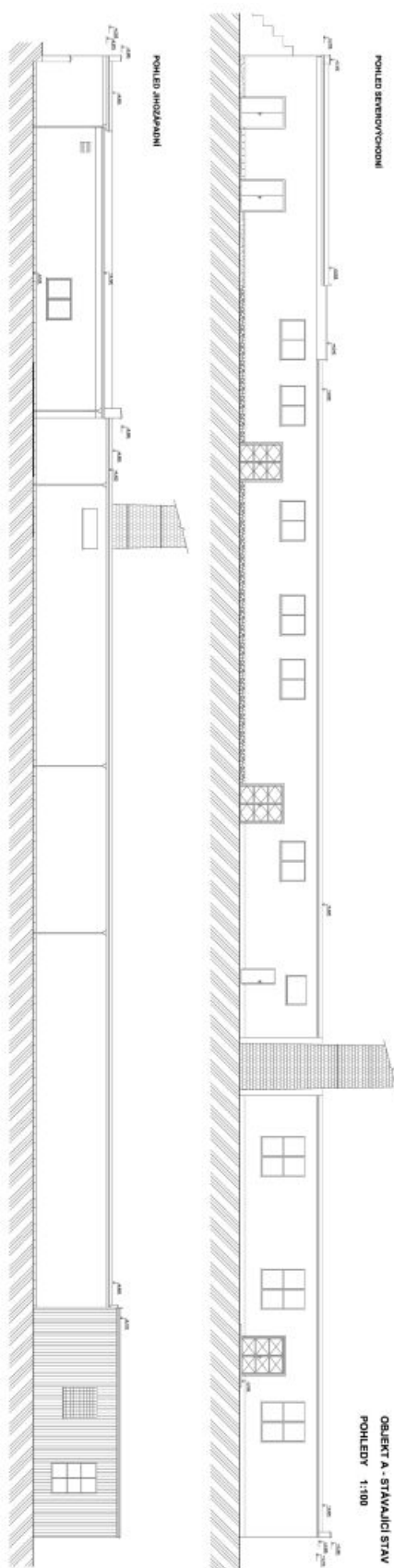
Výrobní/skladové prostory:

- světlá výška objekt A 4 – 6 m, objekt B 3,9 m

Stávající haly jsou pronajaty servisním a technologickým společností. Vybavení, materiál a zboží ve vlastnictví nájemců není součástí prodeje.

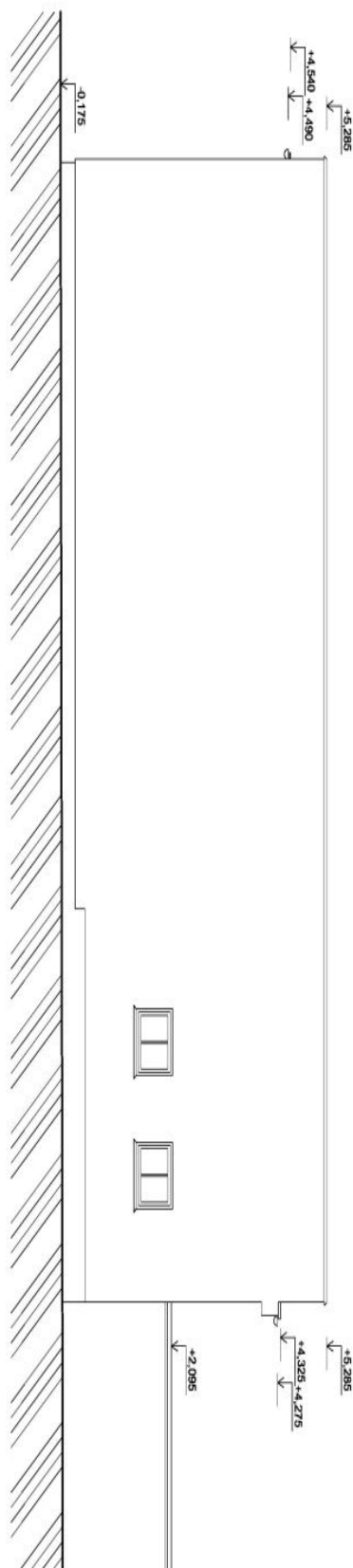
Areál se prodává formou výběrového řízení. Předpokládaná minimální výše nabídky je 85.000.000 Kč + DPH

Kontaktujte nás pro detailní informace



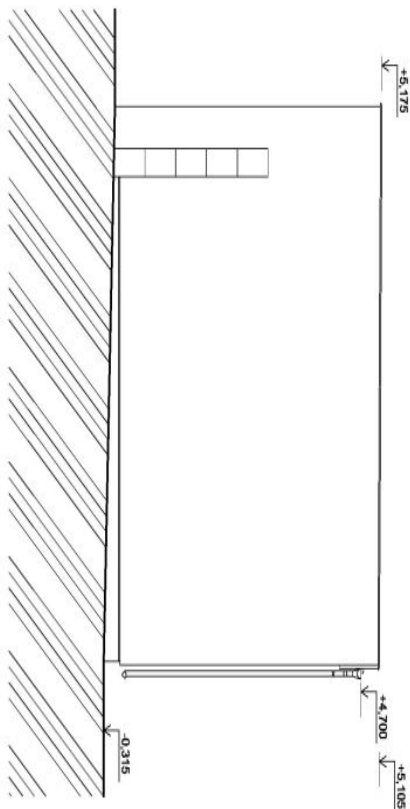


POHLED SEVEROZÁPADNÍ



OBJEKT A - STÁVAJÍCÍ STAV
POHLEDY 1:100

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

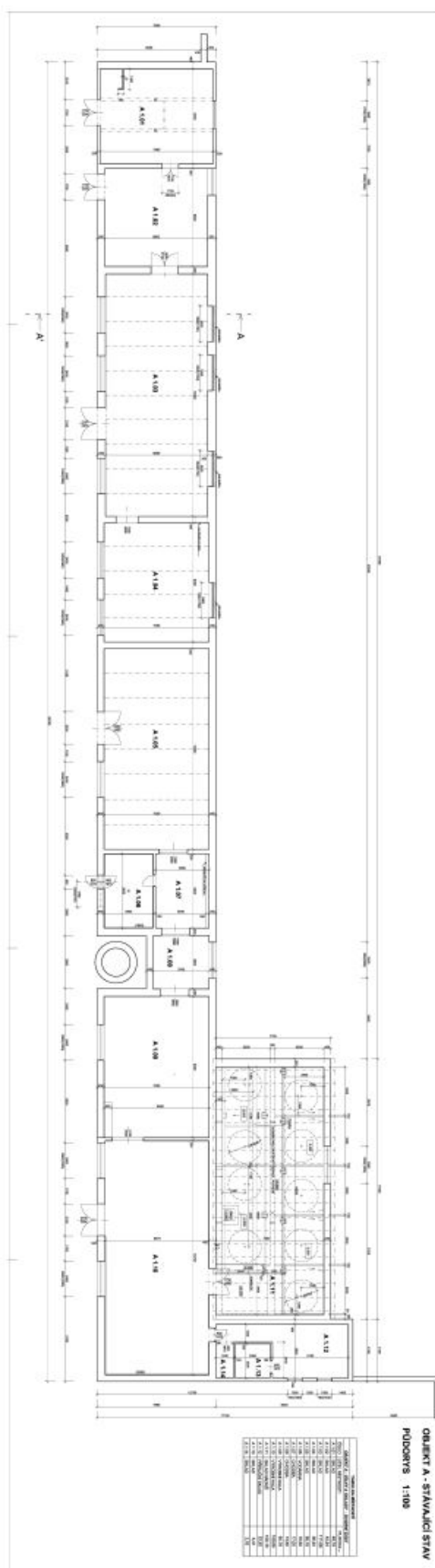


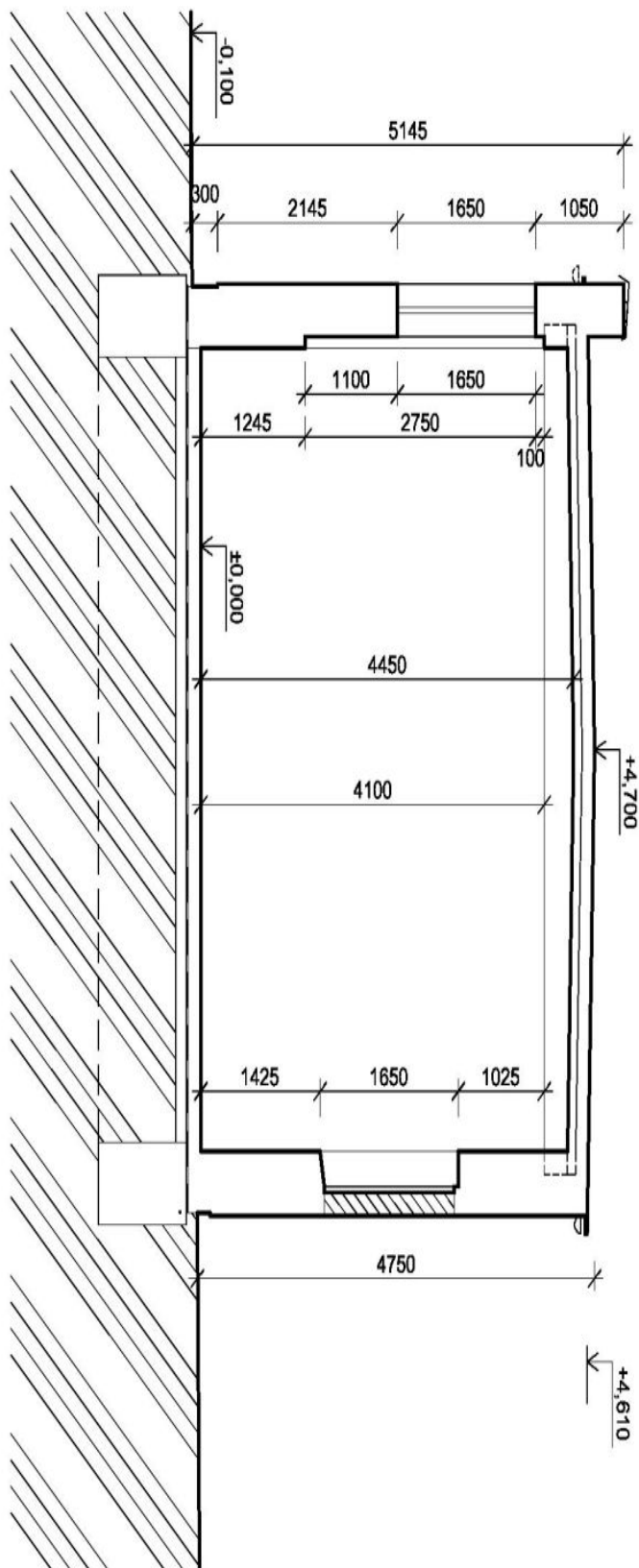


Výrobní prostory

11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 368 338 €





OBJEKT A - STÁVAJÍCÍ STAV
ŘEZ A - A' 1:100



Výrobní prostory

11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 368 338 €

