



Rodinný dům 8+kk

863 m², Považská Bystrica, Orlové

Cena na vyžádání





Rodinný dům 8+kk

863 m², Považská Bystrica, Orlové

Cena na vyžádání

| | |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha | 863 m ² |
| Pozemek | 2 621 m ² |
| Zastavěná plocha | 411 m ² |
| Podlahová plocha | 682 m ² |
| Balkón | 30 m ² |
| Terasa | 57 m ² |
| Zimní zahrada | 30 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | 65 m ² |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 105504 |

Velkoryse pojatá osmipokojová vila v alpském stylu s panoramatickým výhledem na Vážskou kaskádu a okolní lesy disponuje bazénem, jacuzzi, domácím kinem a dalším nadstandardním vybavením prémiové kvality. Prominentní lokalita Pováží poskytuje absolutní soukromí a zároveň dobrou dostupnost do přilehlých míst.

Vila se rozprostírá na třech podlažích a je elegantně zasazena do kopcovitého terénu. Vstup tvoří velká hala s odkládacím prostorem, prádelna a pokoj pro hosty. Na prvním podlaží se dále nachází rozlehlý obývací pokoj s **oboustranným krbem**, kuchyň s jídelním koutem a spíží, prostorná ložnice s koupelnou (se **solitérní vanou** či sprchovým koutem) a pracovna. Přední stranu domu lemuje **zastřešená terasa**, na níž je umístěna **vířivka**.

Na druhém podlaží se nachází společenská místnost, 2 ložnice s **walk-in šatnou**, koupelnou s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další ložnice a samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Každý z pokojů má **vlastní balkón**. Z podlaží vede vstup do úložného prostoru v podkroví. V suterénu se nachází **herna s kulečnickým stolem** a **domácím kinem**, 2 další místnosti, **vinárna s barem**, posilovna se **saunou**, koupelna a technická místnost. Schodiště vede ke **krytému bazénu** o rozměru 3,5 m x 7,5 m.

Standard zahrnuje **dřevěná eurookna**, kvalitní keramické a **dřevěné podlahy**, ve druhém podlaží originální **brazilské dřevo**, podlahové vytápění, kuchyňskou desku z **mramoru**, nábytek zhotovený na míru, **oboustranný krb**, **vyhřívaný krytý bazén**, tepelné čerpadlo, kotel značky Viessmann či bezpečnostní systém. Na pozemku se nachází **zahradní přístřešek s letní kuchyní, studna** a septik. Parkování je možné v **samostatné dvougaráži**, pod přístřeškem nebo na pozemku. Celý pozemek je oplocen. K domu vede 100metrová **soukromá přístupová cesta**.

Dům s pozemkem se rozprostírá nad obcí Orlové v Považské Bystrici. Lokalita je atraktivní zejména díky **zámečku** s oblíbenou restaurací, který je vzdálen jen 1 minutu autem. Vzdálenost do centra Považské Bystrice 8 minut, do Žiliny cca 30 minut. Lokalita nabízí **absolutní soukromí**, ale zároveň plnou občanskou vybavenost v dostupnosti do pár minut autem. Okolí umožňuje aktivní relaxaci v přírodě, příjemný gastronomický zážitek na nedaleké **salaši** či návštěvu přilehlých **lyžařských středisek** v zimním období.

Užitná plocha 834 m², zastavěná plocha 411 m², pozemek 2 621 m².



Rodinný dům 8+kk

863 m², Považská Bystrica, Orlové

Cena na vyžádání