



Byt 6+1

200 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

82 000 Kč | 3 242 €



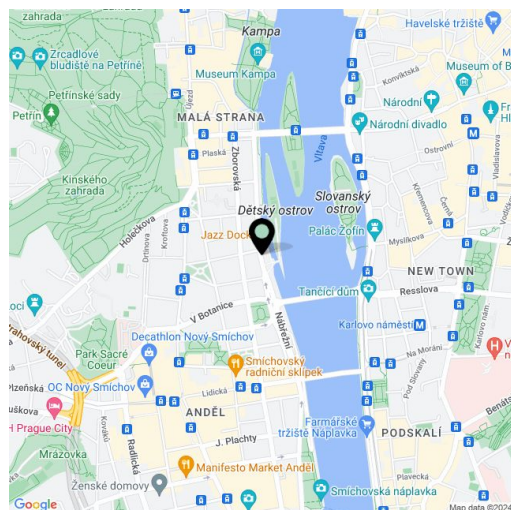
**Byt 6+1**200 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**82 000 Kč | 3 242 €**

Celková plocha	200 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 89 Kč/m ² měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105499
K dispozici od	Okamžitě

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt se 2 koupelnami, 3 balkony a pěknými výhledy na Vltavu, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného historického bytového domu s recepcí, 24/7 ostrahou a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra a stanice metra Anděl, nákupního centra Nový Smíchov a Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, dvě ložnice s **balkony** (jeden do vnitrobloku), další dvě ložnice, průchozí ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / vana), dvě samostatné toalety, dvě technické místnosti a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, koberec v jedné ložnici, 2 plynové kotle, myčka.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.