



## Byt 6+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

82 000 Kč | 3 247 €



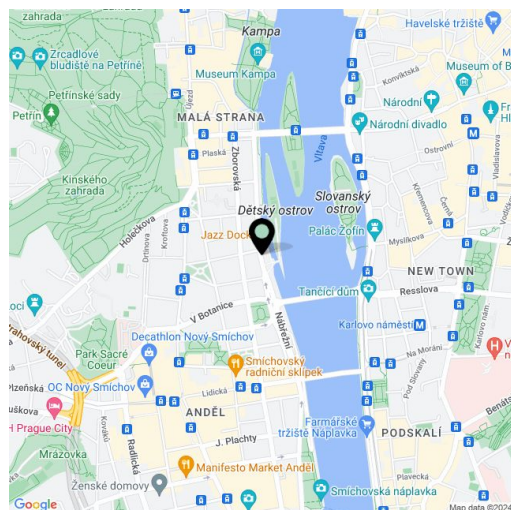
**Byt 6+1****82 000 Kč | 3 247 €**200 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 200 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 89 Kč/m <sup>2</sup> měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován   |
| Referenční číslo   | 105499   |
| K dispozici od     | Immediately  |

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt se 2 koupelnami, 3 balkony a pěknými výhledy na Vltavu, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného historického bytového domu s recepcí, 24/7 ostrahou a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra a stanice metra Anděl, nákupního centra Nový Smíchov a Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, dvě ložnice s **balkony** (jeden do vnitrobloku), další dvě ložnice, průchozí ložnice, dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / vana), dvě samostatné toalety, dvě technické místnosti a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, koberec v jedné ložnici, 2 plynové kotle, myčka.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.