



## Byt 5+1

177 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

62 000 Kč | 2 455 €





## Byt 5+1

177 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

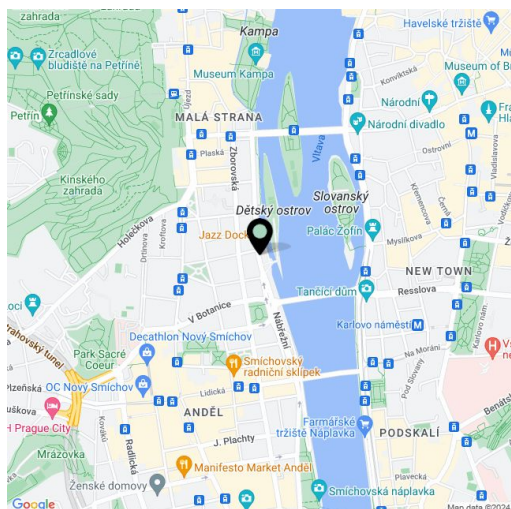
62 000 Kč | 2 455 €

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 89 Kč/m <sup>2</sup> měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105498
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt se 2 koupelnami, 2 balkony a výhledy na Vltavu, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného historického bytového domu s recepcí, 24/7 ostrahou a výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra a stanice metra Anděl, nákupního centra Nový Smíchov a Francouzského lycea.

Interiér tvoří obývací pokoj s **balkonem**, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, ložnice s **balkonem** do vnitrobloku, další tři ložnice, dvě koupelny (vana se sprchovou zástěnou, toaleta / sprchový kout), dvě samostatné toalety, dvě technické místnosti a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, 2 plynové kotle, myčka, alarm.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.