



## Rodinný dům 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Nymburk, Sloveč

7 300 000 Kč | 287 912 €





## Rodinný dům 4+kk

150 m<sup>2</sup>, Nymburk, Sloveč

7 300 000 Kč | 287 912 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Pozemek          | 599 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha | 100 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 499 m <sup>2</sup>   |
| Parkování        | Parkování na pozemku |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | Není vyžadován       |
| Referenční číslo | 105493               |

**Rodinný dům z počátku 20.století, který prošel citlivou rekonstrukcí, se nachází v klidné středočeské obci Střihov uprostřed polí, luk a lesů. Kouzelná atmosféra lokality nabízí jak široké možnosti zážitkové turistiky, tak útulné místo pro rodinné bydlení.**

Přízemí plně zařízeného domu je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Schody z obytné části vedou do prostorného podkroví. Venkovní posezení u vlastního **jezírka** v blízkosti udržované stodoly nabídne svým obyvatelům nezaměnitelnou **venkovskou atmosféru**.

Interiéru dominuje dřevěný nábytek, dveře i okna, **přiznané stropní trámy**, kámen a čisté bílé zdi, což dotváří charakter klasického stavení z počátku minulého století. Kuchyňskou linku vyrobenou **na míru ze stoletých prken** doplňuje dřevěná podlaha položená také v obývacím pokoji. Teplo rozvádí **krbová vložka**, temperaci v případě delší nepřítomnosti zajišťuje elektrokotel. Obecní pitná voda je čištěna vlastní filtrací, byla instalována **nová čistička odpadních vod**, na pozemku se nachází i **studna** s dostatkem podzemní vody. Dům je součástí projektu obce na realizaci kanalizace. Samostatně stojící stodola pak nabízí zajímavou možnost **rozšířit obytný prostor** například o volnočasovou zónu či pokoje pro hosty. Orientací na jih a jihovýchod je také vhodná k instalaci fotovoltaických panelů.

Dům je zasazený na samý okraj malé vesničky Střihov, čímž je předurčen k **dokonalému tichu, klidu a soukromí**, zároveň však v dosahu plné **občanské vybavenosti** 4 km vzdáleného Městce Králové. K výletům láká lázeňské město **Poděbrady** (23 km), město perníku **Pardubice** (50 km), dobře dostupné je však i centrum hlavního města (80 km).

Užitná plocha 150 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 100 m<sup>2</sup>, zahrada 499 m<sup>2</sup>, pozemek 599 m<sup>2</sup>.