



Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

35 000 000 Kč | 1 398 322 €





Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

35 000 000 Kč | 1 398 322 €

Užitná plocha	266 m ²
Pozemek	2 396 m ²
Zastavěná plocha	156 m ²
Zahrada	2 240 m ²
Podlahová plocha	227 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání
Garáž	39 m ²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105482

Unikátní rodinný dům se 3 ložnicemi důmyslně vsazený do dvouúrovňového pozemku nadchne jasným záměrem propojit interiér s exteriérem a dovolit majitelům naplno si užít 2 240 m² velké vzrostlé zahrady, jež umožňuje další výstavbu. Zelená bezúdržbová střecha pak dotváří celkový dojem čitelné funkční architektury dle návrhu známého českého architektonického ateliéru.

Hlavní obytná část je tvořena **obývacím pokojem s krbem**, jídelnou, **kuchyňským koutem se spíží**, koupelnou, samostatnou toaletou, technickou místností, předsíní a chodbou. Schodiště vede z obývacího pokoje jak na **vyvýšenou podestu**, kde se nachází 2 ložnice (jedna orientovaná na severovýchod, druhá na severozápad) a koupelna, tak do spodní části domu s ložnicí, pracovnou, skladem, sklepem a zadním vstupem do domu. Na příjezdovou cestu na začátku pozemku navazují 2 krytá **parkovací stání** a hlavní vstup.

Interiér domu z roku 2012 zaujme převládajícím dekorem dřeva doplněným kontrastními prvky v černé, šedé a bílé barvě, pohledovým betonem na stropěch, které v některých místech dosahují **výšky až 3,38 metru**, masivní **dubovou podlahou** a **velkoformátovými okny** (trojskla s vrstveným bezpečnostním izolačním sklem). Na stěnách je **bezúdržbová kletovaná omítka**. Vestavěný nábytek, úložné prostory a kuchyňská linka byly **navrženy na míru**, kuchyň je vybavená spotřebiči BOSCH, lednice značky Miele. V koupelnách byla instalována sanita kvalitních výrobců Laufen, Alca a Hansgrohe. Vytápění je zajištěné plynovým kotlem **Viessmann** a krbem na dřevo, přízemí disponuje **podlahovým vytápěním**, v ostatních místnostech jsou přiznané litinové radiátory. Dům je střežen systémem **Jablotron**. Bezúdržbová **střecha** porostlá zelení **zlepšuje klimatické podmínky v domě** a jeho okolí. Obrovská vzrostlá zahrada spojující **2 samostatné pozemky** poskytuje naprosté soukromí v tiché lokalitě. Nachází se na ní **2 studny**, **2 retenční nádrže** a všechny inženýrské sítě, což umožňuje využít nezastavěný pozemek k **výstavbě** dalšího rodinného domu.

Okolí klidné obce **Kunice** představuje zalesněnou oblast protknutou cyklostezkami a turistickými cestami, láká zejména **Přírodní park Velkopopovicko** či četné potoky a rybníky. Obec samotná nabídne sportovní vyžití pro dospělé i děti (fotbalgolf, tenis, minizoo, dopravní hřiště či Dětský ráj zámeckého hotelu **Berchtold**), základní školu, potraviny i restauraci. Blízký nájezd na 15. kilometru dálnice D1 představuje rychlé spojení do hlavního města.



Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

35 000 000 Kč | 1 398 322 €

Užitná plocha	266 m ²
Pozemek	2 396 m ²
Zastavěná plocha	156 m ²
Zahrada	2 240 m ²
Podlahová plocha	227 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání
Garáž	39 m ²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105482

Užitná plocha 266,1 m² z toho podlahová plocha 227 m² a garáž 38,9 m²; zastavěná plocha 156 m², zahrada 2.240 m², pozemek 2.396 m².



- 1 krytý vstup
- 2 předsíň
- 3 chodba
- 4 technická místnost
- 5 koupelna se samostatným WC
- 6 komora
- 7 kuchyňský kout
- 8 obývací pokoj
- 9 koupelna s WC
- 10 knihovna
- 11 pokoj
- 12 pokoj



Rodinný dům 5+kk

266 m², Praha-východ, Kunice

35 000 000 Kč | 1 398 322 €

Půdorys domu

