



## Byt 5+1

265 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato





## Byt 5+1

265 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

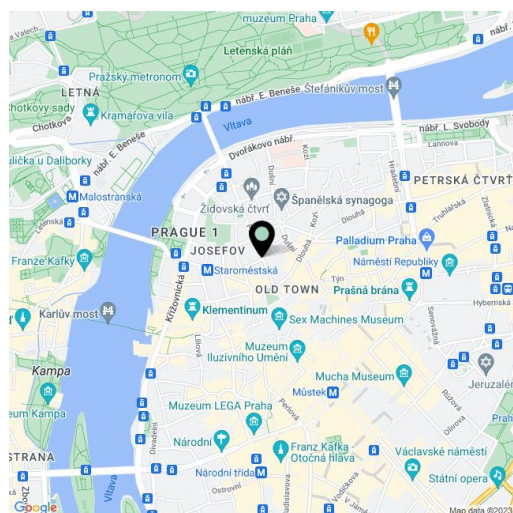
## Pronajato

Celková plocha	268 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	265 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 2500 Kč/os. měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	10548
K dispozici od	01.05.2025

**Stylový renovovaný podkrovní duplex se 2 balkony a klimatizací v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a recepcí. Dům stojí na prestižní adrese v centru Prahy v bezprostřední blízkosti Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy.**

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, velký obývací pokoj, 4 ložnice, 3 koupelny, **2 balkony**, hala, **šatna**, vstupní hala a **věžička s krásným výhledem na město**.

Úložné prostory, **parkety**, dlažba, plynový **krb**, plynové topení, pračka, sušička, myčka, videotelefon, satelitní TV připojení.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

265 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato





## Byt 5+1

265 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato

