



## Pozemek

2 168 m<sup>2</sup>, Rousínov, Vyškov, Olšany

7 800 000 Kč | 310 819 €





## Pozemek

2 168 m<sup>2</sup>, Rousínov, Vyškov, Olšany

7 800 000 Kč | 310 819 €

Cena za m <sup>2</sup>	3 598 Kč
Celková plocha	2 168 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105478

**Pozemek o výměře 2 168 m<sup>2</sup> s možností přikoupení projektu na výstavbu rodinného domu s platným stavebním povolením stojí na konci slepé ulice. Dál už je jenom příroda, les a klid. V obci Olšany v okrese Vyškov bydlí pouhých 647 obyvatel, proto má bydlení v této lokalitě až komorně komunitní charakter.**

**Váš sen o vlastním domě se brzy může stát skutečností. Na ploše o délce 66 m a šířce 40 m začněte stavět ještě letos.** Projektová dokumentace na stavbu rodinného domu včetně platného stavebního povolení je k dispozici za příplatek 800 000 Kč.

**Návrh jednopodlažního nízkoenergetického domu s fotovoltaikou má plánovanou výměru 143 m<sup>2</sup> interiéru, počítá s dispozicí 4+kk se 2 koupelnami, šatnou, technickou místností, terasou, garáží, dalším parkováním na pozemku, bazénem a zahradním domkem. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku a v ulici s příjezdem po vlastní asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením se staví zatím jen jeden dům.**

**Klidná lokalita obce Olšany se nachází 30 km od Brna, 10 km od Vyškova a 7 km od Rousínova. Velkou výhodou je mateřská škola přímo v obci Olšany a základní škola ve vedlejší obci Habrovany. Každodenní společnost vám bude dělat krásný les a malebný výhled na okolí. Není divu, že kouzlu místní přírody propadl i herec Bolek Polívka, který má nedaleko chalupu.**

Celková plocha pozemku je 2 168 m<sup>2</sup>.

