



Pozemek

2 168 m², Rousínov, Vyškov, Olšany

7 800 000 Kč | 307 632 €





Pozemek

2 168 m², Rousínov, Vyškov, Olšany

7 800 000 Kč | 307 632 €

Cena za m ²	3 598 Kč
Celková plocha	2 168 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105478

Pozemek o výměře 2 168 m² s možností přikoupení projektu na výstavbu rodinného domu s platným stavebním povolením stojí na konci slepé ulice. Dál už je jenom příroda, les a klid. V obci Olšany v okrese Vyškov bydlí pouhých 647 obyvatel, proto má bydlení v této lokalitě až komorně komunitní charakter.

Váš sen o vlastním domě se brzy může stát skutečností. Na ploše o délce 66 m a šířce 40 m začněte stavět ještě letos. Projektová dokumentace na stavbu rodinného domu včetně platného stavebního povolení je k dispozici za příplatek 800 000 Kč.

Návrh jednopodlažního nízkoenergetického domu s fotovoltaikou má plánovanou výměru 143 m² interiéru, počítá s dispozicí 4+kk se 2 koupelnami, šatnou, technickou místností, terasou, garáží, dalším parkováním na pozemku, bazénem a zahradním domkem. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku a v ulici s příjezdem po vlastní asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením se staví zatím jen jeden dům.

Klidná lokalita obce **Olšany se nachází 30 km od Brna**, 10 km od Vyškova a 7 km od Rousínova. Velkou výhodou je **mateřská škola** přímo v obci Olšany a základní škola ve vedlejší obci Habrovany. Každodenní společnost vám bude dělat krásný **les** a malebný výhled na okolí. Není divu, že kouzlu místní přírody propadl i herec Bolek Polívka, který má nedaleko chalupu.

Celková plocha pozemku je 2 168 m².

