





## Kancelářské prostory

Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

12.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 317 - 405 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 237 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	85 EUR
PENB	A
Referenční číslo	105475

**Moderní a komfortní kancelářské prostory v administrativní budově s výbornou polohou a pohodlným přístupem městskou hromadnou dopravou, vlakem nebo autem, v blízkosti nádraží Nové Město. Kanceláře se připravují na míru na míru dle preferencí nájemce.**

K dispozici jsou **kancelářské prostory** od **95 m<sup>2</sup>** do **10.000 m<sup>2</sup>** s kuchyňkami a sociálním zázemím pro zaměstnance. V přízemí se nacházejí **obchodní prostory, konferenční místnosti a recepce.**

Standard prostor zahrnuje **úsporná kancelářská svítidla**, kazetový strop (kancelářský prostor se světlou výškou 2,8 m), **elektronickou detekci požárů** a stabilní hasicí zařízení, kompletní HVAC system, **vnitřní stínění**, koberečovou krytinu ve čtvercích, sádkartonové příčky, zdvojenou podlahu, datovou kabeláž kategorie 6A,1 podlahový box na 10 m<sup>2</sup> včetně 2 datových a 2 silových zásuvek.

V sousedství se nachází **nákupní centrum Vivo**, administrativní komplexy, bytové domy či areál oblíbeného **jezera Kuchajda**, který nabízí dostatek možností pro trávení volného času. Přímo v budově funguje **restaurace Lanogi** s pestrou nabídkou denních menu i minutkových jídel denně či **kavárna** s příjemným posezením.

