



## Byt 4+kk

175 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Čapkova

22 650 305 Kč | 899 000 €



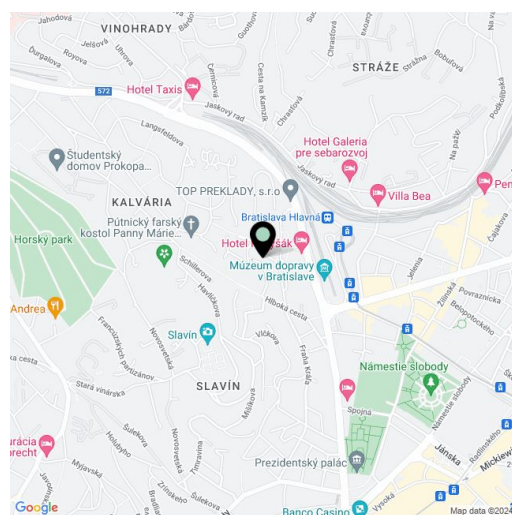


## Byt 4+kk

175 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Čapkova

22 650 305 Kč | 899 000 €

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	175 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	8 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	105447



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Výjimečný klimatizovaný apartmán se čtyřmi balkony, šatnou a parkovištěm se nachází na Starém Městě v blízkosti oblíbeného Horského parku. Byt, který vznikl spojením dvou sousedních jednotek, se nachází v prvním patře bytového domu v příjemné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.**

Současná dispozice bytu se skládá ze vstupní haly s velkou vestavěnou skříňí, velkorysého obývacího pokoje spojeného s kuchyní, praktickou spíží a jídelnou. Z této části bytu je přístup na **2 balkony**. Dále jsou v bytě 3 ložnice. První ložnice s vestavěnou skříňí a vstupem na **balkon** a s **klimatizací**, druhá rovněž se vstupem na **balkon** a s **klimatizací** a třetí pokoj také vybavený **klimatizací**. K dispozici jsou 2 samostatné koupelny, jedna s vanou, WC a **audio systémem Bowers & Wilkins**, druhá se sprchou a WC. Na chodbě je další samostatná toaleta pro hosty s umyvadlem. Výhodou je možnost dodatečné úpravy bytu opětovným rozdělením na dva samostatné byty.

Standard bytu zahrnuje **dřevěná eurookna**, **elektronicky ovládané rolety**, dlažbu **Versace**, vytápění samostatným plynovým kotlem se zásobníkem Vaillant přes konvertory, podlahové vytápění v kuchyni a koupelně, prostorový **audio systém**, protipožární dveře Sherlock, alarm. Nechybí ani kvalitní nábytek, například **sedací souprava Natuzzi Italia** nebo stůl **Fiam Italia**.

K dispozici **2 parkovací místa v garáži** v suterénu domu včetně **přípojky pro nabíjení elektromobilů**. K bytu náleží **prostorný zděný větraný sklep** s elektrickými zásuvkami.

Klidná a vyhledávaná lokalita **uprostřed Starého Města** nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost historického centra města. Nedaleký **Horský park** je jedním z nejstarších veřejných parků v Bratislavě, spojuje v sobě **původní lesní přírodu** a snadnou dostupnost. Je ideálním místem odpočinku, relaxace a zábavy pro rodiny s dětmi i sportovce.

Cena bytu 899 000 eur + parkovací stání v garáži domu 2 x 35 000 eur.