



## Byt 4+kk

194.7 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

36 196 363 Kč | 1 437 790 €

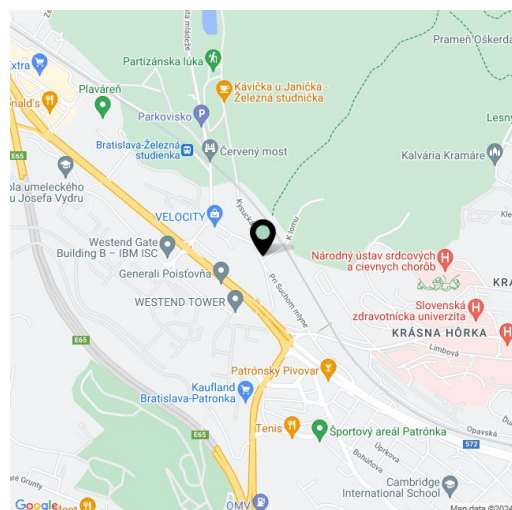




## Byt 4+kk

194.7 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Celková plocha	395 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	195 m <sup>2</sup>
Terasa	201 m <sup>2</sup>
Parkování	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105440



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

36 196 363 Kč | 1 437 790 €

**Prodej 4pokojového bytu s velkou terasou a šatnou, rozkládajícího se ve 4. nadzemním podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, spíží a výstupem na terasu, 3 ložnic, šatny, komory, 2 koupelen a samostatné toalety.

V ceně zařízení interiéru ve standard, který zahrnuje kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování** v podzemní garáži, **výtah**, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelná.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohem a nedaleko se nachází také Horský park. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je také blízko **cyklostezky** a **turistické trasy**.