



## Byt 3+kk

103.44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

13 899 502 Kč | 548 412 €



**Byt 3+kk**103.44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**13 899 502 Kč | 548 412 €**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105438

**Prodej 3pokojového bytu s balkónem, který se rozkládá ve 3. nadzemní podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na **balkón**, 2 ložnic, skladu, koupelny a samostatné toalety.

V ceně zařízení interiéru ve standard, který zahrnuje kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování** v podzemní garáži, výtah, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohem a nedaleko se nachází také Horský park. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je také blízko **cyklostezky** a **turistické trasy**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.