



Byt 3+kk

103.44 m², Bratislava I, Staré Mesto

13 822 724 Kč | 548 412 €



**Byt 3+kk**103.44 m², Bratislava I, Staré Mesto**13 822 724 Kč | 548 412 €**

| | |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha | 118 m ² |
| Podlahová plocha* | 103 m ² |
| Terasa | 15 m ² |
| Parkování | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 105438 |

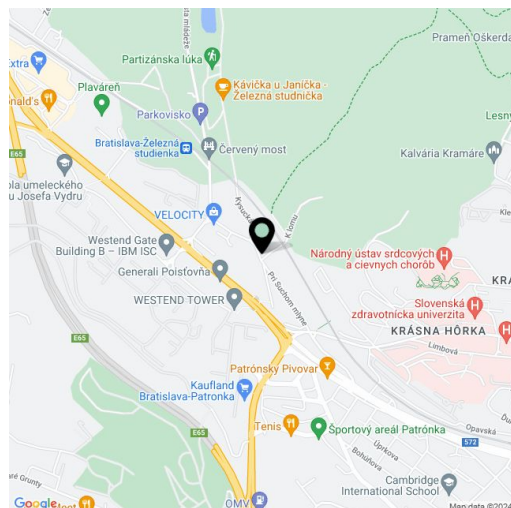
Prodej 3pokojového bytu s balkónem, který se rozkládá ve 3. nadzemní podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na **balkón**, 2 ložnic, skladu, koupelny a samostatné toalety.

V ceně zařízení interiéru ve standard, který zahrnuje kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování** v podzemní garáži, výtah, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelná.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohem a nedaleko se nachází také Horský park. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je také blízko **cyklostezky** a **turistické trasy**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.