



## Byt 3+kk

103.49 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

13 856 307 Kč | 548 656 €



**Byt 3+kk**103.49 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**13 856 307 Kč | 548 656 €**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 118 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 103 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 15 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | -                   |
| PENB              | A                   |
| Referenční číslo  | 105436              |

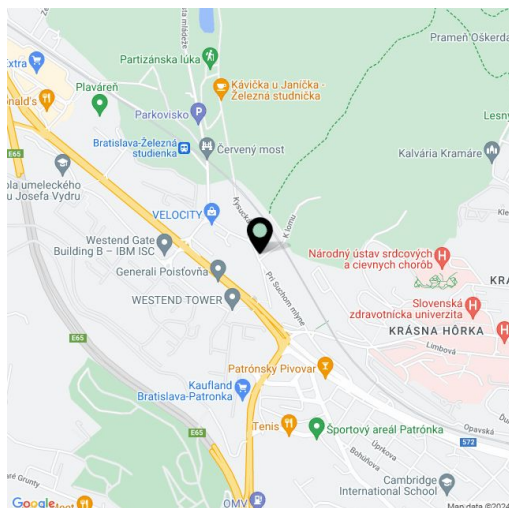
**Třípokojevý byt s terasou a šatnou se nachází ve 2. NP domu v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Městě Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddechové lokality Železná studienka s výbornou dostupností do centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.**

Dispozice apartmánu sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na **terasu**, 2 ložnic, **šatny**, 2 koupelen a samostatné toalety.

V ceně zařízení interiéru ve standard, který zahrnuje **kuchyni zhotovenou na míru**, kompletní vybavení koupelen, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování** v podzemní garáži, **výtah**, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelná.

Jedinečná poloha rezidenčního projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studienka** je doslova za rohem a nedaleko se nachází také **Horský park**. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je také blízko **cyklostezky** a **turistické trasy**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.