



## Byt 3+kk

125.86 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

17 156 154 Kč | 678 377 €



**Byt 3+kk**125.86 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**17 156 154 Kč | 678 377 €**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 142 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 126 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 16 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | -                   |
| PENB              | A                   |
| Referenční číslo  | 105435              |

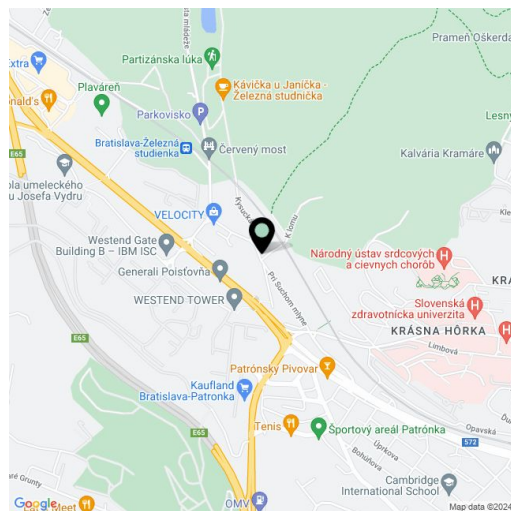
**Prodej 3pokojového bytu s terasou a šatnou, který se rozkládá v 1. nadzemním podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, dále 2 ložnic, šatny, koupelny a samostatné toalety.

V ceně je zařízení interiéru ve standardu zahrnujícím kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování** v podzemní garáži, výtah, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studnička** je doslova za rohem a nedaleko se rozkládá také **Horský park**. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je též u **cyklostezky** a **turistické trasy**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.