



## Byt 3+kk

102.46 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

13 933 877 Kč | 557 913 €



**Byt 3+kk**102.46 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**13 933 877 Kč | 557 913 €**

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105432

**Prodej 3pokojového bytu s balkónem a šatnou, který se rozkládá ve 4. nadzemním podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **balkón**, dále 2 ložnic, **šatny**, koupelny a samostatné toalety.

V ceně je zařízení interiéru ve standardu zahrnujícím kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, **parkování v podzemní garáži**, **výtah**, privátní **zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studnička** je doslova za rohem a nedaleko se rozkládá také **Horský park**. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je též u **cyklostezky** a **turistické trasy**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.