



Byt 3+kk

100.99 m², Bratislava I, Staré Mesto

15 576 920 Kč | 615 932 €



**Byt 3+kk**100.99 m², Bratislava I, Staré Mesto**15 576 920 Kč | 615 932 €**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105426

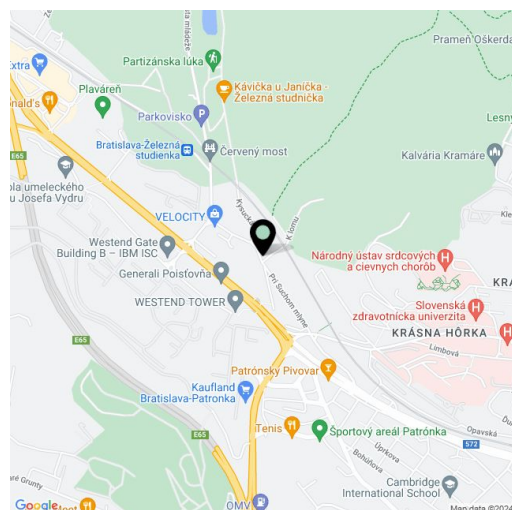
Prodej 3pokojového bytu s balkónem a šatnou, který se rozkládá v 1. nadzemním podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **balkón**, dále 2 ložnic, **šatny**, koupelny a samostatné toalety.

V ceně je zařízení interiéru ve standardu zahrnujícím kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, parkování v **podzemní garáži**, výtah, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studnička** je doslova za rohem a nedaleko se rozkládá také **Horský park**. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je též u **cyklostezky a turistické trasy**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.