



Byt 3+kk

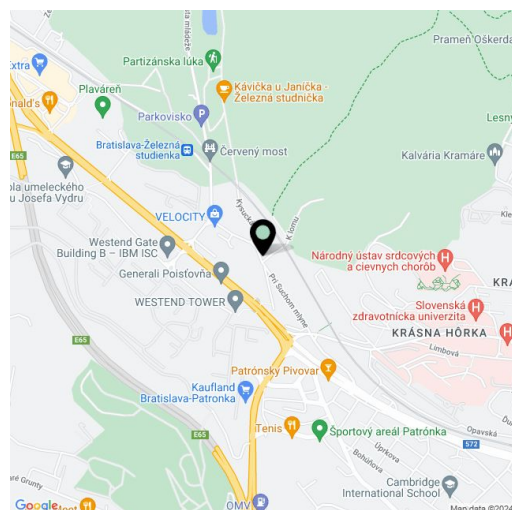
100.99 m², Bratislava I, Staré Mesto

15 506 088 Kč | 615 932 €



**Byt 3+kk**100.99 m², Bratislava I, Staré Mesto**15 506 088 Kč | 615 932 €**

| | |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha | 119 m ² |
| Podlahová plocha* | 101 m ² |
| Terasa | 18 m ² |
| Parkování | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 105426 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prodej 3pokojového bytu s balkónem a šatnou, který se rozkládá v 1. nadzemním podlaží v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Města Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddychové lokality Železná studnička s výbornou dostupností centra města i nadčasovou architekturu s moderními prvky.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **balkón**, dále 2 ložnic, **šatny**, koupelny a samostatné toalety.

V ceně je zařízení interiéru ve standardu zahrnujícím kompletní vybavení koupelny, **dřevěné parkety**, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, parkování v **podzemní garáži**, výtah, **privátní zahrada** se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. **Lesopark Železná studnička** je doslova za rohem a nedaleko se rozkládá také **Horský park**. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je též u **cyklostezky a turistické trasy**.