



Byt 3+kk

95.56 m², Bratislava I, Staré Mesto

12 780 441 Kč | 507 664 €



**Byt 3+kk**95.56 m², Bratislava I, Staré Mesto**12 780 441 Kč | 507 664 €**

| | |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha | 102 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Terasa | 6 m ² |
| Parkování | 25 000 - 35 000 EUR |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 105425 |

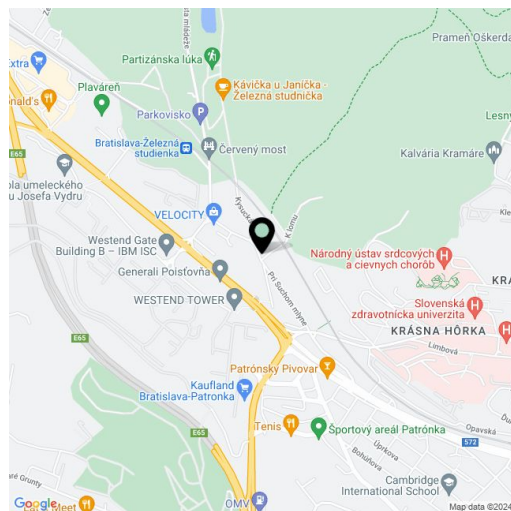
Prodej 3 pokojového apartmánu s terasou a šatníkem, který sídlí na 1.NP v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Městě Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddechové lokality Železná studienka s nadčasovou architekturou s moderními prvky a výbornou dostupností do centra města.

Dispozice apartmánu sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, 2 ložnic, šatníku, koupelny a samostatné toalety.

V ceně zařízení interiéru ve standard, který zahrnuje kompletní vybavení koupelny, dřevěné parkety, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, parkování v podzemní garáži, výtah, privátní zahrada se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. Lesopark Železná studienka je doslova za rohem a nedaleko se nachází také Horský park. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je také součástí cyklostezky a turistické trasy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.