



## Byt 3+kk

95.56 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

12 838 823 Kč | 507 664 €



**Byt 3+kk**95.56 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**12 838 823 Kč | 507 664 €**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	25 000 - 35 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105425

**Prodej 3 pokojového apartmánu s terasou a šatníkem, který sídlí na 1.NP v prestižním projektu rezidenčního bydlení ve Starém Městě Bratislavy. Optimální kombinace spojující blízkost rekreačně-oddechové lokality Železná studienka s nadčasovou architekturou s moderními prvky a výbornou dostupností do centra města.**

Dispozice apartmánu sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, 2 ložnic, šatníku, koupelny a samostatné toalety.

V ceně zařízení interiéru ve standard, který zahrnuje kompletní vybavení koupelny, dřevěné parkety, lakované matné interiérové dveře a tapety.

Komfort bydlení umocňují benefity jako vlastní uzavřený areál, parkování v podzemní garáži, výtah, privátní zahrada se zelení a lavičkami či vlastní společná kotelna.

Jedinečná poloha projektu nabízí kromě lesoparku různorodé nákupní možnosti, školky a dětská volnočasová centra, nemocnici a byznys centrum. Lesopark Železná studienka je doslova za rohem a nedaleko se nachází také Horský park. Projekt se nachází přímo u zastávky MHD, která umožňuje přímý přístup k městskému centru vzdálenému přibližně 10 minut. Je také součástí cyklostezky a turistické trasy.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.