



## Byt 2+kk

38.77 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

Pronajato





## Byt 2+kk

38.77 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

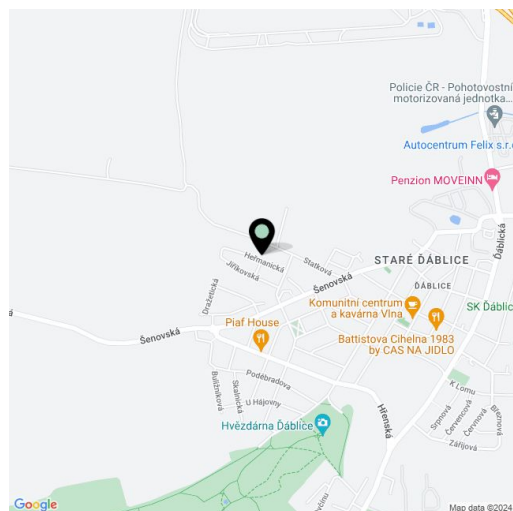
Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105413
K dispozici od	01.11.2025

**Nový byt v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s velkou terasou (55 m<sup>2</sup>) ve 4., nejvyšším patře nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Nedaleko budovy je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.**

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Laminátové podlahy, dlažba, elektricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyň na míru, spotřebiče Bosch, myčka, pračka se sušičkou, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kolárna / kočárkárna, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.