



## Byt 2+kk

45.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

Pronajato

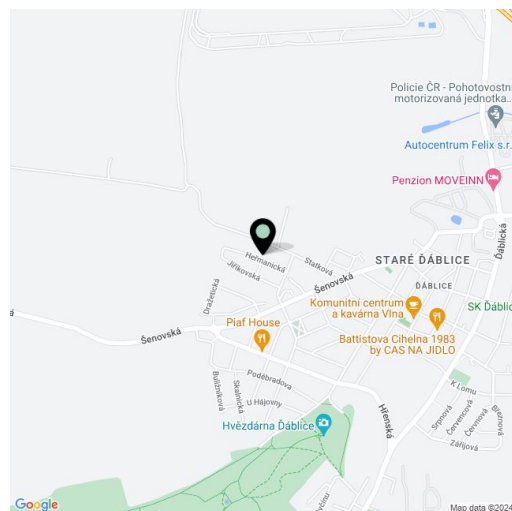




## Byt 2+kk

45.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická**Pronajato**

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	46 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105412
K dispozici od	Ihned



Nový byt v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 balkony ve 3. patře nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezddecká stáj v Dolních Chabrech. Nedaleko budovy je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s druhým **balkonem**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, elektricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyň na míru, spotřebiče Bosch, myčka, pračka se sušičkou, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kolárna / kočárkárna, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.