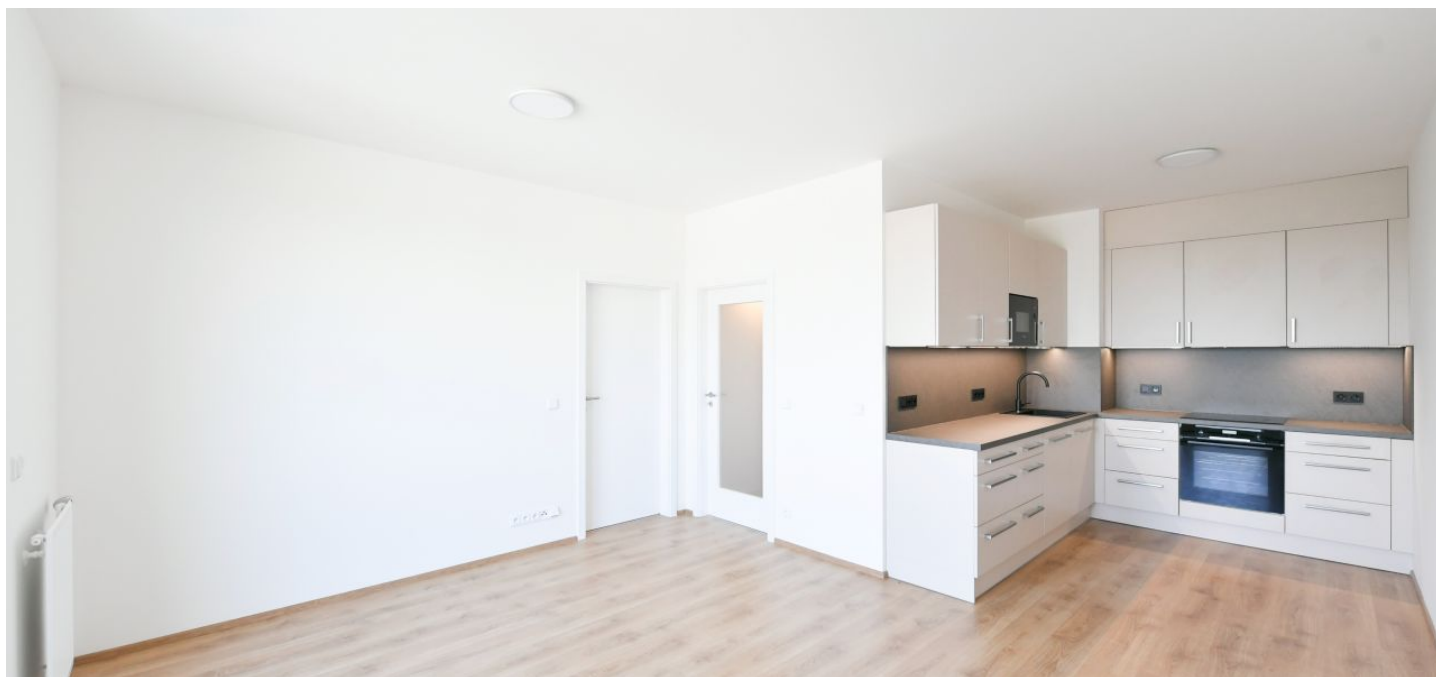




Byt 2+kk

45.9 m², Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

22 000 Kč | 871 €



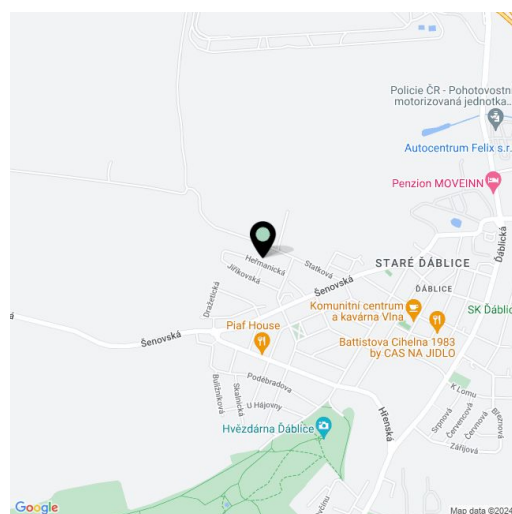


Byt 2+kk

45.9 m², Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

22 000 Kč | 871 €

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha | 52 m ² |
| Podlahová plocha* | 46 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 105412 |
| K dispozici od | 01.08.2024 |



Nový byt v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt se 2 balkony ve 3. patře nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezddecká stáj v Dolních Chabrech. Nedaleko budovy je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s druhým **balkonem**, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, elektricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyní na míru, spotřebiče Bosch, myčka, pračka se sušičkou, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kolárna / kočárkárna, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.