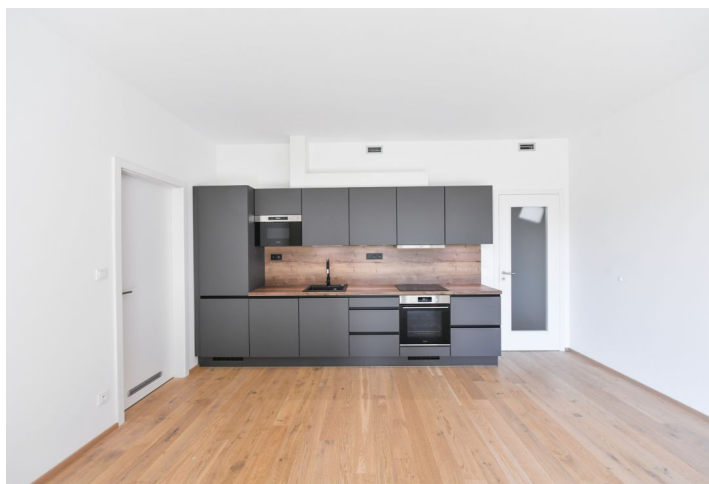
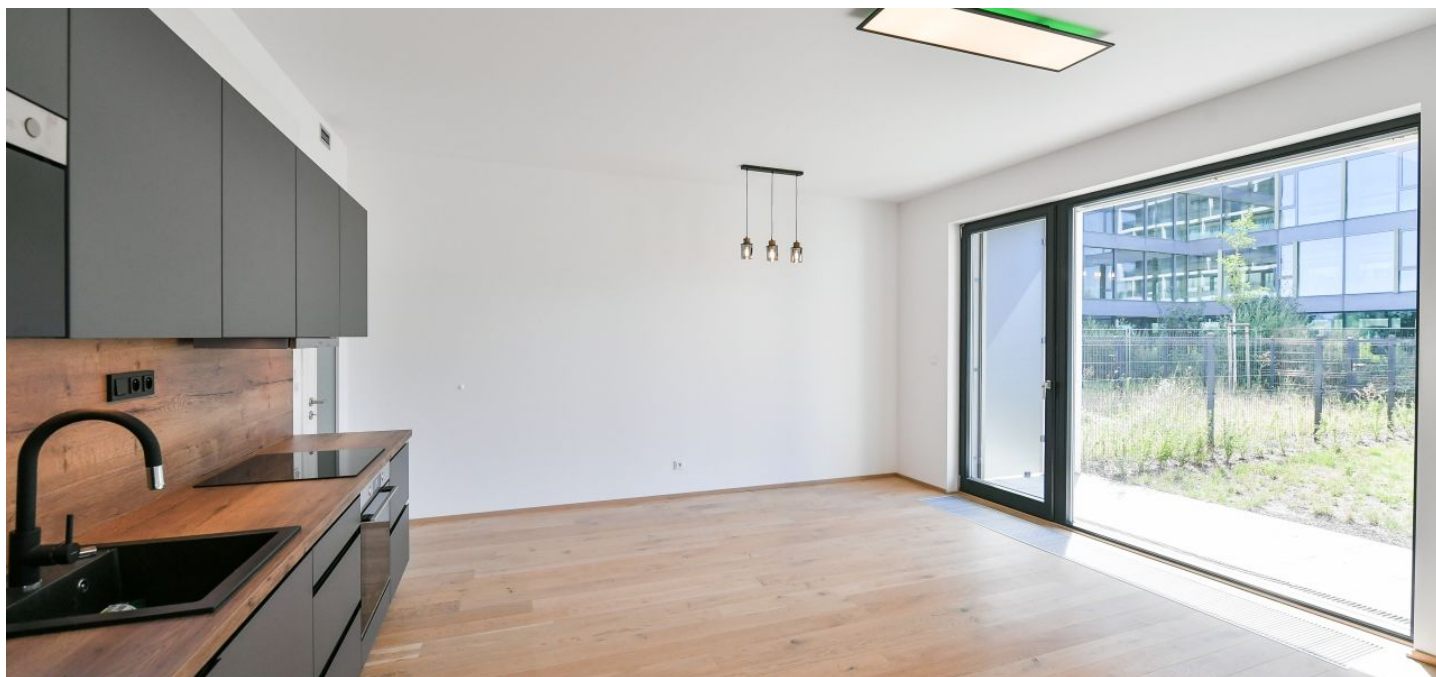




## Byt 2+kk

59.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolova

Pronajato





## Byt 2+kk

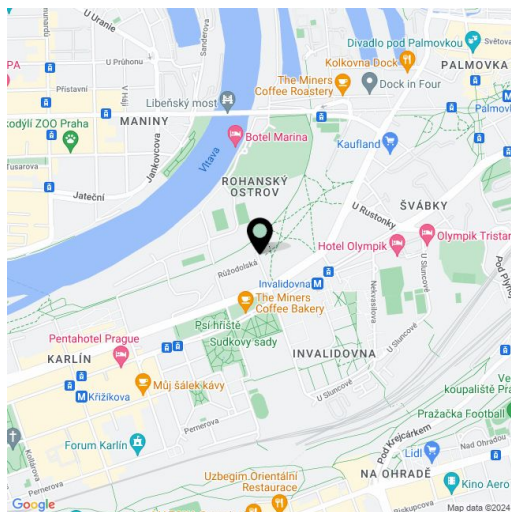
59.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolova**Pronajato**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	98 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění se hradí zvlášť. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	105410
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou a zahrádkou, situovaný v přízemí nově postaveného rezidenčního komplexu s podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křížíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. V blízkosti domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice se skříní a en-suite koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní hala. Obě hlavní místnosti mají přístup na terasu / zahradu.

Dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, videotelefon, předokenní žaluzie, dřevěné podlahy, rekuperace, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

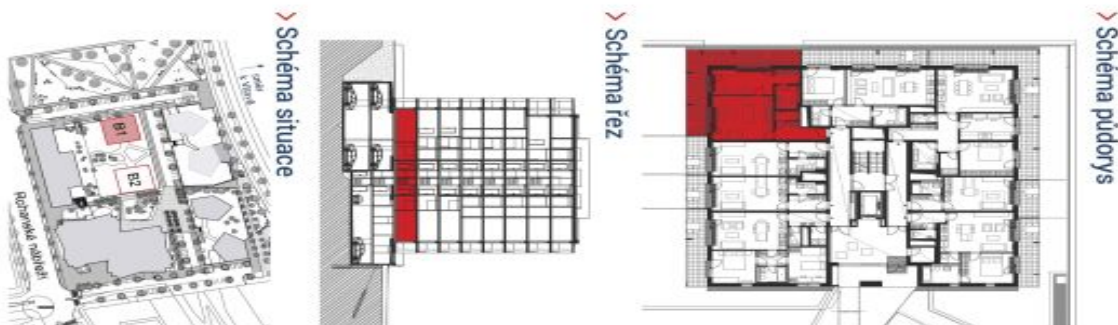




## Byt 2+kk

59.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolova

Pronajato



č.m.	místnost	m <sup>2</sup>
RCB-B1.1.4-01	Předsiň	7,1
RCB-B1.1.4-02	WC	1,9
RCB-B1.1.4-03	Obyvací pokoj, Kuch. kout	24,9
RCB-B1.1.4-04	Ložnice	14,6
RCB-B1.1.4-05	Šatna	3,4
RCB-B1.1.4-06	Koupelna	4,5
RCB-B1.1.4-07	Terasa	32,0
RCB-B1.1.4-08	Předzahrada	98,0
užitná plocha (bez terasy, předzahrady)		56,4
podlahová plocha (dle nařízení vlády č. 366 / 2013)		59,9

