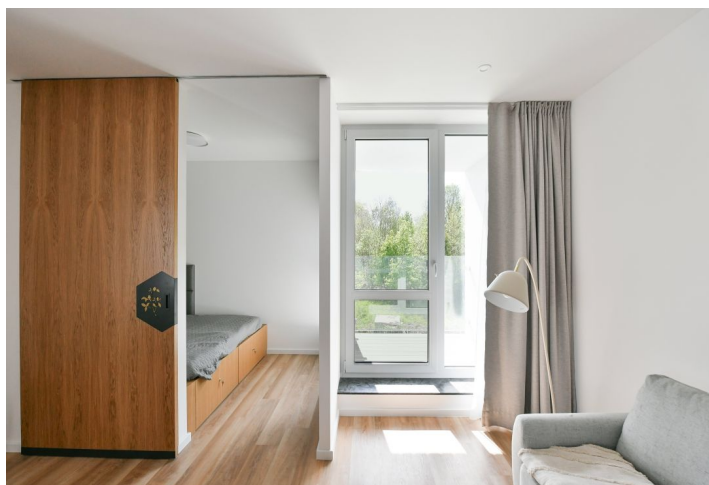




## Byt 3+kk

62.86 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná

7 605 000 Kč | 302 747 €



**Byt 3+kk**62.86 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná**7 605 000 Kč | 302 747 €**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105406

**Světlý klimatizovaný byt o dispozici 3+kk je součástí nadčasového apartmánového Domu sedmnácti bylin umístěného v samém srdci Krušných hor, do vesničky Abertamy, pouhých 14 km od Klínovce. Koncept domu byl navržen s důrazem na čistý, přívětivý interiér a důslednou promyšlenost všech funkčních prvků, čímž svým rezidentům umožní opustit každodenní starosti a pozvat mysl na dovolenou.**

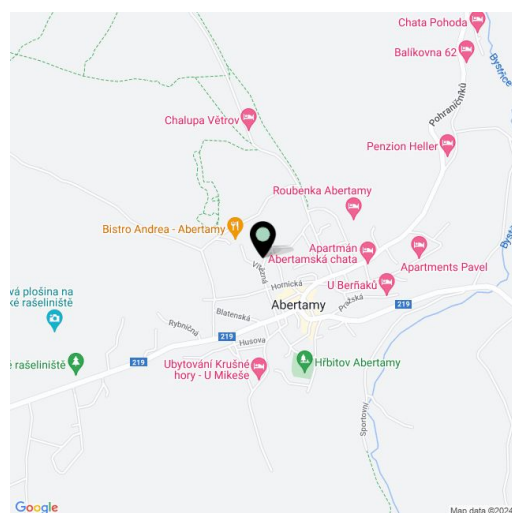
63m<sup>2</sup> velký apartmán **Heřmánek** se nachází na 3. nadzemním podlaží a nabízí krásný výhled do okolní přírody. Sestává z otevřeného prostoru pro obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, ze kterého se vchází jak na **lodžii**, tak do menší vestavěné ložnice, dále z hlavní ložnice, koupelny a zádveří. Dům nabízí využití **saunové odpočívárny**, kolárny včetně **nabíjecí stanice kol**, lyžárny, úložné skříňky (v kolárně i lyžárně), myčky kol a prádelny, zahradního tábořiště i služeb správy objektu včetně úklidu.

U bytu jsou instalovány **bezpečnostní vstupní dveře** a plastová okna s trojsklem. Mezi standardní vybavení dále patří **systém generálního klíče** usnadňující pohyb po domě, pohybová čidla napojená na chytrou domácnost systémem **LOXONE**, autonomní detektor kouře a samostatný **wifi router**. Designová koupelna je zařízena kvalitní sanitou. **Klimatizační jednotka** umístěná v obývacím pokoji zajišťuje tepelnou pohodu přes léto, **podlahové vytápění** pak v zimě. K domu náleží venkovní parkovací stání, bezbariérový přístup umožňuje **výtah Schindler**.

Abertamy jsou malebné horské a rekreační středisko **Krušných hor**. Místo je jako stvořené pro milovníky zimních radovánek i dlouhých letních výšlapů po okolních krásách přírody, zároveň však nabízí i klasické služby v podobě místních obchůdků a restaurací. Cesta z Prahy zabere přibližně 2 hodiny, z Karlových Varů jen 30 minut.

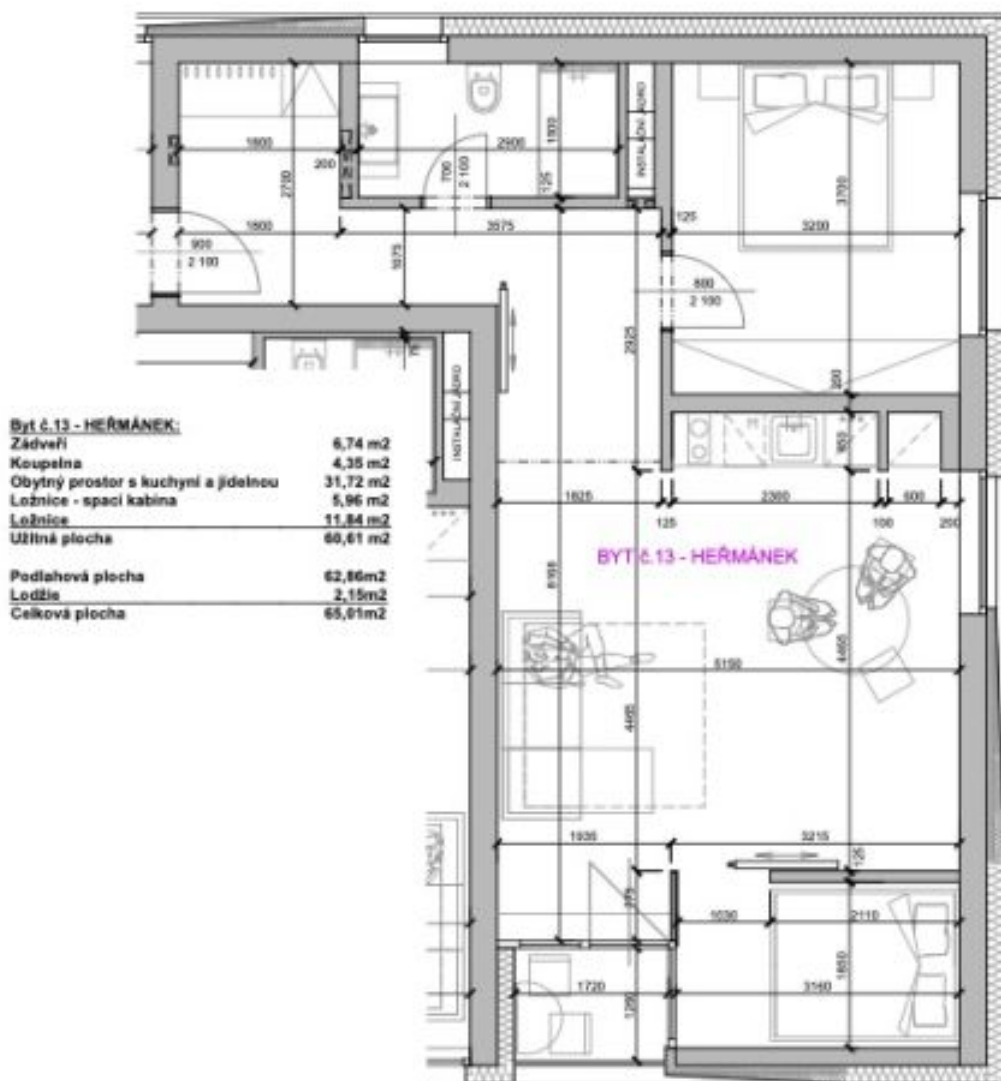
**Fotografie s vybavením pochází ze vzorového bytu.**

Podlahová plocha 62,86 m<sup>2</sup>, lodžie 2,15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**62.86 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná**7 605 000 Kč | 302 747 €****ABERTAMSKÉ  
PLÁNĚ****DŮM  
SEDMNÁCTI  
BYLIN****DŮM 17 BYLIN****DISPOZIČNÍ VÝKRES APARTMÁNŮ:****13 - HEŘMÁNEK****CELKOVÁ PLOCHA 65,01 m<sup>2</sup>**

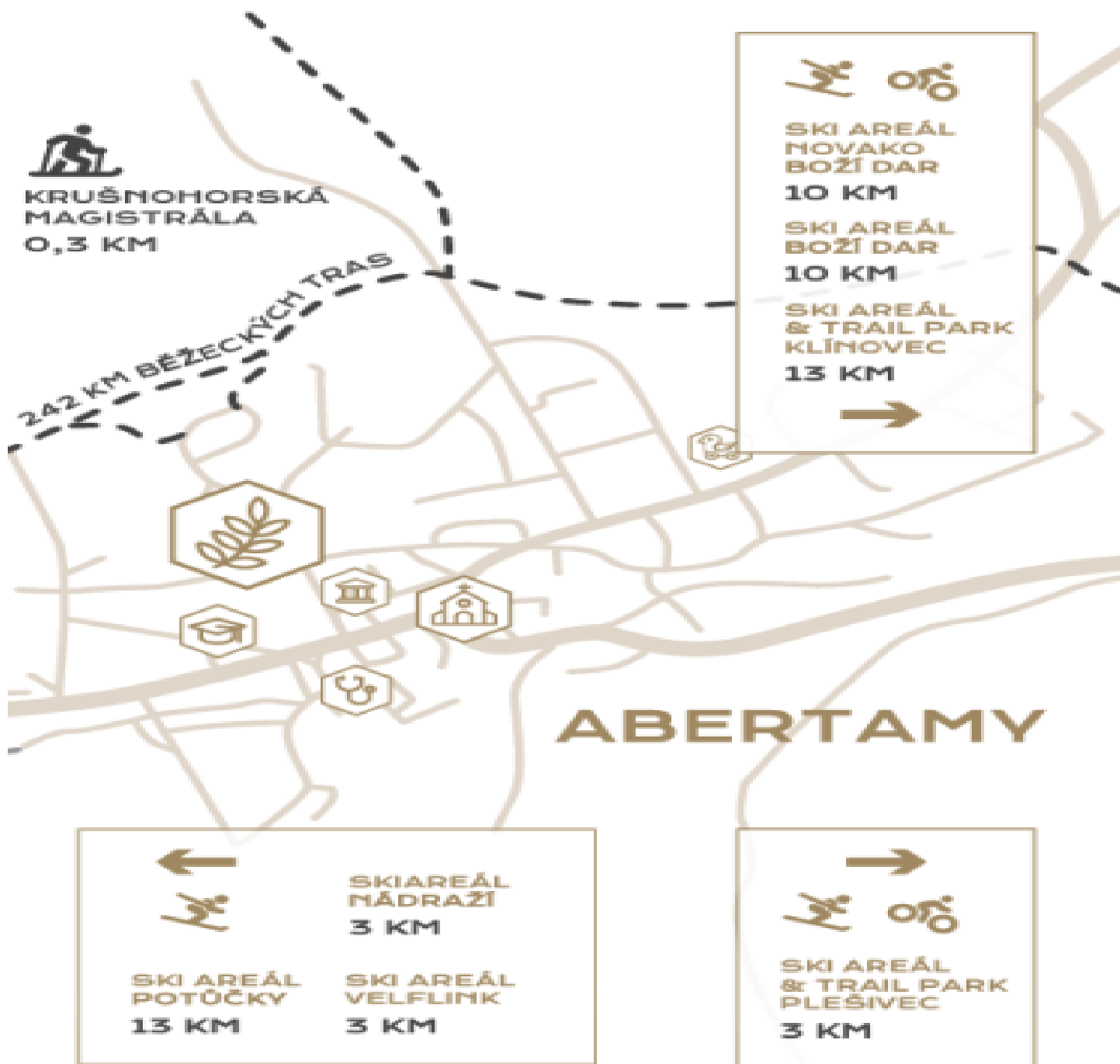
**POZNÁMKA: VYBAVENÍ BYTU NÁBYTKEM JE ZOBRAZENO INFORMATIVNĚ  
KÓTOVÁNO VE VÝROBNÍCH ROZMĚRECH BEZ OMÍTEK**



## Byt 3+kk

62.86 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Abertamy, Vítězná

7 605 000 Kč | 302 747 €



OBERWIESENTHAL (NĚMECKO)	→	11 KM
JÁCHYMOV	→	12 KM
KARLOVY VARY	→	23 KM
FRANTIŠKOVY LÁZNĚ	→	69 KM
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ	→	76 KM
PLZEŇ	→	103 KM
PRAHA	→	149 KM