



Byt 2+kk

56 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato





Byt 2+kk

56 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	15 m ²
Parkovani	100 - 100 EUR
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenční číslo	105400
K dispozici od	Ihned

Slunný designový byt 2+KK s prostornou terasou, výtahem a garážovým stáním je součástí novostavby v klidné rezidenční části Starého Města. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studnička nabízí těsné spojení s přírodou a výbornou dostupnost do centra města nebo napojení na hlavní městskou tepnu.

Ve vstupní hale je praktická vestavěná skříň. Světlý obývací pokoj spojený s plně zařízenou kuchyní umožňuje přímý vstup na terasu. Ložnice má vestavěnou skříň nebo vlastní koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Součástí bytu je také samostatná toaleta pro hosty s umyvadlem na chodbě. Orientace bytu je do zeleného vnitřního dvora.

K vysokému standardu bytu patří protipožární dveře, videootvárač, podlahové vytápění, podlahové chlazení, LED svítidla, hliníková okna s trojskly, venkovní elektrické hliníkové žaluzie nebo epoxidová podlaha. Kvalitní nábytek značek BoConcept a Ethnicraft, QLED TV Samsung, kuchyňské spotřebiče Bosh včetně indukční varné desky, trouby, myčky a pračky. Kamenné kuchyňské desky Technistone, vodovodní baterie Hansgrohe a sanitární keramika Duravit.

K bytu náleží odvětrávaný zděný sklep o velikosti 5 m² a parkovací stání v garáži domu. Obyvatelé mají k dispozici společnou zahradu s altánem.

Lokalita v blízkosti Železné studánky nabízí velké množství sportovního vyžití, ale také relaxaci. Velmi oblíbená je Partizánská louka, která nabízí možnost zahrát si fotbal, basketbal, volejbal, stolní tenis nebo relaxační pétanque. Zastávky MHD a rychlé spojení na bratislavskou Patrónku zajišťují dobrou dopravní dostupnost do města nebo přilehlých městských částí. Nákupní centra, zdravotní střediska, státní i soukromé vzdělávací instituce a další potřebná občanská vybavenost jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.