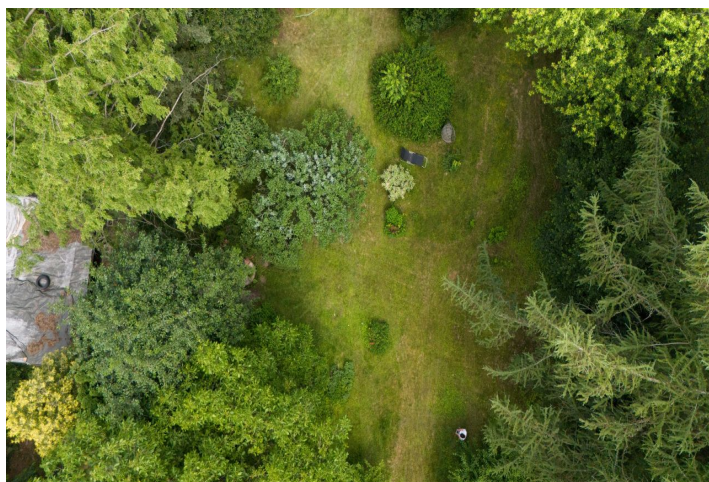




## Pozemek

1168 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, V Trninách

19 270 000 Kč | 763 017 €





## Pozemek

1 168 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, V Trnínách

19 270 000 Kč | 763 017 €

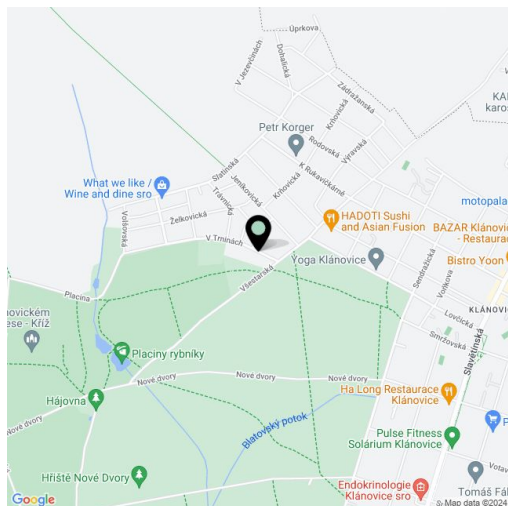
Cena za m <sup>2</sup>	16 498 Kč
Celková plocha	1 168 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105380

**Rovinatý stavební pozemek s chatou se nachází na pěkném místě u Klánovického lesa, v okrajové pražské čtvrti s jedinečnou prvorepublikovou atmosférou. Klánovice umí kromě úžasné atmosféry nabídnout také spoustu zeleně, služby na vysoké úrovni a vynikající spojení do centra Prahy.**

Na pozemku stojí **chata** se zastavěnou plochou 42 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle územního plánu zahrnut v ploše pro **bydlení**, koeficient podlažních ploch je 0,2, podmíněčně 0,3 a koeficient zeleně je 0,65. **Inženýrské sítě** jsou na hranici pozemku. Pozemek je ze tří stran oplocený, příjezd je po místní zpevněné komunikaci.

Krásně zelené místo je součástí **přírodního parku Klánovice-Čihadla, listnatým lesoparkem** vedou **turistické i cyklistické trasy**. Nedaleko pozemku funguje asijská restaurace, základní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, ZUŠ, prodejna potravin či pošta jsou vzdálené cca 1 km. V centru Klánovic fungují také **kavárny** nebo **sportovní hala**. Snadnou dostupnost centra Prahy zajišťují časté vlakové spoje, autobusem je možné dojet ke stanici metra Černý Most.

Celková plocha pozemku 1 168 m<sup>2</sup>, z toho zastavěna plocha 42m<sup>2</sup>.





## Pozemek

1168 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, V Trninách

19 270 000 Kč | 763 017 €

