



Byt 5+1

175 m², Praha 3, Vinohrady, Řípská

115 000 Kč | 4 565 €



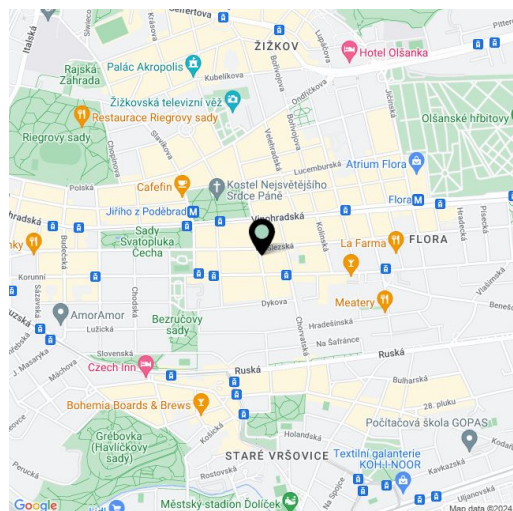
**Byt 5+1**175 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská**115 000 Kč | 4 565 €**

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	175 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1800 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	105377
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nezařizený byt se 2 koupelnami, balkonem a výhledy na náměstí Jiřího z Poděbrad, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí pár kroků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V pěším dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrový sady.

Interiér tvoří velký rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, pracovna / jídelna s **balkonem**, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, bidet, toaleta / sprchový kout), technická komora, servrovná, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Parkety, lité terazzo s podlahovým vytápěním a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní, plynový kotel, kamenná kuchyňská pracovní deska, spotřebiče Miele a Siemens, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.