



Byt 5+1

246 m², Bratislava I, Bratislava, Bezručova

118 417 Kč | 4 700 €



**Byt 5+1**246 m², Bratislava I, Bratislava, Bezručova**118 417 Kč | 4 700 €**

Celková plocha	246 m ²
Parkování	150 - 150 EUR
Sklep	Ano
Poplatky za služby	500 Eur
PENB	G
Referenční číslo	105374
K dispozici od	lhned

Luxusní klimatizovaný byt v prémiovém provedení s parkováním, inteligentním ovládáním nebo výhledem na Slavín a Modrý kostel se nachází ve třetím patře rezidenčního domu s výtahem. Byt díky svému špičkovému vybavení, nadčasovému designu a lukrativní poloze v historickém centru Bratislavy uspokojí potřeby i té nejnáročnější klientely.

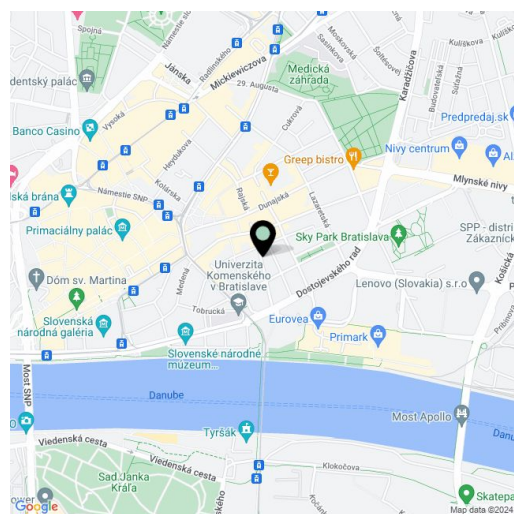
Denní část bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s **biokrbem**, samostatné vzdušné kuchyně a oddělené jídelny, která nabízí pohodlné posezení pro 8 osob. Byt dále obsahuje hlavní ložnici s **walk-in šatnou** a koupelnu s vanou. Další 2 ložnice mají rovněž vlastní šatnu a koupelnu se sprchovým koutem. V bytě je také příjemná pracovna s **lednicí na víno**. Vstupní chodba má dostatek úložných prostor, šatnu, toaletu pro hosty, prádelnu s technickou místností.

Vysoký standard bytu zahrnuje **dřevěné podlahy**, dřevěná eurookna se zastíněním, sanitární keramiku **Villeroy & Boch**, koupelnové desky ze **žuly a mramoru**, **audio systém**, stropní vytápění a **chlazení**, podlahové vytápění nebo **systém inteligentní domácnosti**.

Byt se nachází ve 3. patře s **čipovým výtahem**. K dispozici jsou **2 parkovací místa** v suterénu domu a **sklep**.

Prestížní lokalita v blízkosti **nábřeží Dunaje**, **OC Eurovea**, **Jakubského náměstí** s **dětským hřištěm**, **parku** na Šafárikově náměstí s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky a bezproblémovým napojením na hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 4 700 eur + 2 x 150 eur parkovací stání v garáži domu + 500 eur zálohy na služby a energie.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.