



## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Hutích

9 900 000 Kč | 395 525 €



**Byt 2+1**63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Na Hutích**9 900 000 Kč | 395 525 €**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	105373

**Světlý dvoupokojový byt s balkónem je umístěn v původním činžovním domě s výtahem na rozhraní městských částí Bubeneč a Dejvice poblíž Vítězného náměstí. Svou polohou tak umožňuje čerpat všech výhod městského života v bezprostřední blízkosti divadel, kaváren, restaurací a obchodů, a zároveň užívat zelené oázy nedaleké Královské obory Stromovka.**

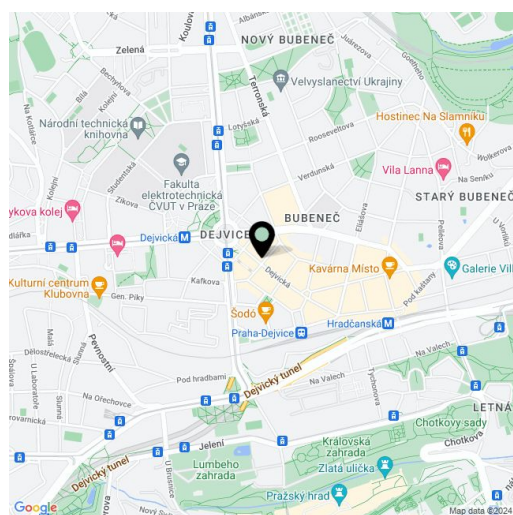
Západně orientovaný byt se nachází na 4. nadzemním podlaží a sestává z obývacího pokoje, kuchyně se vstupem na **balkon** a toaletu, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a chodby. Náleží k němu zděná sklepní kóje v suterénu domu.

Byt prošel **rekonstrukcí** v roce 2022, zachovány jsou však **vysoké stropy, dřevěná okna i dřevěné interiérové dveře**. V pokoji jsou původní **parkety**, v ostatních místnostech je položena nová **plouvoucí podlaha** a v koupelně dlažba. Vytápění zajišťují **smart** elektrické přímotopy, o ohřev vody se stará bojler se zásobníkem na 80 l.

Dejvice jsou výstavní čtvrtí se širokými ulicemi, zelení, honosnými prvorepublikovými domy i veškerými službami. Nachází se zde **univerzitní kampus** ČVUT a VŠCHT i budova Národní technické knihovny. Na Vítězném náměstí se pravidelně konají oblíbené **farmářské trhy** se street food zónou. Ideální vzdálenost od centra umocňuje dostupnost **metra**, četných tramvajových linek, vlakové nádraží Praha-Dejvice i blízký vjezd to **tunelového komplexu**.

V prohlášení vlastníka je vedena dispozice 1+1.

Podlahová plocha 62,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.