



## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Michalská

Prodáno



**Byt 5+kk**174 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Michalská**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 186 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 174 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 12 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 105370             |

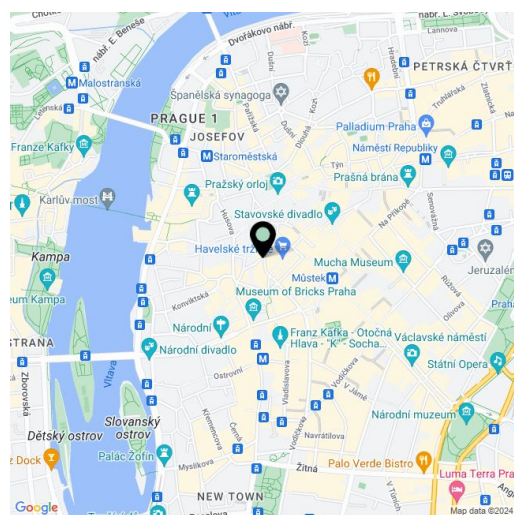
**Krásný podkrovní klimatizovaný byt se čtyřmi ložnicemi a dvěma terasami je situován ve výjimečné lokalitě Starého Města kousek od Uhelného trhu a pár minut chůze na Staroměstské náměstí. Téměř 200metrovému interiéru dominují přiznané stropní trámy, dřevěné parkety a další vybrané dekory, které společně vytváří stylový a harmonický domov.**

Apartmán se nachází v posledním, 4. patře historické budovy s **výtahem** a klasickým pavlačovým systémem. Sestává se z krásného **členitého prostoru** pro obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, **4 ložnic** a 2 koupelen. **Strop** dosahuje v nejvyšším místě až do výšky **3,8 metru**.

V bytě byly instalovány nové rozvody elektřiny a plynu, bezpečnostní vchodové dveře, **dřevěná eurookna** a interiérové **dveře Sapeli**. Koupelny jsou vybaveny značkovou sanitou. Tepelný komfort v létě zajišťuje **klimatizace Daikin**, v zimě podlahové topení napojené na plynový kotel **Viessmann**. Užívání bytu zjednodušuje **centrální vysavač**, elektrické ovládání střešních oken a elektronický zabezpečovací systém **PARADOX**. Do domu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet, připravuje se kamerový systém snímající společné prostory. **Výtah vede do 3.patra.**

Umístění domu v historickém centru poblíž **Karlova Mostu, Kampy** či **Národního divadla** představuje výbornou dopravní dostupnost a společenské využití v nejbližším okolí – jsou zde galerie, koncertní sály, divadla a kina, restaurace, bary a kavárny, ale také služby k běžnému životu včetně obchodních center, nákupních pasáží, supermarketů či škol.

Podlahová plocha 174,2 m<sup>2</sup>, terasy 5,7 m<sup>2</sup>+ 5,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

