

Byt 5+kk

Prodáno

174 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

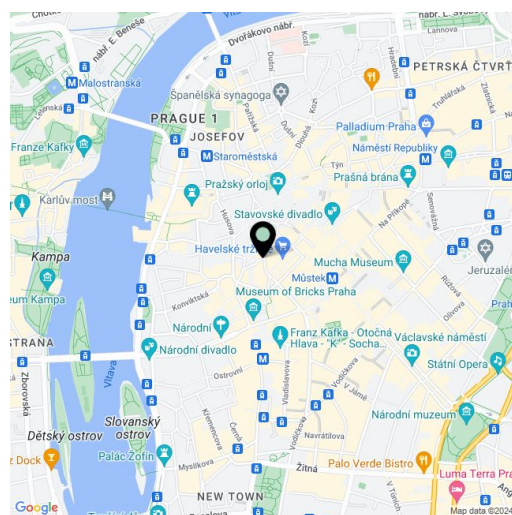


Byt 5+kk

Prodáno

174 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	174 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105370



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Krásný podkrovní klimatizovaný byt se čtyřmi ložnicemi a dvěma terasami je situován ve výjimečné lokalitě Starého Města kousek od Uhelného trhu a pár minut chůze na Staroměstské náměstí. Téměř 200metrovému interiéru dominují přiznané stropní trámy, dřevěné parkety a další vybrané dekory, které společně vytváří stylový a harmonický domov.

Apartmán se nachází v posledním, 4. patře historické budovy s **výtahem** a klasickým pavlačovým systémem. Sestává se z krásného **členitého prostoru** pro obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, **4 ložnic** a 2 koupelen. **Strop** dosahuje v nejvyšším místě až do výšky **3,8 metru**.

V bytě byly instalovány nové rozvody elektřiny a plynu, bezpečnostní vchodové dveře, **dřevěná eurookna** a interiérové **dveře Sapeli**. Koupelny jsou vybaveny značkovou sanitou. Tepelný komfort v létě zajišťuje **klimatizace Daikin**, v zimě podlahové topení napojené na plynový kotel **Viessmann**. Užívání bytu zjednodušuje **centrální vysavač**, elektrické ovládání střešních oken a elektronický zabezpečovací systém **PARADOX**. Do domu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní internet, připravuje se kamerový systém snímající společné prostory. **Výtah vede do 3.patra.**

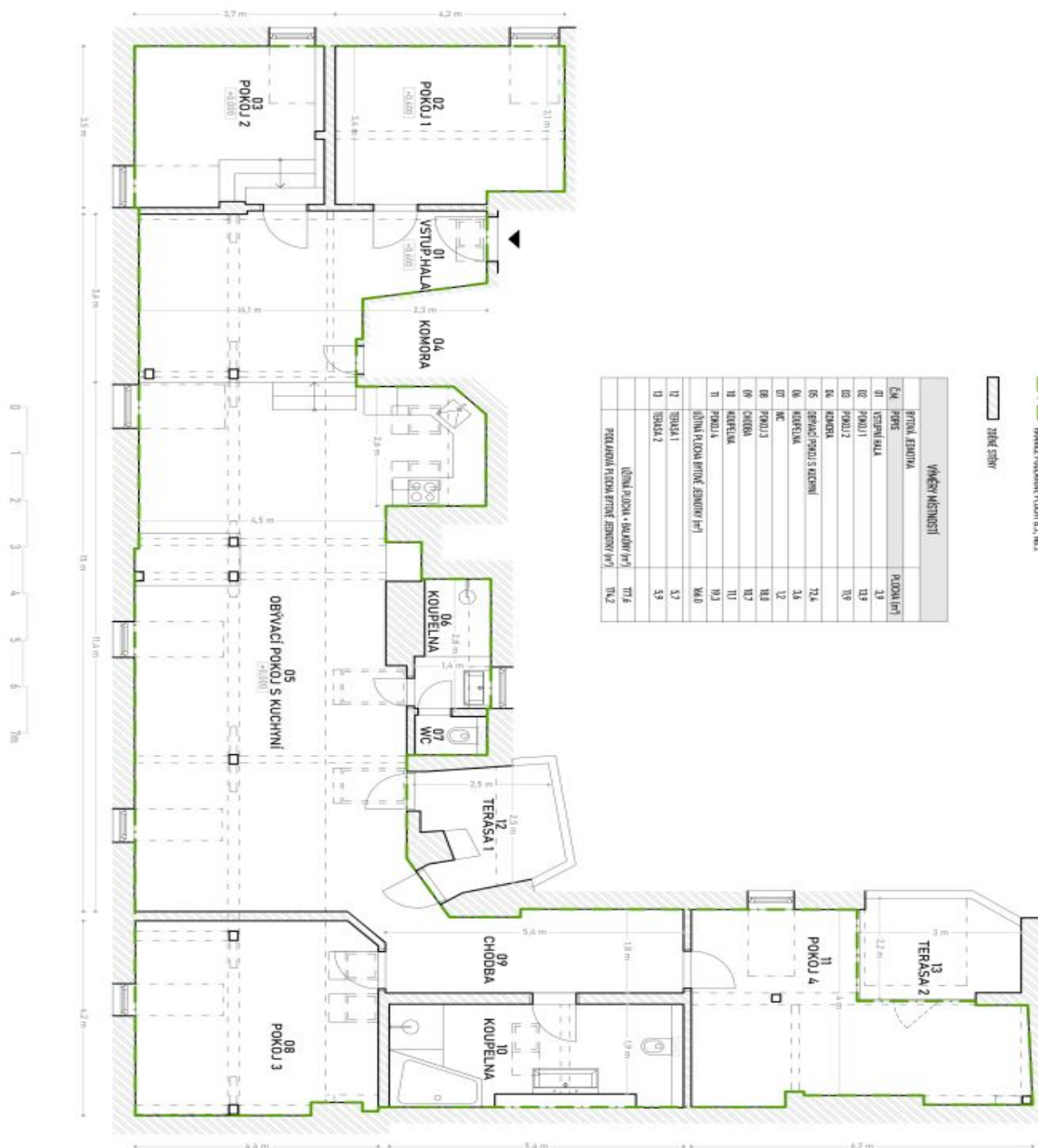
Umístění domu v historickém centru poblíž **Karlova Mostu, Kampy** či **Národního divadla** představuje výbornou dopravní dostupnost a společenské využití v nejbližším okolí – jsou zde galerie, koncertní sály, divadla a kina, restaurace, bary a kavárny, ale také služby k běžnému životu včetně obchodních center, nákupních pasáží, supermarketů či škol.

Podlahová plocha 174,2 m², terasy 5,7 m²+ 5,9 m².

Byt 5+kk

174 m², Praha 1, Staré Město, Michalská

Prodáno



VÝŠEVÝ MÍSTNOSTI	
Čís. PRŮŘEZ	ROZSAH (m ²)
01	2,9
02	13,9
03	10,9
04	17,4
05	3,6
06	3,6
07	1,2
08	18,8
09	10,2
10	11,1
11	19,2
12	5,7
13	5,9
CELKOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)	
174,2	
PLOCHA PRŮŘEZU BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)	
174,2	

— PRŮŘEZ POKOJŮ B.1, B.2
 — ŽITKÉ STĚNY