



Rodinný dům 5+1

259 m², Praha-západ, Černošice, Jansova

Prodáno





Rodinný dům 5+1

259 m², Praha-západ, Černošice, Jansova

Prodáno

| | |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha | 259 m ² |
| Pozemek | 2 543 m ² |
| Zastavěná plocha | 202 m ² |
| Zahrada | 2 341 m ² |
| Podlahová plocha | 221 m ² |
| Parkování | Samostatná garáž |
| Garáž | 38 m ² |
| Sklep | Ano |
| PENB | F |
| Referenční číslo | 105369 |

Původní prvorepubliková vila s jižní orientací a nádherným výhledem do malebného údolí řeky Berounky stojí v tradiční vilové zástavbě na kraji CHKO Český kras. Obec s veškerými službami a rychlým spojením s Prahou je tradičně vyhledávanou rezidenční lokalitou.

Vila z roku 1919 byla vystavěna akademickým malířem Václavem Jansou, podle kterého je pojmenována i ulice – Jansova. Dispozice částečně podsklepeného domu nabízí v přízemí obývací pokoj se vstupem na **slunnou lodžii**, samostatnou kuchyni s jídelnou, ložnici, koupelnu, WC, vstupní halu a verandu. Lodžie je přístupná také po venkovním dvouramenném schodišti. 2. nadzemní podlaží je tvořeno 3 ložnicemi se samostatnými šatnami/komorami, přičemž ložnice orientovaná na **východ** má přístup na **balkón**, a koupelnu. Podkrovní prostor umožňuje rozšíření obytného prostoru. Více než **2.000 m²** velká, mírně svažité **zahrada** poskytuje naprosté **soukromí** a zároveň jedinečný **výhled do okolí**.

V roce 2003 proběhla částečná rekonstrukce domu (nová střecha, zateplení fasády, svíslá hydroizolace, nová veranda), dům je nicméně vhodný k dalším úpravám a rekonstrukci. Na zahradě je také studna, nyní však nefunkční, a **samostatná garáž**.

Klidná a vyhledávaná tradiční rezidenční lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost**, včetně obchodů, supermarketů, lékářů, úřadů, škol a školek. V plánu je výstavba gymnázia. Mladou generaci pak nadchne bohaté **sportovní vyžití**, upravená **městská pláž** na břehu Berounky či moderní skatepark. Bonusem je výborné **vlakové spojení** do centra Prahy (10 minut na Smíchov, 20 minut na Hlavní nádraží) nebo autem na **Pražský okruh**.

Užitná plocha 259,15 m², z toho interiér 221 m² a garáž 38 m², zastavěná plocha 202 m², pozemek 2,543 m².

