



Rodinný dům 5+1

259 m², Praha-západ, Černošice, Jansova

25 900 000 Kč | 1 025 539 €





Rodinný dům 5+1

259 m², Praha-západ, Černošice, Jansova

25 900 000 Kč | 1 025 539 €

Užitná plocha	259 m ²
Pozemek	2 543 m ²
Zastavěná plocha	202 m ²
Zahrada	2 341 m ²
Podlahová plocha	221 m ²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	38 m ²
Sklep	Ano
PENB	F
Referenční číslo	105369

Původní prvorepubliková vila s jižní orientací a nádherným výhledem do malebného údolí řeky Berounky stojí v tradiční vilové zástavbě na kraji CHKO Český kras. Obec s veškerými službami a rychlým spojením s Prahou je tradičně vyhledávanou rezidenční lokalitou.

Vila z roku 1919 byla vystavěna akademickým malířem Václavem Jansou, podle kterého je pojmenována i ulice – Jansova. Dispozice částečně podsklepeného domu nabízí v přízemí obývací pokoj se vstupem na **slunnou lodžii**, samostatnou kuchyni s jídelnou, ložnici, koupelnu, WC, vstupní halu a verandu. Lodžie je přístupná také po venkovním dvouramenném schodišti. 2. nadzemní podlaží je tvořeno 3 ložnicemi se samostatnými šatnami/komorami, přičemž ložnice orientovaná na **východ** má přístup na **balkón**, a koupelnu. Podkrovní prostor umožňuje rozšíření obytného prostoru. Více než **2.000 m²** velká, mírně svažité **zahrada** poskytuje naprosté **soukromí** a zároveň jedinečný **výhled do okolí**.

V roce 2003 proběhla částečná rekonstrukce domu (nová střecha, zateplení fasády, svislá hydroizolace, nová veranda), dům je nicméně vhodný k dalším úpravám a rekonstrukci. Na zahradě je také studna, nyní však nefunkční, a **samostatná garáž**.

Klidná a vyhledávaná tradiční rezidenční lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost**, včetně obchodů, supermarketů, lékářů, úřadů, škol a školek. V plánu je výstavba gymnázia. Mladou generaci pak nadchne bohaté **sportovní vyžití**, upravená **městská pláž** na břehu Berounky či moderní skatepark. Bonusem je výborné **vlakové spojení** do centra Prahy (10 minut na Smíchov, 20 minut na Hlavní nádraží) nebo autem na **Pražský okruh**.

Užitná plocha 259,15 m², z toho interiér 221 m² a garáž 38 m², zastavěná plocha 202 m², pozemek 2,543 m².

