



Bytový dům

Bratislava I, Bratislava, Hviezdoslavovo námestie

Cena na vyžádání





Pozemek	1 451 m ²
Zastavěná plocha	1 188 m ²
Parkování	Parking ve dvoře
Sklep	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105365

Prodej částečně zrekonstruovaného historického objektu s polyfunkčním využitím a parkováním ve dvoře přímo v srdci Starého Města Bratislavy. Národní kulturní památka Csákyho palác, postavená architektem Matthiasem Walchem v r. 1775 v barokním stylu s prvky klasicismu u Rudnayova náměstí naproti Dómu sv. Martina.

Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha 3 806 m²
- **potenciál dostavby dalších 290 m²** (celkem 4 097 m²)
- lukrativní místo v centru Bratislavy
- jedna z **nejikoničtějších budov** ve městě
- **parkování pro 10 aut** na nádvoří
- **stálí nájemci**

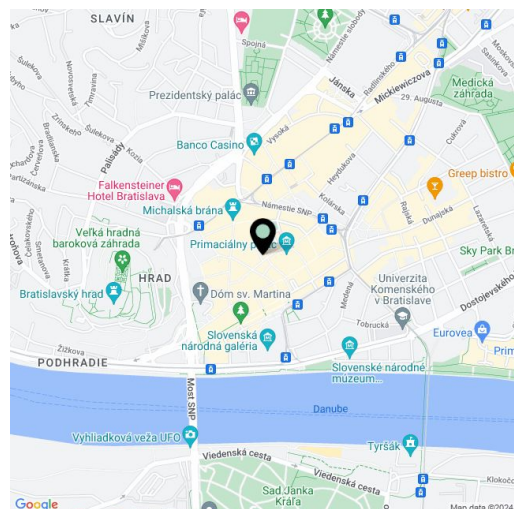
Popis nemovitosti

- 1PP 373 m², 1. NP 636 m², 2. NP 810 m², 3. NP 813 m², 4. NP 364 m², podkroví (5.NP + část 4.NP) cca 810 m² + **možnost navýšení o dalších 290 m²**
- pozemek 1 451 m²
- za posledních 15 let prošla budova několika **částečnými rekonstrukcemi**
- orientace na **Hviezdoslavovo náměstí** a do **Panské ulice**
- **střecha**, vnější a vnitřní fasády po **částečné rekonstrukci**
- **elektroinstalace** a rozvaděče v rámci domu **po rekonstrukci**
- bez výtahu

V současnosti je **komerčně pronajata celá nemovitost**, kromě sklepních prostor a zatím nezastavěného podkroví, kde je vzhledem k technickým předpokladům možnost vytvoření dvou podlaží s orientací do Panské ulice.

Lokalita

Budova se nachází v bezprostřední blízkosti **nábřeží Dunaje** a **historické části Bratislavy** s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů. Plná občanská vybavenost v pěší dostupnosti či blízkém okolí, výborná dostupnost MHD (tramvaj, autobus) a dobré dopravní





Bytový dům

Bratislava I, Bratislava, Hviezdoslavovo námestie

Cena na vyžádání

Pozemek	1 451 m ²
Zastavěná plocha	1 188 m ²
Parkování	Parking ve dvoře
Sklep	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105365

napojení na dálniční obchvat.

