



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Prodáno





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Prodáno

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	105364

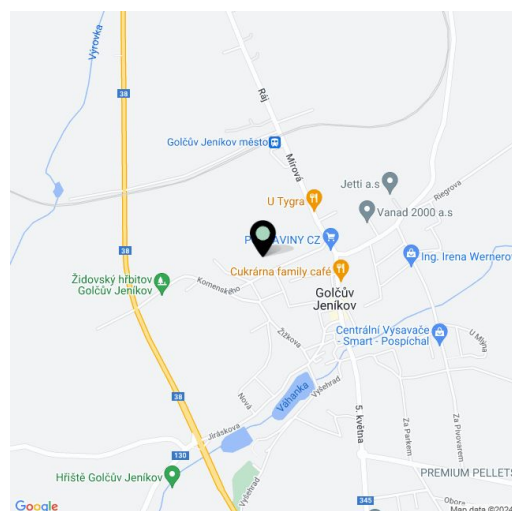
**Dvoupokojový byt, nacházející se v 7. patře funkcionalistického domu s výtahem, nabízí bydlení v blízkosti centra. Umístění u malebného Karlínského náměstí s krásně upraveným parkem, v populární a pulzující čtvrti Karlín, zajišťuje snadný přístup k množství kaváren, bister a širokému spektru kulturních aktivit.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přilehlým kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta, předstíň a komora s přípojkou na pračku a sušičku.

Interiér je vhodný k rekonstrukci. Okna jsou **dřevěná**, vinylová podlaha v dekoru dřeva, vytápění a ohřev vody centrální. K bytu přísluší **sklep**.

V bezprostředním okolí se nabízí široký výběr kaváren, bister, vináren a restaurací, fungují zde supermarkety i malé obchody, jen pár minut chůze je vzdálena **koncertní hala Forum Karlín**. Do centra je možné se pohodlně dostat metrem a tramvají, ale také na kole, skútru nebo pěšky. Oblast zpřijemňují upravené zelené plochy, blízko je do **parku na vrchu Vítkov** i na **cyklostezku** vedoucí po Rohanském ostrově.

Podlahová plocha 48 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.