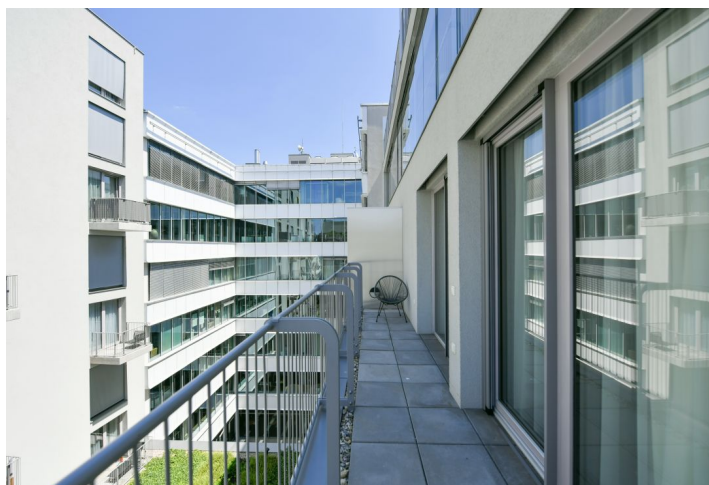




## Byt 2+kk

51.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato

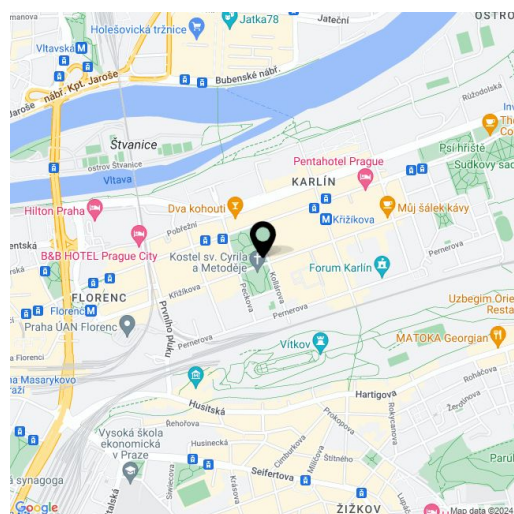




## Byt 2+kk

51.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova**Pronajato**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, spotřebu elektřiny a internet cca 7000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	105362
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný byt s terasou podél celého obvodu, situovaný v 5. patře v moderním rezidenčním projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice, pracovna / ložnice pro hosty / šatna s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a malá vstupní chodba. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Klimatizace, dřevěné parkety, dlažba, centrální vytápění, podlahové topení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.