



## Byt 4+kk

216.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

42 000 000 Kč | 1 658 113 €



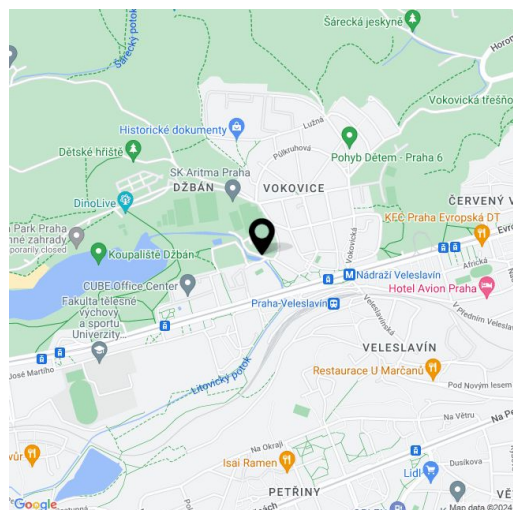


## Byt 4+kk

216.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

42 000 000 Kč | 1 658 113 €

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	14 m <sup>2</sup>
PENB	D
Referenční číslo	105361



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní klimatizovaný mezonet se 3 ložnicemi, 2 terasami, vlastní zahradou a 3 podzemními parkovacími stáními vyniká harmonickým sladěním přírodních barev za použití vytříbených materiálů. Byt se všemi výhodami rodinného domu představuje reprezentativní bydlení v soukromí prestižního komplexu Šárecký dvůr ve Vokovicích v těsném sousedství Přírodního parku Šárka.**

Otevřený prostor hlavní obytné části v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou s dvojitou výškou stropu. Ta vytváří neobvyklý vzdušný prostor, který je vyplněn souborem zavěšených **designových svítidel** italské produkce. Z místnosti vedou **vstupy na terasu a do soukromé zahrady**. Klidovou zónu, která je oddělená předsíní, představuje **40 m<sup>2</sup> velká ložnice s en-suite koupelnou**, walk-in šatnou a **vstupem na další terasu**, a samostatná toaleta. Horní patro přístupné po interiérovém schodišti sestává ze 2 ložnic, přičemž z jedné se vstupuje na balkón, dále z koupelny, šatny a další samostatné toalety.

**Velkoformátová izolační trojskla** opticky zvětšují vnitřní prostory a dodávají dostatek světla celé domácnosti, intenzitu propojení s exteriérem zvyšují posuvné dveře. Samozřejmostí jsou **venkovní hliníkové žaluzie a klimatizace v každém pokoji**. Vysoký standard představují **kvalitní dvouvrstvé dubové podlahy**, v koupelnách je položena velkoformátová dlažba a obklady **italského výrobce Florim** a instalována sanita značek **Hangrohe a Villeroy & Boch**. Centrální vytápění je zajištěno plynovým kotlem s ohřevem užitkové vody. K bytu náleží **3 parkovací stání** v podzemních garážích, ze kterých vede vstup na **recepti s 24/7 provozem**, a **sklepní kóje**. Srdce uzavřeného panského dvora s působivou barokní bránou představuje **nádvoří s posezením v zahradě plné stromů**, okrasných květin a trav.

Bohatou zeleň nabízí také pár minut chůze vzdálená přírodní rezervace **Divoká Šárka s vodní nádrží Džbán**, jež disponuje vlastní pláží, půjčovnou paddlebordů a dalšími vodními atrakcemi. Přímo za zdí areálu se nachází **sportovně-zábavní park**, tenisové kurty, golfový klub s driving range a fitness centrum. V dochozí vzdálenosti je stanice **metra Nádraží Veleslavín**, vlakové nádraží i četné zastávky tramvají. Díky blízkosti Evropské třídy je v rychlém dosahu **letišť** a nájezd na Pražský okruh.

Podlahová plocha 216,5 m<sup>2</sup>, terasy 40,3 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>, zahrada 250 m<sup>2</sup>, sklep 14,10 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

216.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

42 000 000 Kč | 1 658 113 €

