



Byt 4+kk

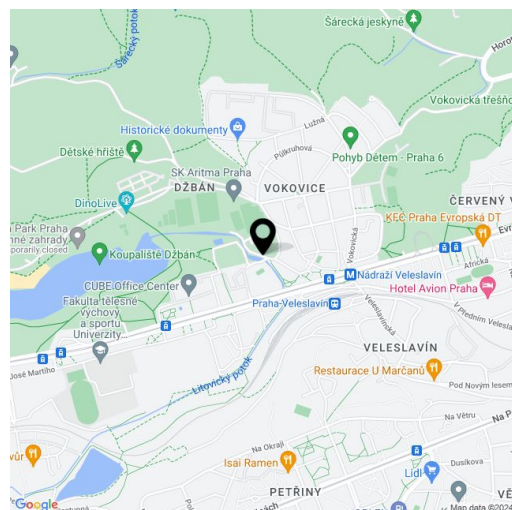
216.5 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno



**Byt 4+kk**216.5 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru**Prodáno**

Celková plocha	263 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	40 m ²
Zahrada	250 m ²
Parkování	3 500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	14 m ²
PENB	D
Referenční číslo	105361



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní klimatizovaný mezonet se 3 ložnicemi, 2 terasami, vlastní zahradou a 3 podzemními parkovacími stáními vyniká harmonickým sladěním přírodních barev za použití vytříbených materiálů. Byt se všemi výhodami rodinného domu představuje reprezentativní bydlení v soukromí prestižního komplexu Šárecký dvůr ve Vokovicích v těsném sousedství Přírodního parku Šárka.

Otevřený prostor hlavní obytné části v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou s dvojitou výškou stropu. Ta vytváří neobvyklý vzdušný prostor, který je vyplněn souborem zavěšených **designových svítidel** italské produkce. Z místnosti vedou **vstupy na terasu a do soukromé zahrady**. Klidovou zónu, která je oddělená předsíní, představuje **40 m² velká ložnice s en-suite koupelnou**, walk-in šatnou a **vstupem na další terasu**, a samostatná toaleta. Horní patro přístupné po interiérovém schodišti sestává ze 2 ložnic, přičemž z jedné se vstupuje na balkón, dále z koupelny, šatny a další samostatné toalety.

Velkoformátová izolační trojskla opticky zvětšují vnitřní prostory a dodávají dostatek světla celé domácnosti, intenzitu propojení s exteriérem zvyšují posuvné dveře. Samozřejmostí jsou **venkovní hliníkové žaluzie a klimatizace v každém pokoji**. Vysoký standard představují **kvalitní dvouvrstvé dubové podlahy**, v koupelnách je položena velkoformátová dlažba a obklady **italského výrobce Florim** a instalována sanita značek **Hangrohe a Villeroy & Boch**. Centrální vytápění je zajištěno plynovým kotlem s ohřevem užitkové vody. K bytu náleží **3 parkovací stání** v podzemních garážích, ze kterých vede vstup na **repci s 24/7 provozem**, a **sklepní kóje**. Srdce uzavřeného panského dvora s působivou barokní bránou představuje **nádvoří s posezením v zahradě plné stromů**, okrasných květin a trav.

Bohatou zeleň nabízí také pár minut chůze vzdálená přírodní rezervace **Divoká Šárka s vodní nádrží Džbán**, jež disponuje vlastní pláží, půjčovnou paddlebordů a dalšími vodními atrakcemi. Přímo za zdí areálu se nachází **sportovně-zábavní park**, tenisové kurty, golfový klub s driving range a fitness centrum. V dochozí vzdálenosti je stanice **metra Nádraží Veleslavín**, vlakové nádraží i četné zastávky tramvají. Díky blízkosti Evropské třídy je v rychlém dosahu **letišť** a nájezd na Pražský okruh.

Podlahová plocha 216,5 m², terasy 40,3 m², balkón 6 m², zahrada 250 m², sklep 14,10 m².



Byt 4+kk

216.5 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Prodáno



číslo / number	název / type	rozloha / size
01	předsiň / lobby	13,5 m ²
02	obývací pokoj / living room	52,4 m ²
03	kuchyňský kout / kitchen corner	13,9 m ²
04	ložnice / bedroom	40,6 m ²
05	WC	3,9 m ²
06	koupelna / bathroom	8,1 m ²
07	schodiště / staircase	7,8 m ²
08	corbba / corridor	10,1 m ²
09	ložnice / bedroom	13,4 m ²
10	ložnice / bedroom	20,2 m ²
11	koupelna / bathroom	11,1 m ²
12	komora / pantry	5,6 m ²
13	WC	1,8 m ²
užitná plocha / carpet area		202,4 m²
podlahová plocha / floor area		216,5 m²
A	terasa / terrace	34,3 m ²
B	terasa / terrace	6 m ²
C	balkon / balcony	6 m ²
D	zahradka / garden	250 m ²