



Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání





Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

Pozemek	2 514 m²
Zastavěná plocha	299 m²
Zahrada	2 215 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105355

Čtyřpatrový rodinný dům zasazený do východního břehu přehrady Lipno u obce Přední Výtoň poskytuje ničím nerušený výhled na vodní hladinu, soukromé kotviště pro lodě či privátní písčnou pláž. Okolní příroda spadající do Chráněné krajinné oblasti Šumava přímo vybízí k letním i zimním radovánkám, ale i samotný více než 2.500 m² velký upravený pozemek nabízí různé možnosti vyžití, ať už při relaxaci ve wellness zóně či při venkovním posezení u tábořiště.

Celý komplex tvoří 6 plnohodnotných bytů ve 2 objektech a samostatná recepce se zázemím pro správce.

Hlavní dům:

- 1PP wellness se saunou, relaxační zónou a vstupem na terasu, sprcha, sklad a technická místnost
- 1NP apartmán 24,5 m² (1+kk), apartmán 43,03 m² (2+kk) s terasou
- 2NP apartmán 48,80 m² (2+kk), apartmán 53,94 m² (2+kk) s terasou
- 3NP apartmán 82,16 m² (3+kk) s terasou

Samostatný dům:

- 1PP apartmán 43,78 m² (2+kk)

Recepce

- 3NP recepce, místnost pro správce, kolárna a lyžárna, sklad, celkem 29,9 m²

Venkovní parkovací stání jsou situována v horní části pozemku, hned u příjezdové komunikace.

Dům z roku 2013 prošel částečnou rekonstrukcí, v roce 2023 byla zhotovena **nová fasáda** a upraven venkovní terén, v roce 2024 byla položena nová střecha v místech kolárny a lyžárny. Dřevěné bezpečnostní dveře, **dřevěné podlahy**, **dřevěná** velkoformátová **eurookna** a **přiznané trámy** vkusně zdobí interiér přírodním materiálem. Nadstandardní apartmán na 3. nadzemním podlaží je dále vybaven **kuchyní na míru** se žulovou pracovní deskou a spotřebiči **AEG**, v koupelně je instalována sanita **Villeroy & Boch**. Budovu střeží zabezpečovací systém.

Přední Výtoň leží na jižním břehu **Lipenské přehrady**, přičemž jde o skvělý výchozí bod výletů ke zřícenině Vltkův Hrádek, osadě



Rodinný dům 10+1

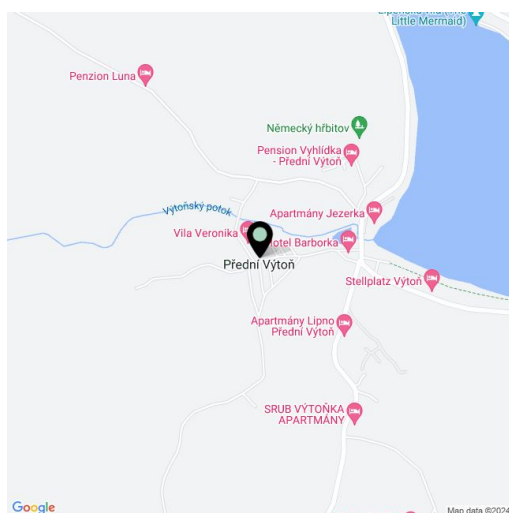
427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

Pozemek	2 514 m ²
Zastavěná plocha	299 m ²
Zahrada	2 215 m ²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105355

Svatý Tomáš a řadě zaniklých šumavských vsí. Jen 8 km vzdálené **Lipno nad Vltavou** je ideálním místem pro vybranou gastronomii i nevšední zážitky jako je **Stežka korunami stromů**, jízda na koloběžkách, v bikeparku či na singletracku.

Podlahová plocha 426,86 m², zastavěná plocha 299 m², zahrada 2 215 m², pozemek 2 514 m².

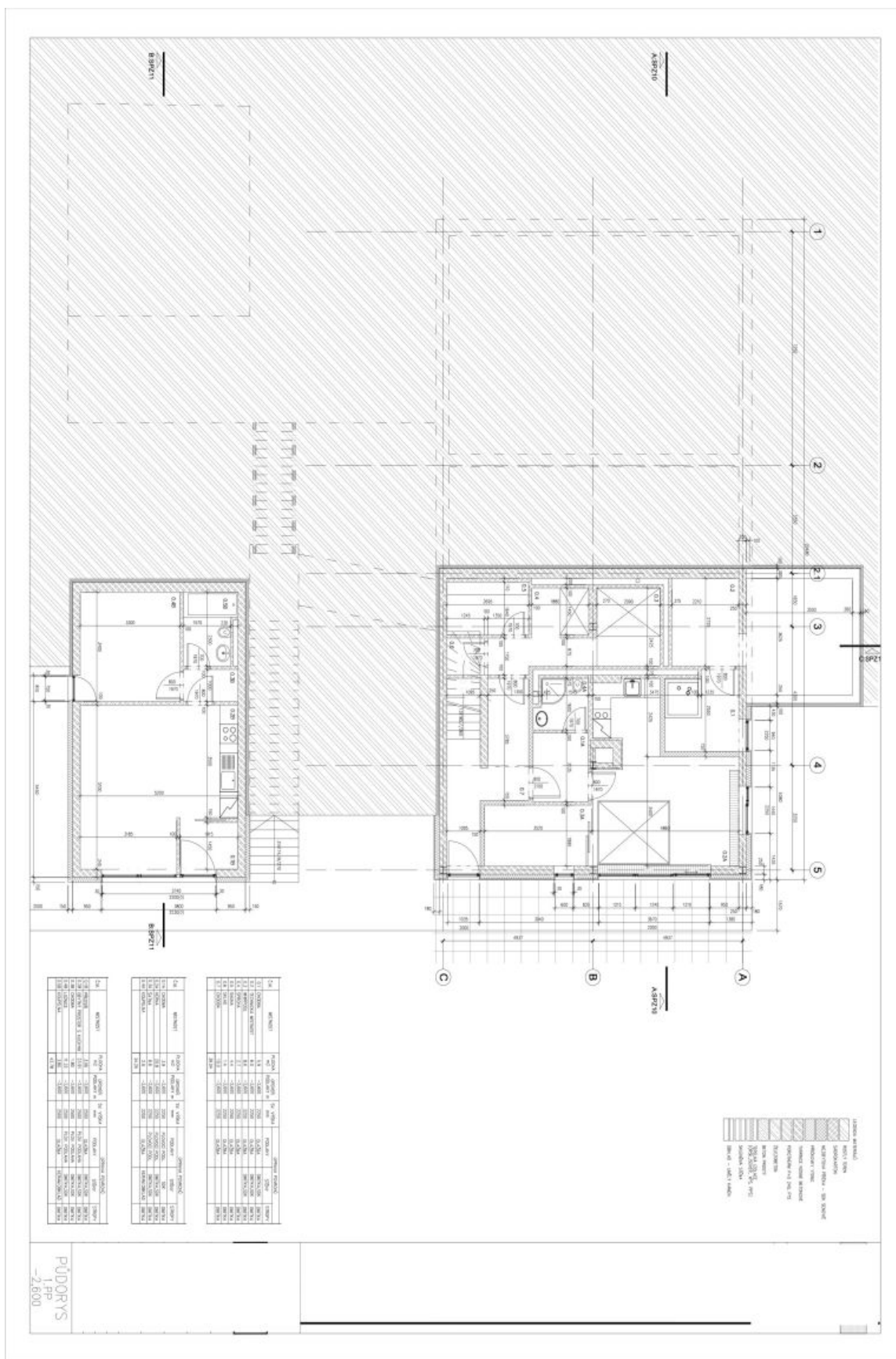




Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

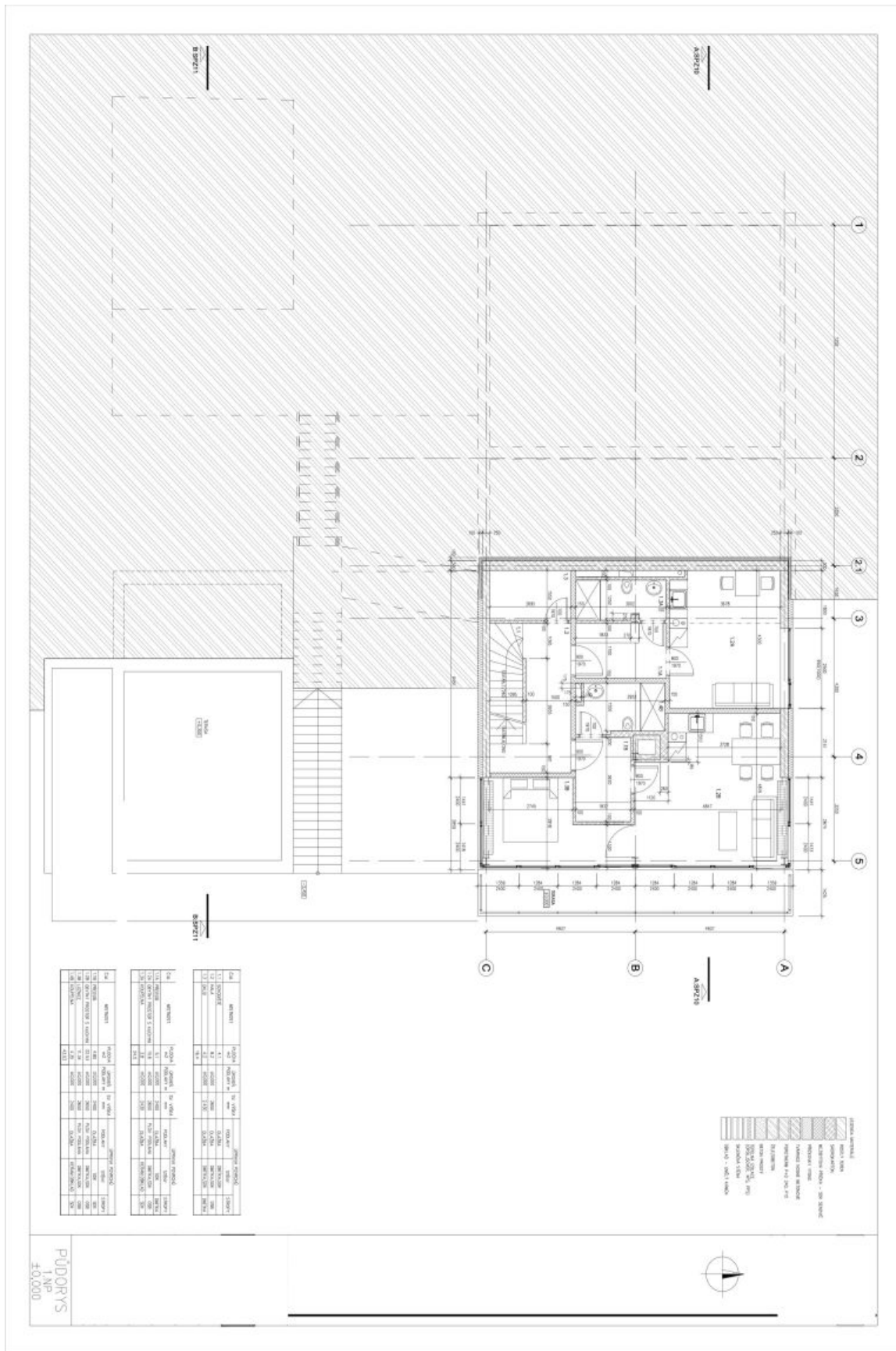




Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

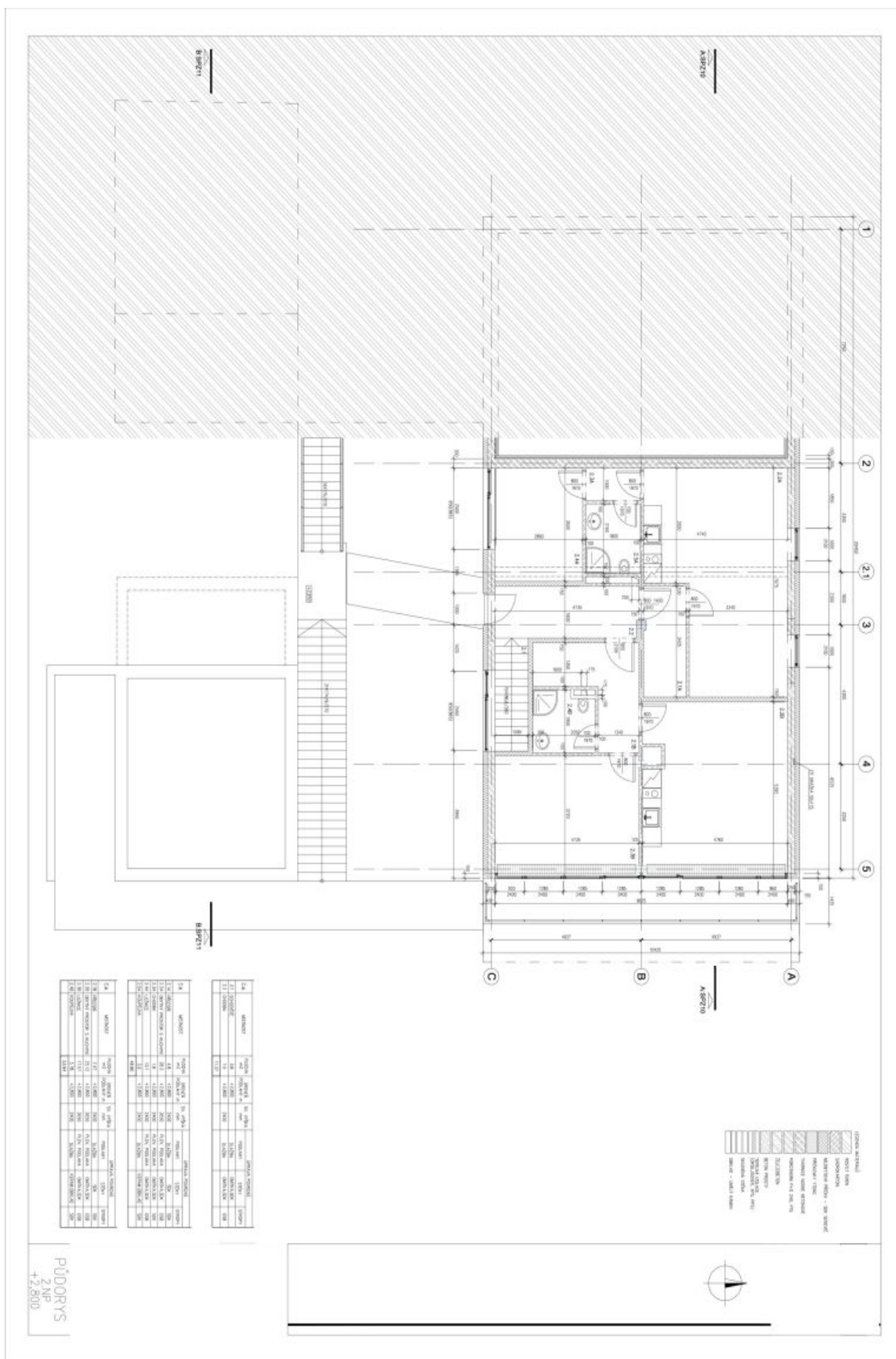




Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání



Číslo	Popis	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
14	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
15	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
16	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
17	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
18	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
19	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
20	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
21	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
22	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
23	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
24	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
25	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
26	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
27	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
28	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
29	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
30	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
31	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
32	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
33	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
34	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
35	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
36	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
37	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
38	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
39	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
40	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
41	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
42	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
43	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
44	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
45	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
46	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
47	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
48	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
49	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
50	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
51	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
52	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
53	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
54	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
55	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
56	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
57	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
58	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
59	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
60	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
61	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
62	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
63	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
64	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
65	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
66	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
67	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
68	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
69	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
70	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
71	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
72	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
73	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
74	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
75	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
76	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
77	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
78	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
79	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
80	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
81	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
82	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
83	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
84	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
85	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
86	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
87	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
88	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
89	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
90	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
91	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
92	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
93	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
94	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
95	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
96	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
97	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
98	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
99	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
100	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000

PUDORYS
2 NP
+2,800



Rodinný dům 10+1

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Cena na vyžádání

