

## Byt 2+1

20 900 000 Kč | 837 004 €

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

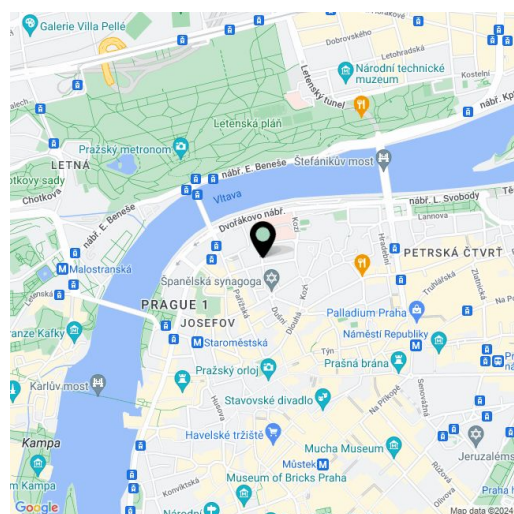


## Byt 2+1

20 900 000 Kč | 837 004 €

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	2 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105353



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Velmi vkusně zrekonstruovaný byt, k němuž lze přikoupit parkovací stání v zakladači, je umístěn ve 3. podlaží pěkně udržovaného domu s moderním proskleným výtahem a zachovanými původními architektonicko-řemeslnými prvky. Secesní budova stojí v boční ulici na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské třídy.**

Dispoziční uspořádání bytu nabízí průchozí kuchyni, navazující obývací pokoj, ložnici s **okny do vnitrobloku**, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu.

Elegantní byt s **vysokými stropy** byl v r. 2024 kompletně zrekonstruovaný. Na podlahách jsou původní **repasované parkety** a nová dlažba, k dobovému stylu přispívají štukové stropy, špaletová okna, kazetové dveře nebo litinové radiátory (vytápění plynovým kotlem). Moderní kuchyně je plně vybavena, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně, místnosti osvětlují **designová svítidla**, která jsou součástí kupní ceny. Cena zahrnuje též **sklep**, zakoupit je možné **parkovací stání** v automatickém zakladači ve dvoře.

Atraktivní poloha umožňuje mít na dosah ruky četné restaurace, kavárny či obchody, blízko jsou školy včetně **univerzitních fakult, synagogy a kostely** i areál **Anežského kláštera s příjemnými zahradami**. Skvělé spojení s ostatními pražskými částmi zajišťují tramvaje ze stanice Právnická fakulta, v pěším dosahu jsou také stanice metra linky B i A.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 74,2 m<sup>2</sup>.

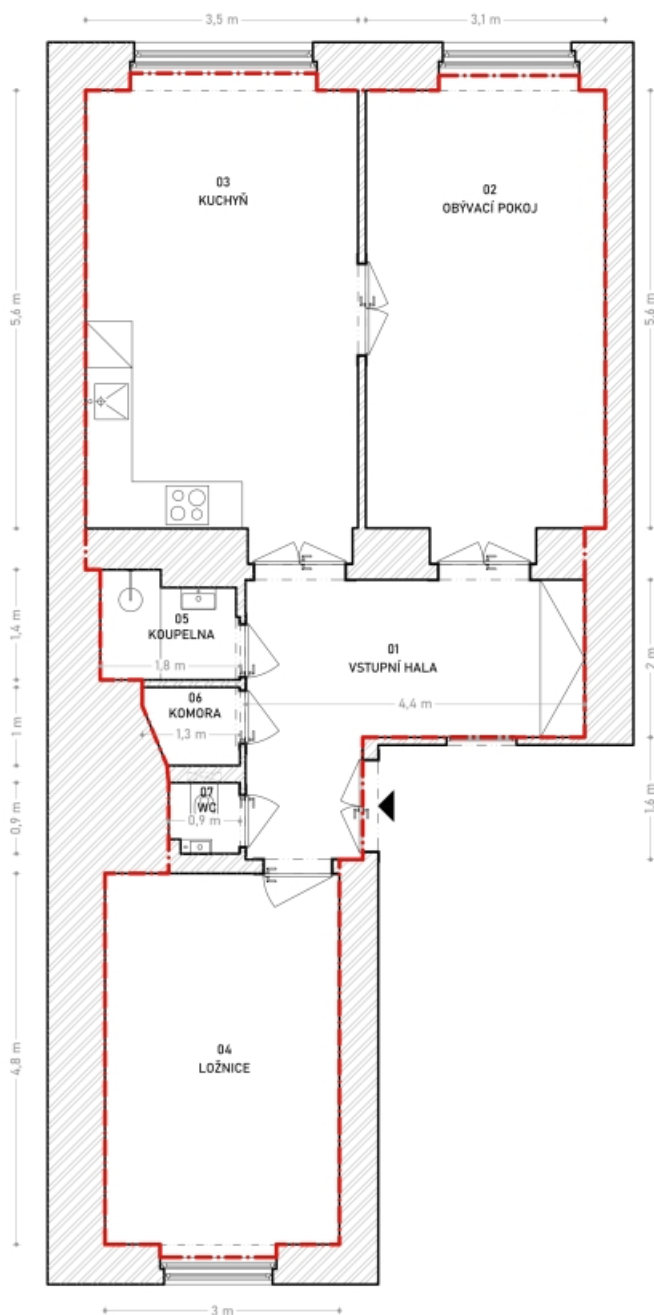
V prohlášení vlastníka je uvedena výměra 70,1 m<sup>2</sup>.



# Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

20 900 000 Kč | 837 004 €



--- HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.J.

▨ ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
01	VSTUPNÍ HALA	11,9
02	OBÝVACÍ POKOJ	18,4
03	KUCHYŇ	21,1
04	LOŽNICE	14,7
05	KOUPELNA	2,4
06	KOMORA	1,2
07	WC	0,9
UŽITNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )		70,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m <sup>2</sup> )		74,2

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY JE STOROVENA PODLE NAŘÍZENÍ VLÁDY 364/2010 Sb. § 3.

(f) Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech ostatních nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, příře, korný a obložení stěnné konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svazích konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zavěšených zaoblených předmětů, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zotřizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

(A) Vypočtená podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m<sup>2</sup> a zaokrouhluje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m<sup>2</sup> a více se zaokrouhluje směrem

Užitná plocha bytové jednotky je storována podle Nařízení Komise (ES) č. 1562/2006

Užitná plocha se včítá jako čtvereční metry užitné plochy budov, pro které bylo vydáno povolení. Užitná plocha budovy se máli uvést vřádných stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytváří hranice stěny, podpěry, sloupy, stěpky, šachty, korný);
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory);
- průchazí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Sačičení celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy patřící jako kuchyň, obývací pokoj, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sloupy a společné prostory patřící majiteli bytových jednotek.