



Byt 2+1

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

21 900 000 Kč | 871 815 €



**Byt 2+1**74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova**21 900 000 Kč | 871 815 €**

Celková plocha	74 m ²
Parkování	2 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105353

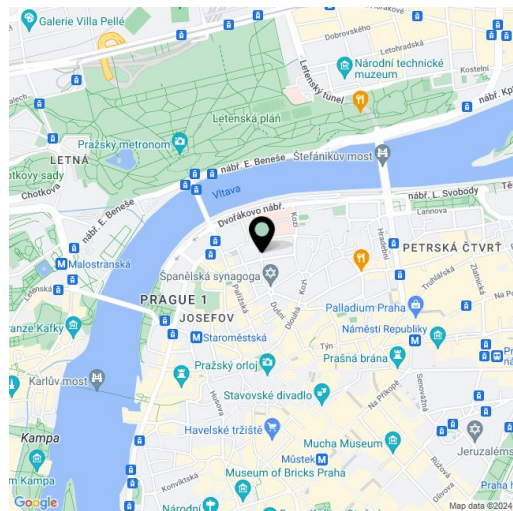
Velmi vkusně zrekonstruovaný byt, k němuž lze přikoupit parkovací stání v zakladači, je umístěn ve 3. podlaží pěkně udržovaného domu s moderním proskleným výtahem a zachovanými původními architektonicko-řemeslnými prvky. Secesní budova stojí v boční ulici na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské třídy.

Dispoziční uspořádání bytu nabízí průchozí kuchyni, navazující obývací pokoj, ložnici s **okny do vnitrobloku**, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu.

Elegantní byt s **vysokými stropy** byl v r. 2024 kompletně zrekonstruovaný. Na podlahách jsou původní **repasované parkety** a nová dlažba, k dobovému stylu přispívají štukové stropy, špaletová okna, kazetové dveře nebo litinové radiátory (vytápění plynovým kotlem). Moderní kuchyně je plně vybavena, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně, místnosti osvětlují **designová svítidla**, která jsou součástí kupní ceny. Cena zahrnuje též **sklep**, zakoupit je možné **parkovací stání** v automatickém zakladači ve dvoře.

Atraktivní poloha umožňuje mít na dosah ruky četné restaurace, kavárny či obchody, blízko jsou školy včetně **univerzitních fakult, synagogy a kostely** i areál **Anežského kláštera s příjemnými zahradami**. Skvělé spojení s ostatními pražskými částmi zajišťují tramvaje ze stanice Právnická fakulta, v pěším dosahu jsou také stanice metra linky B i A.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 74,2 m².
V prohlášení vlastníka je uvedena výměra 70,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

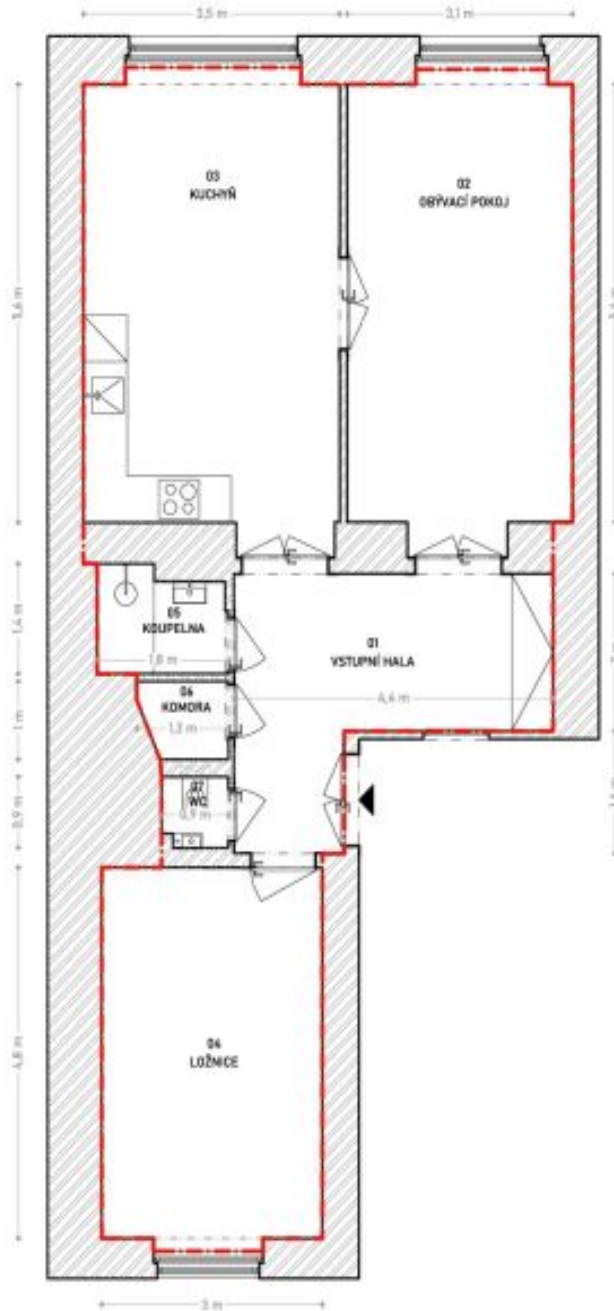
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

74 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

21 900 000 Kč | 871 815 €



--- HRANICE PODLAHŮVÉ PLOCHY S.1, S.2.1
 [Hatched Box] ZDĚNÉ STĚNY

VYMĚRY MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO	POPSIS	PLOCHA (m ²)
01	VSTUPNÍ HALA	11,9
02	OBYVACÍ POKOJ	18,4
03	KUCHYŇ	21,1
04	LOŽNICE	16,7
05	KOUPELNA	2,6
06	KOMORA	1,2
07	WC	0,9
UŽITNÁ PLOCHA (m ²)		70,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTNÉ JEDNOTKY (m ²)		74,2

Účelové podlažní plochy bytové jednotky je stavěna podle přílohy 10 (S.1, S.2.1).

Účelové podlažní plochy jsou v jednotce tvořeny plochou všech místností, tedy včetně přilehlých ploch všech vstupních halových i neanotovaných konstrukcí vnitřních stěn, dveří, stropů, podlahy, kotelny a střešní vnitřní konstrukce. Účelové plochy je vymezeno vnitřními stěnami vstupních konstrukcí střešních ploch včetně jejich pomocných částí. Nepočítají se také podlažní plochy vstupních konstrukčních prvků, jako jsou například schodišťové a výtahové šachty, vstupy a jiné konstrukční prvky ve vnitřní části bytu.

Ke vymezení podlažní plochy byla použita vzdálenost 1 až 2 cm vnitřně od ohraničení na jeho straně vnitřní stěny, ke stěně od ní a vliv se zachová vnitřně.

Účelové plochy bytové jednotky je stavěna podle přílohy 10 (S.1, S.2.1).

Účelové plochy se vztahují jako územní měry účelové plochy bytu, ale také jako účelové plochy. Účelové plochy bytu se vztahují vnitřně od stěn, ale nevenkovně.

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vstoupí / vstoupí stěny, dveře, stropy, šachty, kotelny, výtahy,
- konstrukční plochy pro personál (např. plochy, kde jsou umístěny schodišťové a výtahové konstrukce nebo výtahové konstrukce),
- příslušné plochy (např. schodišťové šachty, výtahové šachty).

Podlažní plochy účelové plochy bytu bytu jsou plochy podlažní jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a vnitřní a přilehlé plochy, stejně jako vnitřní plochy podlažní bytové jednotky.