



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

20 900 000 Kč | 830 354 €





## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

20 900 000 Kč | 830 354 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 74 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | 2 000 000 Kč      |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 105353            |

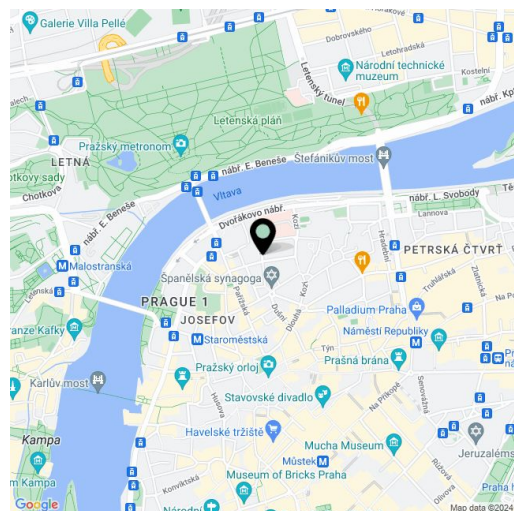
**Velmi vkusně zrekonstruovaný byt, k němuž lze přikoupit parkovací stání v zakladači, je umístěn ve 3. podlaží pěkně udržovaného domu s moderním proskleným výtahem a zachovanými původními architektonicko-řemeslnými prvky. Secesní budova stojí v boční ulici na Starém Městě nedaleko Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské třídy.**

Dispoziční uspořádání bytu nabízí průchozí kuchyni, navazující obývací pokoj, ložnici s **okny do vnitrobloku**, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu.

Elegantní byt s **vysokými stropy** byl v r. 2024 kompletně zrekonstruovaný. Na podlahách jsou původní **repasované parkety** a nová dlažba, k dobovému stylu přispívají štukové stropy, špaletová okna, kazetové dveře nebo litinové radiátory (vytápění plynovým kotlem). Moderní kuchyně je plně vybavena, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně, místnosti osvětlují **designová svítidla**, která jsou součástí kupní ceny. Cena zahrnuje též **sklep**, zakoupit je možné **parkovací stání** v automatickém zakladači ve dvoře.

Atraktivní poloha umožňuje mít na dosah ruky četné restaurace, kavárny či obchody, blízko jsou školy včetně **univerzitních fakult, synagogy a kostely** i areál **Anežského kláštera s příjemnými zahradami**. Skvělé spojení s ostatními pražskými částmi zajišťují tramvaje ze stanice Právnická fakulta, v pěším dosahu jsou také stanice metra linky B i A.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 74,2 m<sup>2</sup>.  
V prohlášení vlastníka je uvedena výměra 70,1 m<sup>2</sup>.



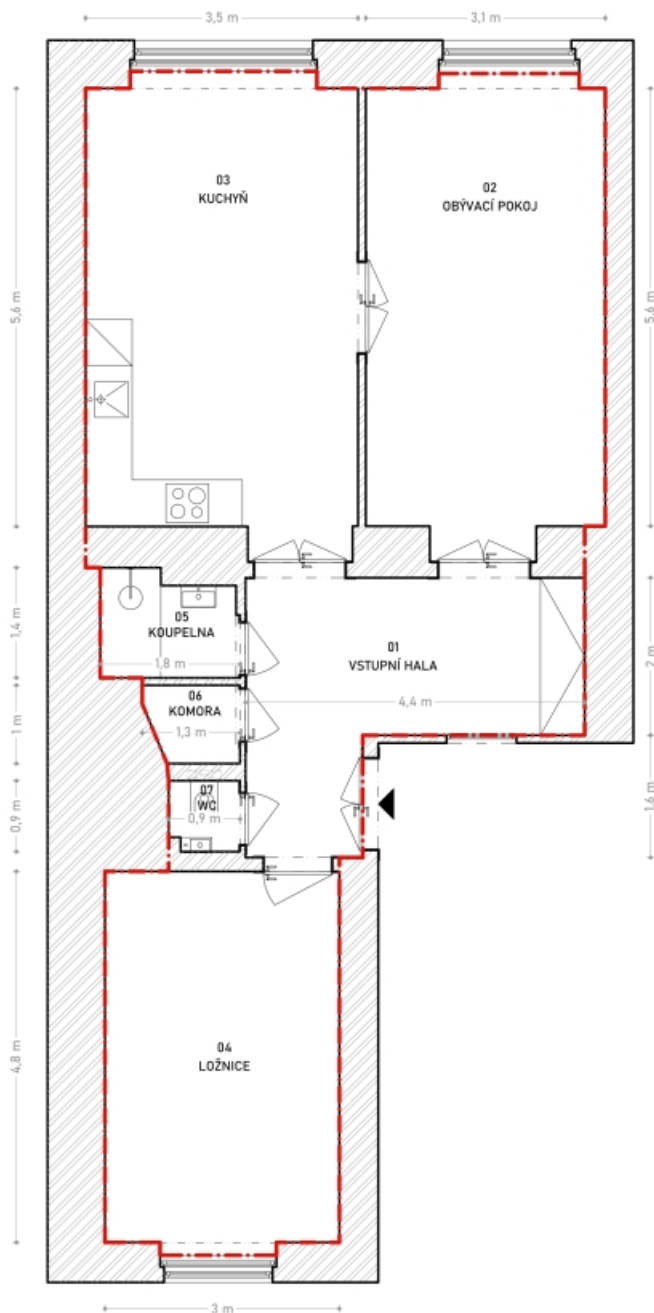
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

20 900 000 Kč | 830 354 €



--- HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.J.

▨ ZDĚNÉ STĚNY

| VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ                                   |               |                          |
|--|---------------|--------------------------|
| BYTOVÁ JEDNOTKA                                    |               |                          |
| Č.M.   | POPIS         | PLOCHA (m <sup>2</sup> ) |
| 01   | VSTUPNÍ HALA  | 11,9                     |
| 02   | OBÝVACÍ POKOJ | 18,4                     |
| 03   | KUCHYŇ        | 21,1                     |
| 04   | LOŽNICE       | 14,7                     |
| 05   | KOUPELNA      | 2,4                      |
| 06   | KOMORA        | 1,2                      |
| 07   | WC            | 0,9                      |
| UŽITNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )                    |               | 70,5                     |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m <sup>2</sup> ) |               | 74,2                     |

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY JE STOROVENA PODLE NAŘÍZENÍ VLÁDY 364/2010 Sb. § 3.

(f) Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech ostatních nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupky, příčky, kornýše a obložení stěn a konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svazích konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zavěšených zaoblených předmětů, jako jsou zejména skříňe ve zdech v bytě, vany a jiné zotřizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

(A) Vypočtená podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m<sup>2</sup> a zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že pět setin m<sup>2</sup> a více se zaokrouhluje směrem

Užitná plocha bytové jednotky je storována podle Nařízení Komise (ES) č. 1562/2006

Užitná plocha se včítá jako čtvereční metry užitné plochy budov, pro které bylo vydáno povolení. Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnitřních stěn, ale nezahrnuje:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice stávby, podpěry, sloupky, stěpky, šachty, kornýše);
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory);
- průchodní prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).

Sačičení celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy patřící jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sloupky a společné prostory patřící majiteli bytových jednotek.