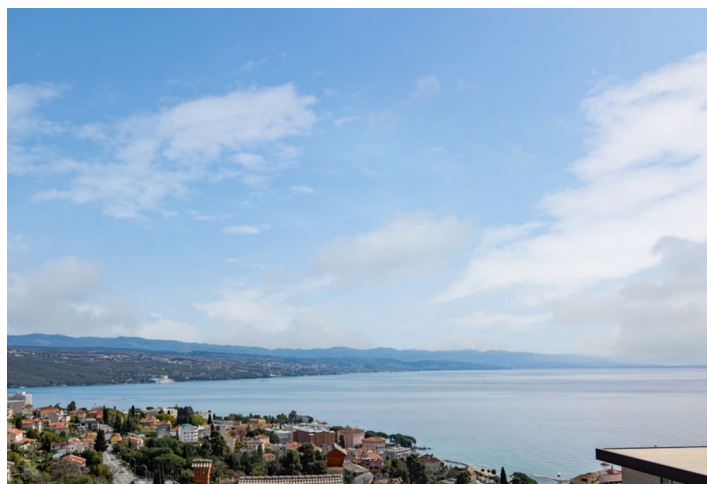
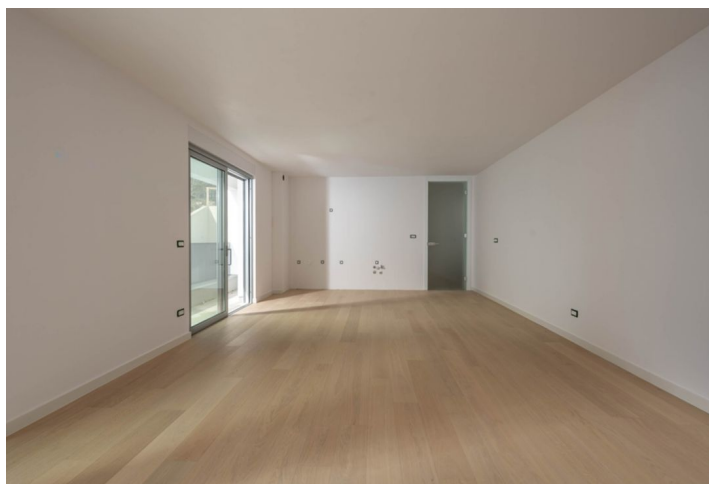




## Byt 3+kk

15 684 000 Kč | 626 608 €

81 m<sup>2</sup>, Opatija, Přímořsko-gorskokotarská, Opatija





## Byt 3+kk

15 684 000 Kč | 626 608 €

81 m<sup>2</sup>, Opatija, Přímořsko-gorskokotarská, Opatija

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové + 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105351

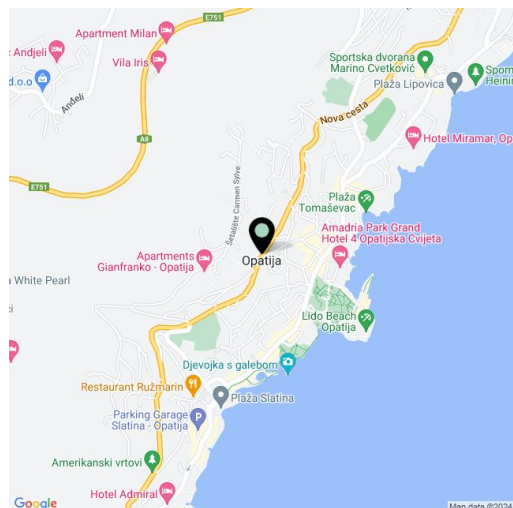
**Moderní apartmán s výhledem na moře a historické centrum města Opatija je jako stvořený pro milovníky tradiční architektury 19. století, místních kaváren, restaurací a butiků. Svou polohou však zajišťuje také klidné bydlení v zeleni a snadný přístup na městskou pláž.**

Byt se nachází v přízemí novostavby, která poskytuje komfort v podobě **venkovního vyhřívaného bazénu**, společné **terasy**, podzemních **garážových stání** a **výtahu**. Apartmán se skládá z plynule propojeného otevřeného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, 2 ložnic s vlastními koupelnami a samostatného WC.

Místnosti jsou vybaveny podlahovým vytápěním, **klimatizačními jednotkami** a elektrickými žaluziemi.

Pobřežní město Opatija je **módním a lázeňským letoviskem** posetým **okázalými vilami z habsburské éry**. V dnešní době se stalo tradičním centrem nejrůznějších **hudebních, filmových a gastronomických festivalů**. **Příjemné klima** dalo vzniknout také mnoha **krásným parkům a zahradám**. Nejbližší letiště je vzdálené pouhých 40 km.

Podlahová plocha 81 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.