



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Rabac, Istrijská, Rabac

11 064 000 Kč | 442 030 €



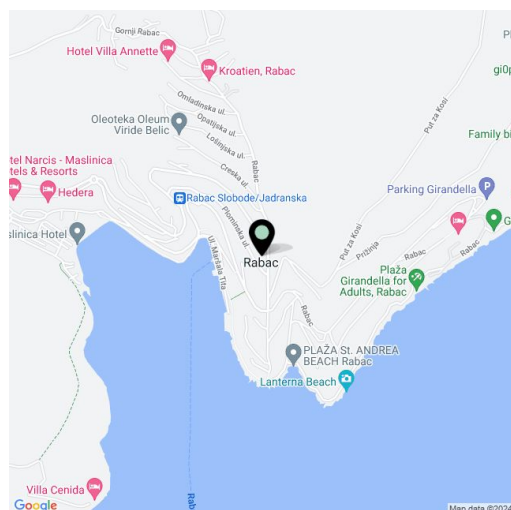


## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Rabac, Istrijská, Rabac

11 064 000 Kč | 442 030 €

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105349



**Elegantní apartmán se 2 ložnicemi, saunou a terasou poskytující nádherný výhled na zátoku Rabac se nachází 100 metrů od krásné pláže. Blízké starobylé město Labin je nazýváno klenotem Istrijského poloostrova a ukazuje jeho autentickou atmosféru i bohatou kulturu.**

**Plně zařízený** byt o celkové velikosti 94 m<sup>2</sup> v nejvyšším patře budovy sestává ze slunného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 2 ložnic s vlastními koupelnami a **saunou pro 2 osoby** a samostatného WC. Z přílehlé částečně **kryté terasy** je ničím nerušený výhled na záliv. K apartmánu dále náleží 1 **garážové stání** v podzemní garáži, další místa jsou k dispozici ke koupi.

Společné prostory nabízejí neomezený přístup ke krásnému **infinity bazénu** s terasou a výhledem na moře, do relaxační zóny, vinárny či obchodu s možnostmi degustace prémiových místních vín a olivových olejů. **Chlazení, topení i ohřev vody je řízen centrálně.**

Apartmán je umístěn v klidné části přímořského letoviska **Rabac** a zároveň v dochozí vzdálenosti kaváren, restaurací a butiků, pár minut jízdy od města **Labin**. Letiště v Rijece je vzdálené 40 km.

Podlahová plocha 76 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Rabac, Istrijská, Rabac

11 064 000 Kč | 442 030 €

