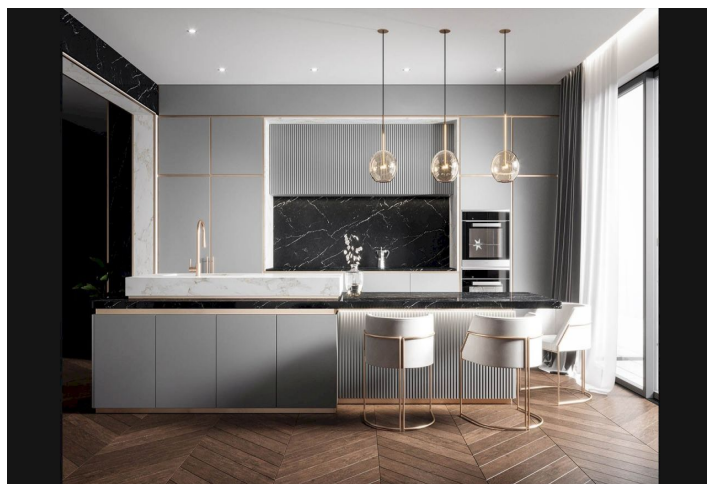


## Byt 3+kk

31 500 000 Kč | 1 259 496 €

136 m<sup>2</sup>, Zadar, Zadarská, Zadar

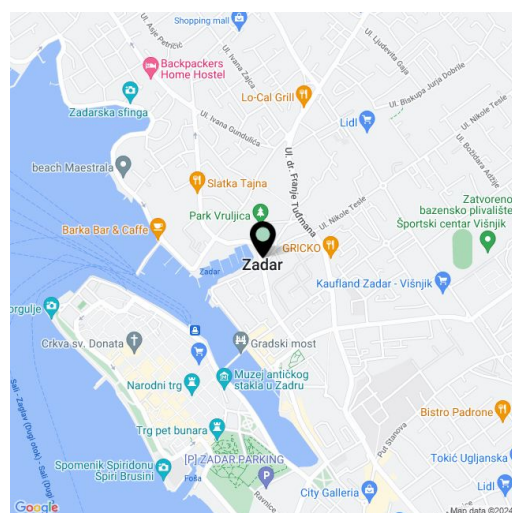


## Byt 3+kk

31 500 000 Kč | 1 259 496 €

136 m<sup>2</sup>, Zadar, Zadarská, Zadar

Celková plocha	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	184 m <sup>2</sup>
Parkování	1 kryté parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105348



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Přepychový penthouse se 3 ložnicemi, soukromým wellness centrem a panoramatickým výhledem na moře tvoří součást krásného vilového resortu na pobřeží slunné Dalmácie. Na první pohled zaujme honosný interiér s elektrizujícím propojením skla, mramoru, kamene a dřeva.**

V přízemí se nachází **exkluzivní wellness zóna s vyhříváním bazénem, finskou saunou a jacuzzi** a technické zázemí. Na druhém nadzemním podlaží je velkoryse pojatý prostor pro obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 3 ložnice se samostatnými koupelnami a **balkóny a krytá terasa**. Rozlehlá **střešní terasa s bazénem** přímo vybízí k odpočinku a slunění.

Všechny prvky bytu, vybavené **špičkovou technologií**, jsou řízeny systémem chytré domácnosti, včetně vytápění, **chlazení**, osvětlení a okenic. Bazén je osazen tepelným čerpadlem či automatickým regulátorem PH a jeho vnitřní plochy jsou pokryty **mozaikou**. Vila, ve které se penthouse nachází, disponuje systémy proti krádeži, včetně alarmu, video dohledu a požární signalizace.

Resort je umístěn v **docházkové vzdálenosti od moře** a nejbližších obchodů a služeb. Pohodlné spojení nabízí 35 km vzdálené mezinárodní letiště v Zadaru.

Podlahová plocha 136 m<sup>2</sup>, terasy 184 m<sup>2</sup>.

