



## Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 714 770 €





## Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 714 770 €

Celková plocha	849 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 337 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	481 m <sup>2</sup>
Terasa	310 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání + 1 stání na pozemku
Garáž	58 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105347

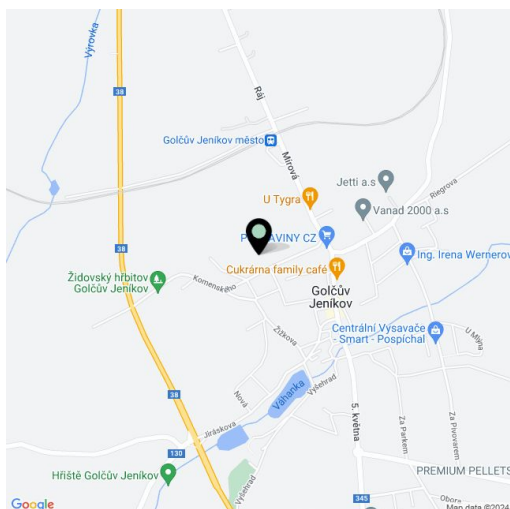
**Výjimečná rezidence vsazená do malebné zátoky na ostrově Šolta poskytuje nádherný výhled na mořskou hladinu a nerušené bydlení v soukromí jedinečného resortu. Minimalistický interiér, kterému dominují zemité barevné palety a unikátní materiály jako dřevo a mramor, je doplněn o inteligentní technologie a energeticky úsporný systém splňující nároky nejnáročnějších uživatelů.**

V suterénu je **garáž pro 2 vozy** a technické místnosti. V přízemí se vstupuje předsíní do otevřeného prostoru obývacího pokoje s **barem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní. V horním patře se nacházejí 4 ložnice s vlastními koupelnami a přímými vstupy na **soukromé terasy**. Špičkově vybavená **posilovna, sauna** a venkovní, **85 m<sup>2</sup> velký infinity bazén** nabízí rezidentům **maximální možnost relaxace**.

Dům je vybaven nábytkem na míru, okny a dveřmi **Schüco Panorama**, **výtahem Otis**, porcelánovými obklady Atlas, **dřevěnou podlahou Scheucher**, koupelnovými armaturami Axor, **systémem chytré domácnosti KNX**, tepelným čerpadlem Samsung 3v1 a spotřebiči Bosch. Interiér zdobí **přírodní kámen travertin**.

V docházkové vzdálenosti vily se nacházejí **nedotčené pláže s křišťálově čistou vodou** a **skvělá restaurace** využívající lokálních surovin. Ostrov Šolta má trajektové spojení se Splitem, odkud létají mezinárodní linky do Prahy.

Podlahová plocha domu 393 m<sup>2</sup>, terasy 310 m<sup>2</sup>, garáž 58 m<sup>2</sup>, pozemek 1 337 m<sup>2</sup>.

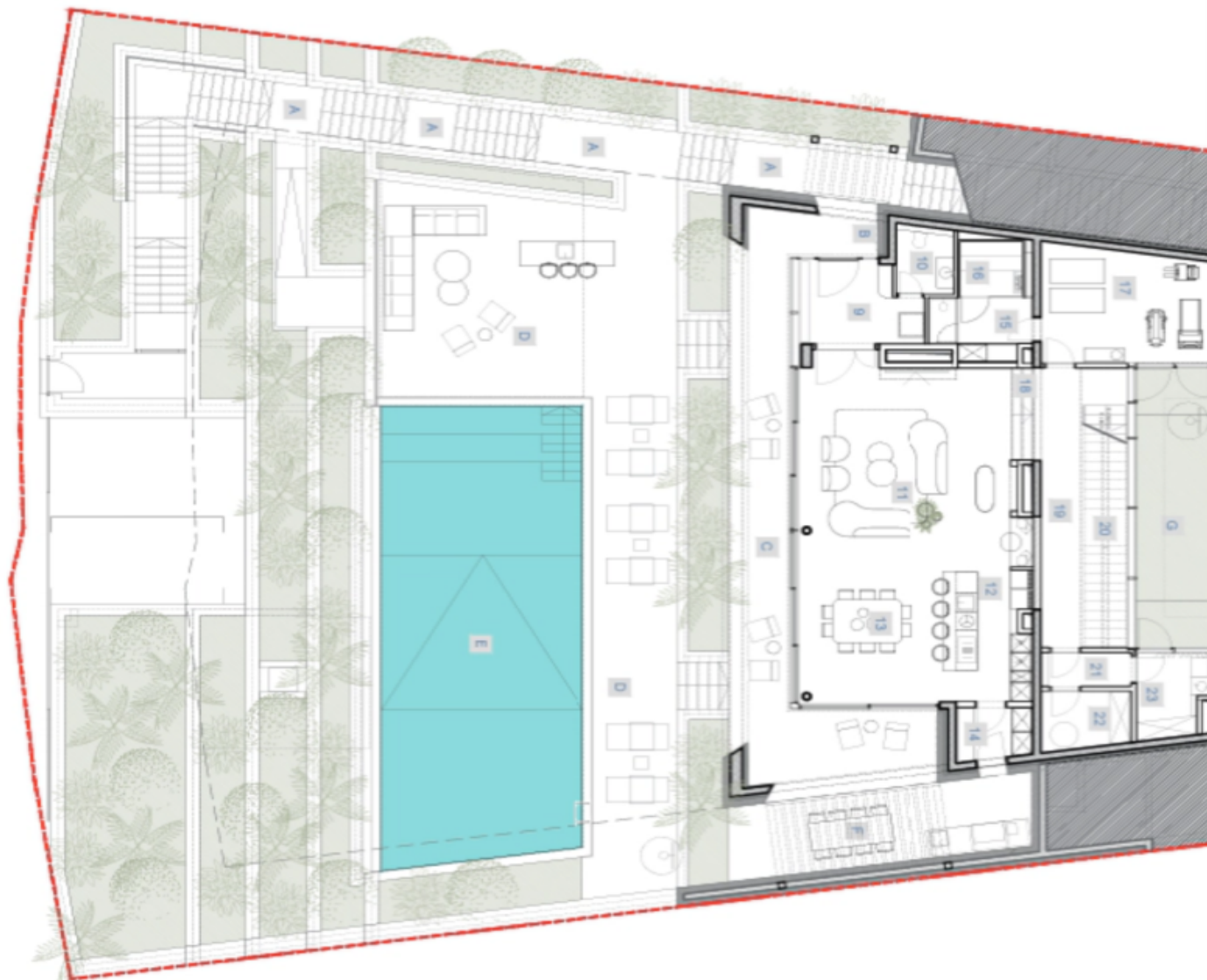




# Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 714 770 €



TOTAL OUTDOOR - 273,18 m<sup>2</sup>

- B-COVERED ENTRANCE - 4,33 m<sup>2</sup>
- C-COVERED TERRACE - 43,57 m<sup>2</sup>
- D-OPEN POOL TERRACE - 101,78 m<sup>2</sup>
- E-POOL AREA - 85,26 m<sup>2</sup>
- F-OUTDOOR KITCHEN AND DINING - 21,35 m<sup>2</sup>
- G-COVERED ATRIUM - 9,48 m<sup>2</sup>
- H-OPEN ATRIUM - 9,48 m<sup>2</sup>

### OUTDOOR AREAS

TOTAL INDOOR - 153,36 m<sup>2</sup>

- 9-ENTRANCE 8,80 m<sup>2</sup>
- 10-TOILET 3,75 m<sup>2</sup>
- 11-LIVING ROOM and BAR 40,78 m<sup>2</sup>
- 12-KITCHEN 13,67 m<sup>2</sup>
- 13-DINING 17,65 m<sup>2</sup>
- 14-STORAGE 3,67 m<sup>2</sup>
- 15-CHANGING 5,54 m<sup>2</sup>
- 16-SALINA 4,29 m<sup>2</sup>
- 17-GYM 17,64 m<sup>2</sup>
- 18-STAIRS 1 1,67 m<sup>2</sup>
- 19-HALL 12,75 m<sup>2</sup>
- 20-STAIRS 2 9,77 m<sup>2</sup>
- 21-HALL 2 2,84 m<sup>2</sup>
- 22-UTILITY 4,74 m<sup>2</sup>
- 23-HOUSEKEEPING 5,44 m<sup>2</sup>

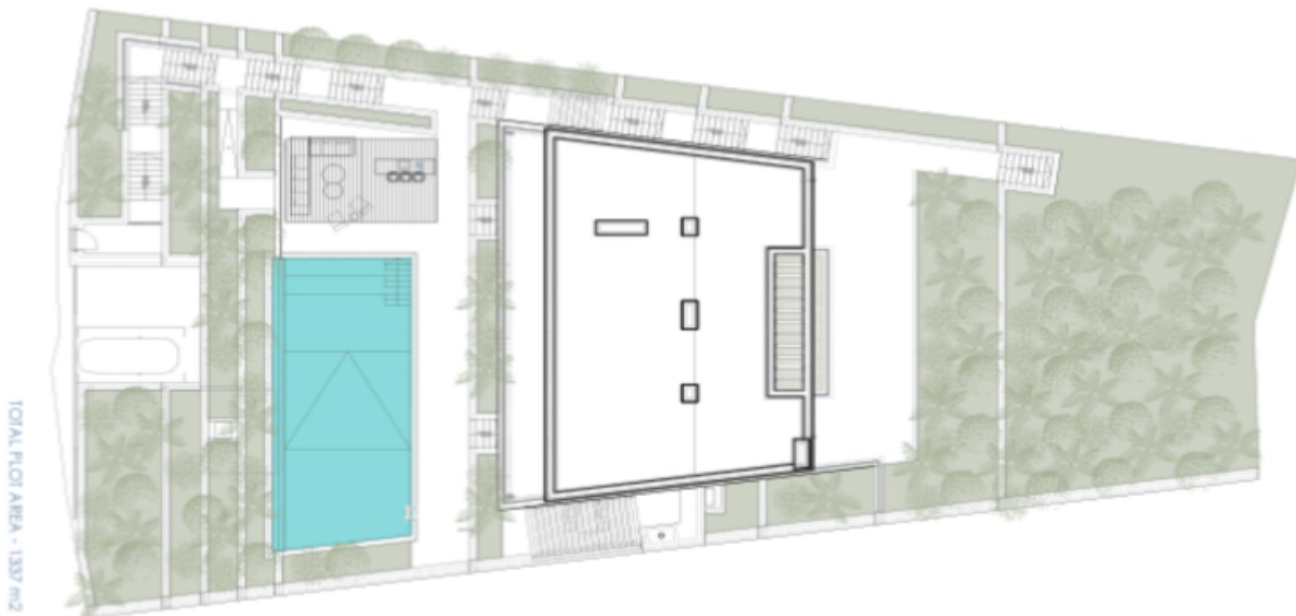
### GROUND FLOOR



# Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 714 770 €



TOTAL FLOOR AREA - 1337 m<sup>2</sup>

<b>BASEMENT / GARAGE LOWER LEVEL</b>	
1 - GARAGE	58,12 m <sup>2</sup>
2 - POOL UTILITY ROOM	17,14 m <sup>2</sup>
3 - STORAGE	5,20 m <sup>2</sup>
4 - HOLE	3,08 m <sup>2</sup>
5 - SERVICE STAIRS	25,74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL - 109,30 m<sup>2</sup></b>	
<b>BASEMENT / GARAGE GALLERY LEVEL</b>	
4 - TECHNICAL	1,18 m <sup>2</sup>
7 - SERVICE BASEMENT GALLERY	39,25 m <sup>2</sup>
8 - INSTALLATION SHAFT	1,89 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL - 42,32 m<sup>2</sup></b>	
<b>GROUND FLOOR</b>	
9 - ENTRANCE	8,86 m <sup>2</sup>
10 - TOILET	3,75 m <sup>2</sup>
11 - LIVING ROOM AND BAR	40,78 m <sup>2</sup>
12 - KITCHEN	13,57 m <sup>2</sup>
13 - DINING	17,65 m <sup>2</sup>
14 - STORAGE	3,87 m <sup>2</sup>
15 - CHANGING	5,54 m <sup>2</sup>
16 - SAUNA	4,29 m <sup>2</sup>
17 - GYM	17,84 m <sup>2</sup>
18 - STAIRS 1	1,87 m <sup>2</sup>
19 - HALL	12,75 m <sup>2</sup>
20 - STAIRS 2	9,77 m <sup>2</sup>
21 - HALL 2	2,84 m <sup>2</sup>
22 - UTILITY	4,74 m <sup>2</sup>
23 - HOUSEKEEPING	5,44 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INDOOR GROUND FLOOR - 153,36 m<sup>2</sup></b>	

<b>OUTDOOR AREAS - GROUND FLOOR</b>	
B-COVERED ENTRANCE -	4,33 m <sup>2</sup>
C-COVERED TERRACE -	43,52 m <sup>2</sup>
D-OPEN POOL TERRACE -	101,78 m <sup>2</sup>
E-POOL AREA -	85,26 m <sup>2</sup>
F-OUTDOOR KITCHEN/ DINING -	21,35 m <sup>2</sup>
G-COVERED ATRIUM -	9,48 m <sup>2</sup>
H-OPEN ATRIUM -	9,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OUTDOOR GROUND FLOOR - 275,18 m<sup>2</sup></b>	
<b>1st FLOOR</b>	
24 - HALLWAY	18,78 m <sup>2</sup>
25 - PLAY ROOM/LOUNGE	11,46 m <sup>2</sup>
26 - BEDROOM 1 (MASTER)	26,32 m <sup>2</sup>
27 - BATHROOM 1	5,03 m <sup>2</sup>
28 - WALK IN CLOSET	4,14 m <sup>2</sup>
29 - BEDROOM 2	20,05 m <sup>2</sup>
30 - BATHROOM 2	4,90 m <sup>2</sup>
31 - BEDROOM 3	20,28 m <sup>2</sup>
32 - BATHROOM 3	4,74 m <sup>2</sup>
33 - BEDROOM 4	25,89 m <sup>2</sup>
34 - BATHROOM 4	4,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INDOOR 1st FLOOR - 146,16 m<sup>2</sup></b>	
<b>OUTDOOR AREAS - 1st FLOOR</b>	
I-BEDROOM 1 TERRACE	9,26 m <sup>2</sup>
J-BEDROOM 2 TERRACE	7,43 m <sup>2</sup>
K-BEDROOM 3 TERRACE	7,43 m <sup>2</sup>
L-BEDROOM 4 TERRACE	9,69 m <sup>2</sup>
M-SACK OPEN TERRACE	85,64 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OUTDOOR 1st FLOOR - 119,85 m<sup>2</sup></b>	

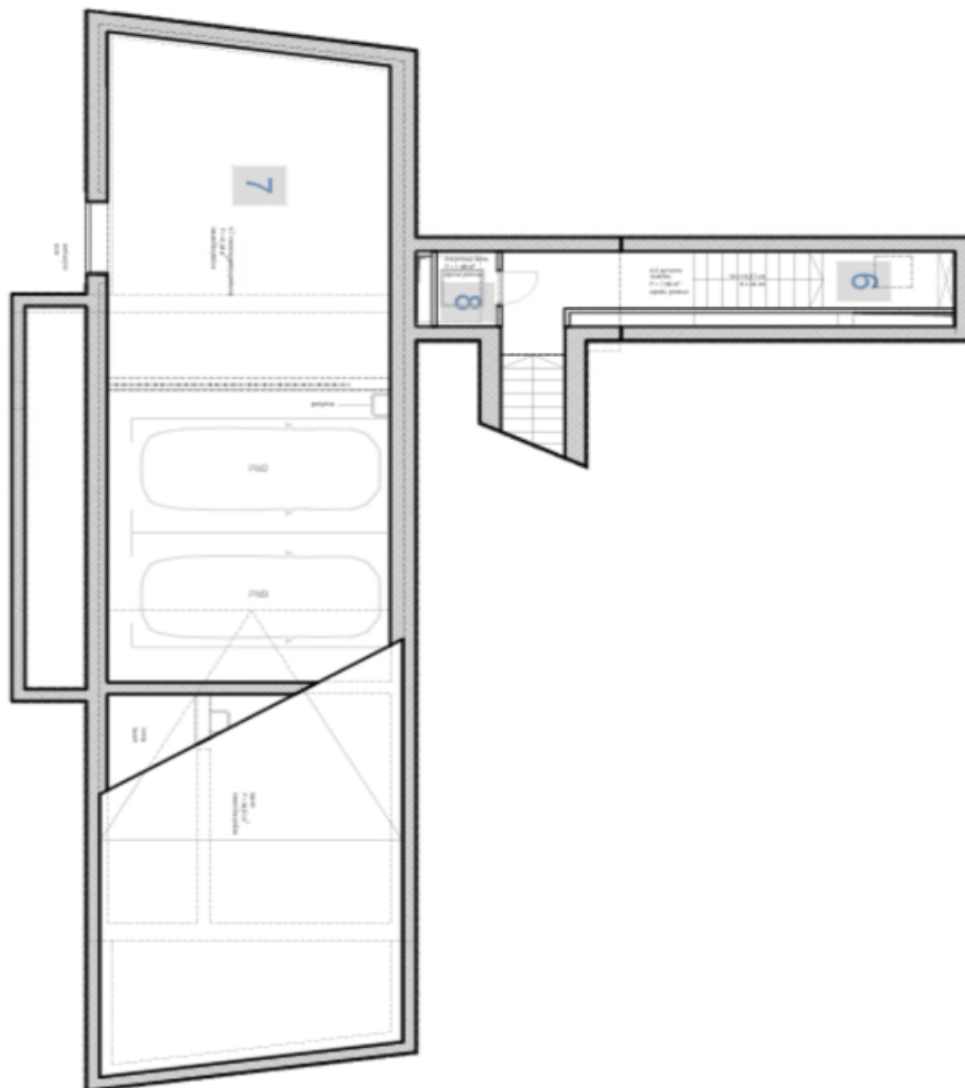
**TOTAL INDOOR AREA - 451,14 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL OUTDOOR AREA - 395,03 m<sup>2</sup>**



# Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Šplitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 714 770 €



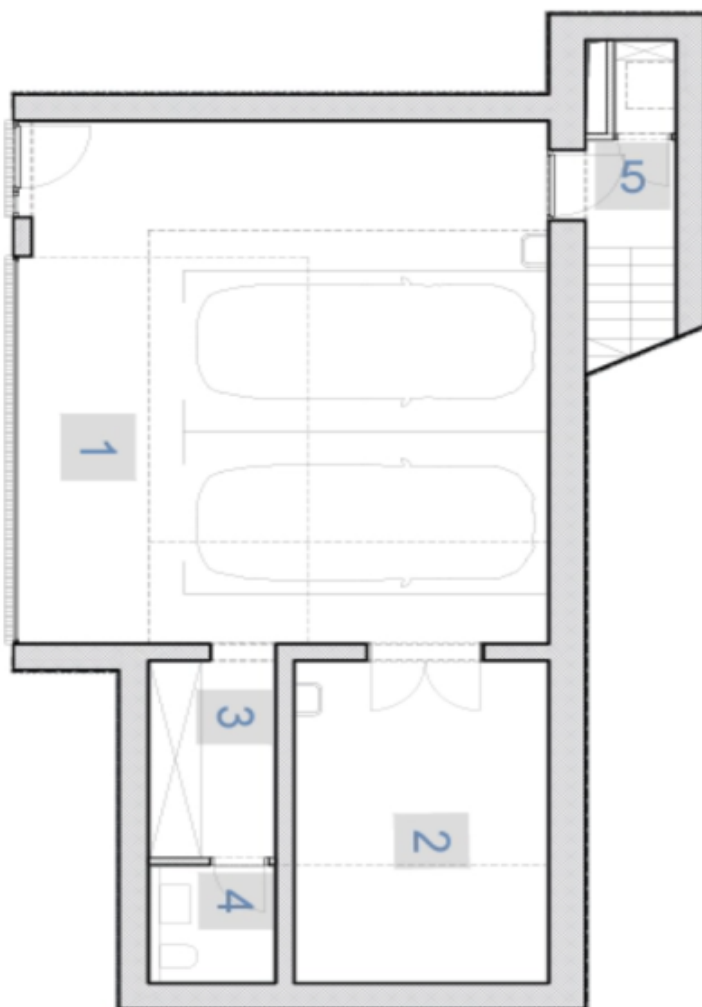
	BASEMENT / GARAGE GALLERY LEVEL
6 - TECHNICAL	1,18 m <sup>2</sup>
7 - SERVICE BASEMENT GALLERY	39,25 m <sup>2</sup>
8 - INSTALLATION SHAFT	1,89 m <sup>2</sup>
TOTAL - 42,32 m <sup>2</sup>	



## Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Šplitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 714 770 €



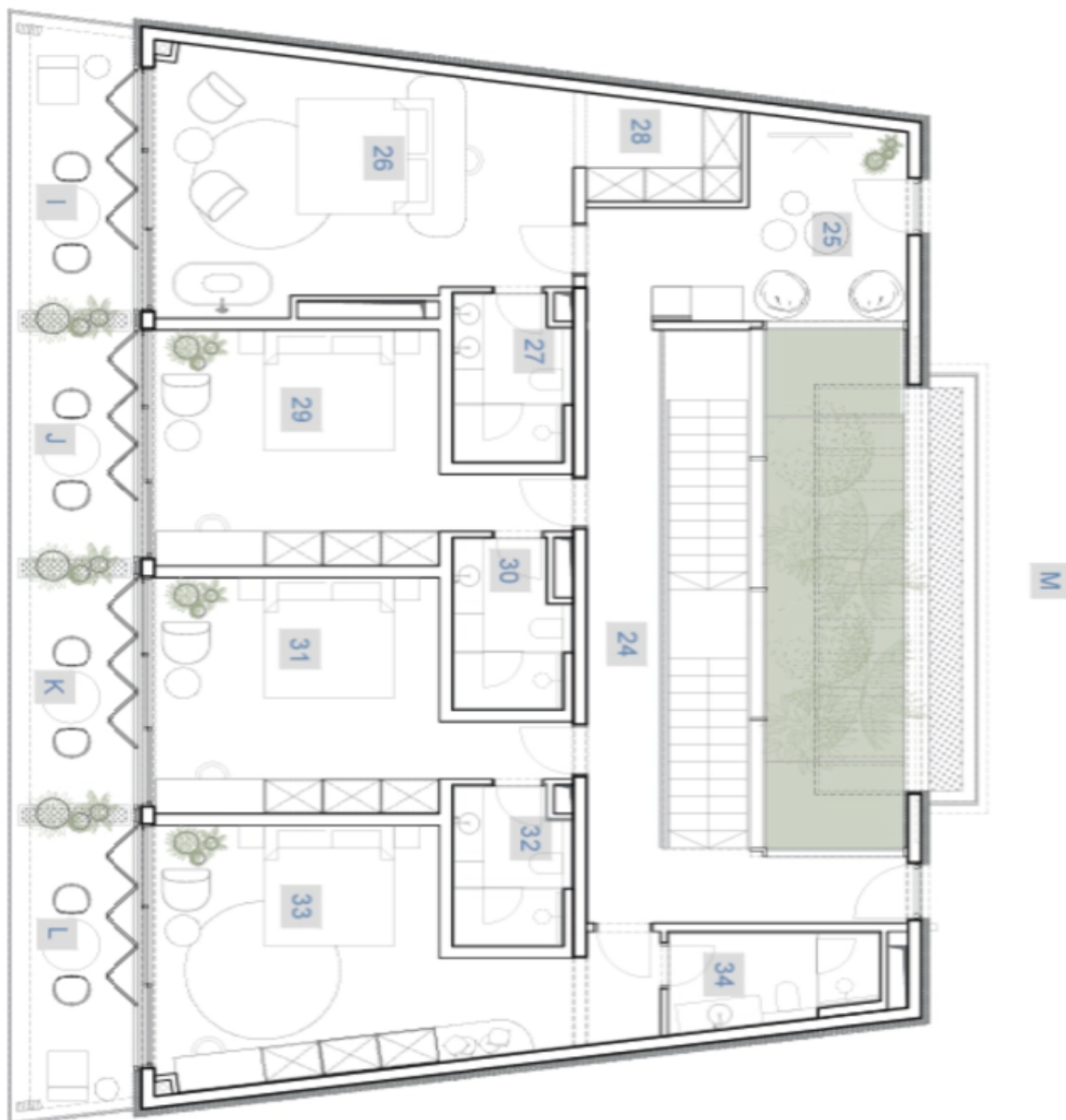
BASEMENT / GARAGE LOWER LEVEL	
1 - GARAGE	58,12 m <sup>2</sup>
2 - POOL UTILITY ROOM	17,14 m <sup>2</sup>
3 - STORAGE	5,20 m <sup>2</sup>
4 - TOILET	3,08 m <sup>2</sup>
5 - SERVICE STAIRS	25,74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL -</b>	<b>109,30 m<sup>2</sup></b>



# Rodinný dům 7+1

849 m², Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 714 770 €



1st FLOOR	
24 - HALLWAY	18,78 m²
25 - PLAY ROOM/LOUNGE	11,48 m²
26 - BEDROOM 1 (MASTER)	26,32 m²
27 - BATHROOM 1	5,03 m²
28 - WALK IN CLOSET	4,14 m²
29 - BEDROOM 2	20,05 m²
30 - BATHROOM 2	4,90 m²
31 - BEDROOM 3	20,28 m²
32 - BATHROOM 3	4,76 m²
33 - BEDROOM 4	25,49 m²
34 - BATHROOM 4	4,95 m²
<b>TOTAL INDOOR</b>	<b>146,16 m²</b>
<b>TOTAL OUTDOOR</b>	<b>119,85 m²</b>