



## Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 705 065 €







## Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 705 065 €

Celková plocha	849 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 337 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	481 m <sup>2</sup>
Terasa	310 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání + 1 stání na pozemku
Garáž	58 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105347

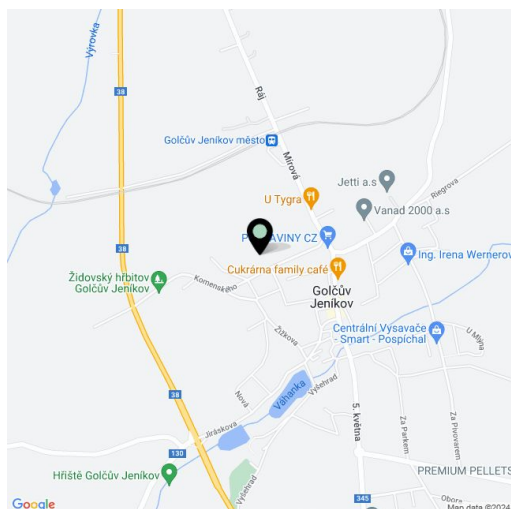
**Výjimečná rezidence vsazená do malebné zátoky na ostrově Šolta poskytuje nádherný výhled na mořskou hladinu a nerušené bydlení v soukromí jedinečného resortu. Minimalistický interiér, kterému dominují zemité barevné palety a unikátní materiály jako dřevo a mramor, je doplněn o inteligentní technologie a energeticky úsporný systém splňující nároky nejnáročnějších uživatelů.**

V suterénu je **garáž pro 2 vozy** a technické místnosti. V přízemí se vstupuje předsíní do otevřeného prostoru obývacího pokoje s **barem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní. V horním patře se nacházejí 4 ložnice s vlastními koupelnami a přímými vstupy na **soukromé terasy**. Špičkově vybavená **posilovna, sauna** a venkovní, **85 m<sup>2</sup> velký infinity bazén** nabízí rezidentům **maximální možnost relaxace**.

Dům je vybaven nábytkem na míru, okny a dveřmi **Schüco Panorama**, **výtahem Otis**, porcelánovými obklady Atlas, **dřevěnou podlahou Scheucher**, koupelnovými armaturami Axor, **systémem chytré domácnosti KNX**, tepelným čerpadlem Samsung 3v1 a spotřebiči Bosch. Interiér zdobí **přírodní kámen travertin**.

V docházkové vzdálenosti vily se nacházejí **nedotčené pláže s křišťálově čistou vodou** a **skvělá restaurace** využívající lokálních surovin. Ostrov Šolta má trajektové spojení se Splitem, odkud létají mezinárodní linky do Prahy.

Podlahová plocha domu 393 m<sup>2</sup>, terasy 310 m<sup>2</sup>, garáž 58 m<sup>2</sup>, pozemek 1 337 m<sup>2</sup>.

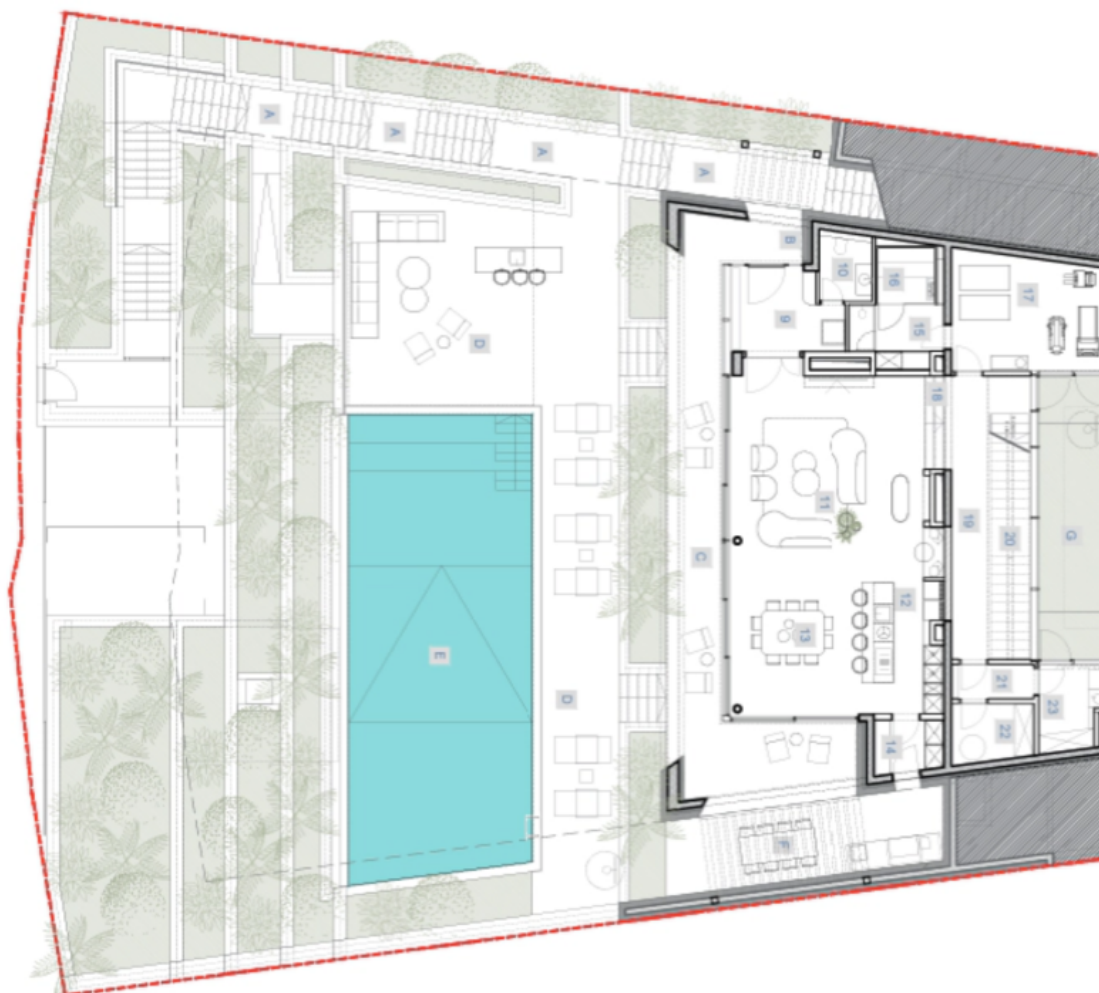




# Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Špplitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 705 065 €



TOTAL OUTDOOR - 275,18 m<sup>2</sup>

B-COVERED ENTRANCE - 4,33 m<sup>2</sup>  
 C-COVERED TERRACE - 43,57 m<sup>2</sup>  
 D-OPEN POOL TERRACE - 101,78 m<sup>2</sup>  
 E-POOL AREA - 85,26 m<sup>2</sup>  
 F-OUTDOOR KITCHEN AND DINING - 21,38 m<sup>2</sup>  
 G-COVERED TERRACE - 9,48 m<sup>2</sup>  
 H-OPEN TERRACE - 9,48 m<sup>2</sup>

OUTDOOR AREAS

TOTAL INDOOR - 133,36 m<sup>2</sup>

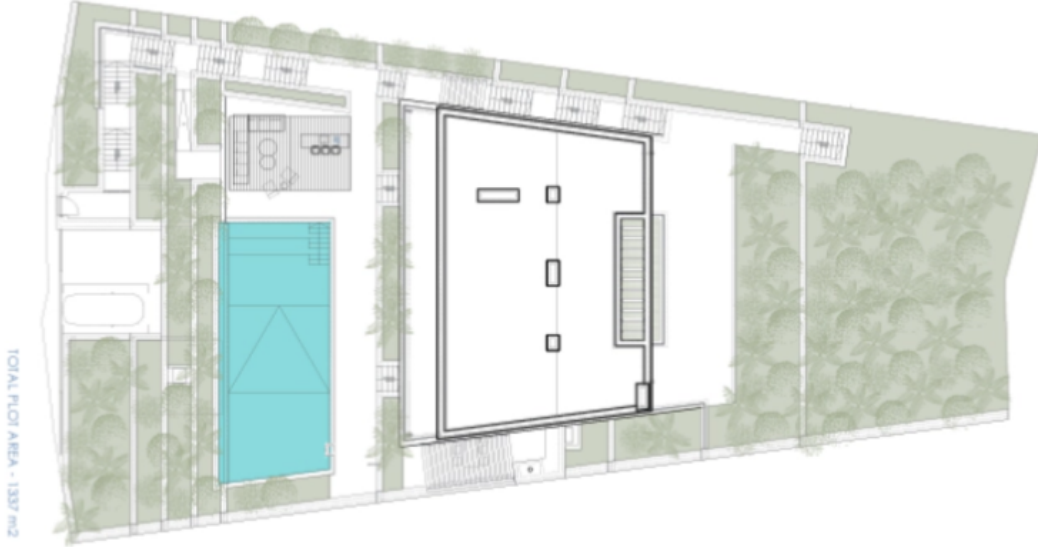
GROUND FLOOR  
 9-ENTRANCE 8,66 m<sup>2</sup>  
 10-TOILET 3,75 m<sup>2</sup>  
 11-LIVING ROOM AND BAR 40,78 m<sup>2</sup>  
 12-KITCHEN 13,57 m<sup>2</sup>  
 13-DINING 17,65 m<sup>2</sup>  
 14-STORAGE 3,67 m<sup>2</sup>  
 15-CHANGING 5,54 m<sup>2</sup>  
 16-SALINA 4,29 m<sup>2</sup>  
 17-GYM 17,64 m<sup>2</sup>  
 18-STAIRS 1 1,67 m<sup>2</sup>  
 19-HALL 12,75 m<sup>2</sup>  
 20-STAIRS 2 9,77 m<sup>2</sup>  
 21-HALL 2 2,64 m<sup>2</sup>  
 22-UTILITY 4,74 m<sup>2</sup>  
 23-HOUSEKEEPING 5,44 m<sup>2</sup>



# Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 705 065 €



TOTAL FLOOR AREA - 1337 m<sup>2</sup>

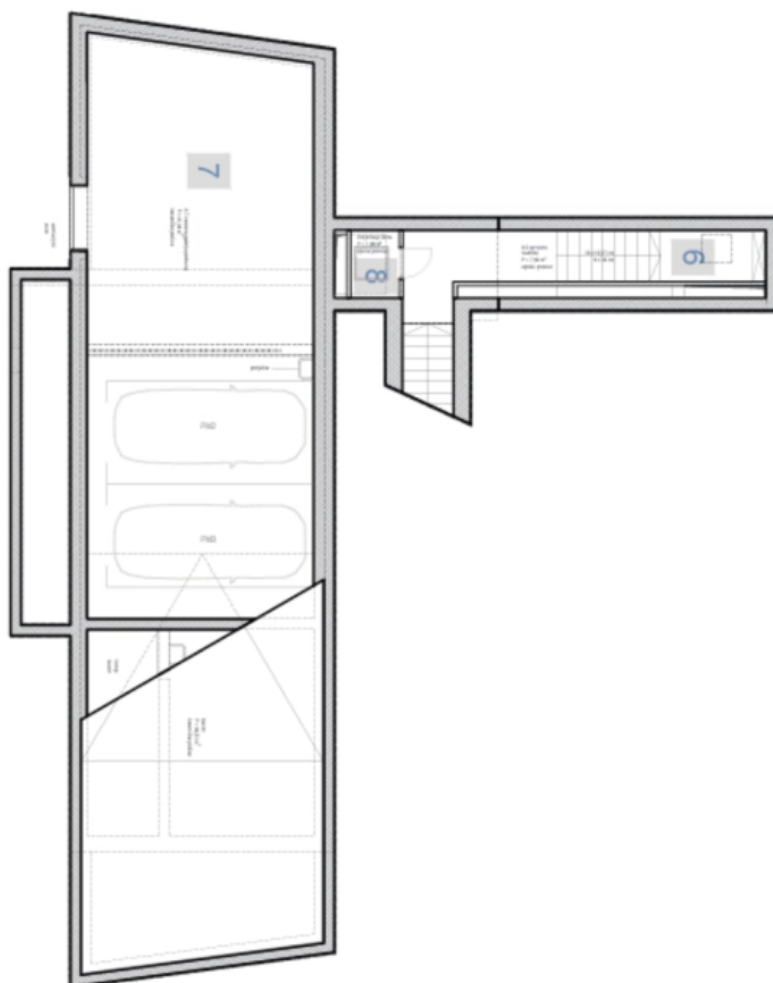
BASEMENT / GARAGE LOWER LEVEL		OUTDOOR AREAS - GROUND FLOOR	
1-GARAGE	58.12 m <sup>2</sup>	B-COVERED ENTRANCE-	4.33 m <sup>2</sup>
2-POOL UTILITY ROOM	17.16 m <sup>2</sup>	D-OPEN POOL TERRACE -	43.37 m <sup>2</sup>
3-STORAGE	5.20 m <sup>2</sup>	E-POOL AREA -	101.78 m <sup>2</sup>
4-HOLET	3.08 m <sup>2</sup>	F-POOL AREA -	85.28 m <sup>2</sup>
5-SERVICE STAIRS	25.74 m <sup>2</sup>	F-OUTDOOR KITCHEN/ DINING-	21.35 m <sup>2</sup>
		G-COVERED TERRACE-	9.48 m <sup>2</sup>
		H- OPEN AREA-	9.46 m <sup>2</sup>
TOTAL - 109.30 m <sup>2</sup>			
BASEMENT / GARAGE GALLERY LEVEL		TOTAL OUTDOOR GROUND FLOOR - 273.18 m <sup>2</sup>	
6-TECHNICAL	1.18 m <sup>2</sup>		
7-SERVICE BASEMENT GALLERY	39.25 m <sup>2</sup>		
8-INSTALLATION SHAFIT	1.89 m <sup>2</sup>		
TOTAL - 42.32 m <sup>2</sup>			
GROUND FLOOR		1st FLOOR	
9-ENTRANCE	8.86 m <sup>2</sup>	24-HALLWAY	18.78 m <sup>2</sup>
10-HOLET	3.75 m <sup>2</sup>	25-PLAY ROOM/LOUNGE	11.64 m <sup>2</sup>
11-LIVING ROOM and BAR	40.78 m <sup>2</sup>	26-BEDROOM 1 (MASTER)	26.32 m <sup>2</sup>
13-KITCHEN	13.57 m <sup>2</sup>	27-BATHROOM 1	5.03 m <sup>2</sup>
13-ORING	17.65 m <sup>2</sup>	28-WALK IN CLOSET	4.14 m <sup>2</sup>
14-STORAGE	3.87 m <sup>2</sup>	29-BEDROOM 2	20.05 m <sup>2</sup>
15-CHAYKONG	5.54 m <sup>2</sup>	30-BATHROOM 2	4.01 m <sup>2</sup>
16-SALUNA	4.29 m <sup>2</sup>	31-BEDROOM 3	20.28 m <sup>2</sup>
17-OTVA	17.84 m <sup>2</sup>	32-BATHROOM 3	4.75 m <sup>2</sup>
18-STAIRS 1	1.87 m <sup>2</sup>	33-BEDROOM 4	25.87 m <sup>2</sup>
19-HALL	12.75 m <sup>2</sup>	34-BATHROOM 4	4.95 m <sup>2</sup>
20-STAIRS 2	9.77 m <sup>2</sup>		
21-HALL 2	2.84 m <sup>2</sup>		
22-HOLET	4.74 m <sup>2</sup>		
23-HOUSEKEEPING	5.44 m <sup>2</sup>		
TOTAL INDOOR GROUND FLOOR - 153.36 m <sup>2</sup>		TOTAL INDOOR 1st FLOOR - 146.16 m <sup>2</sup>	
TOTAL INDOOR AREA - 451.14 m <sup>2</sup>		TOTAL OUTDOOR AREA - 395.03 m <sup>2</sup>	



## Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Šplitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 705 065 €



BASEMENT / GARAGE  
GALLERY LEVEL

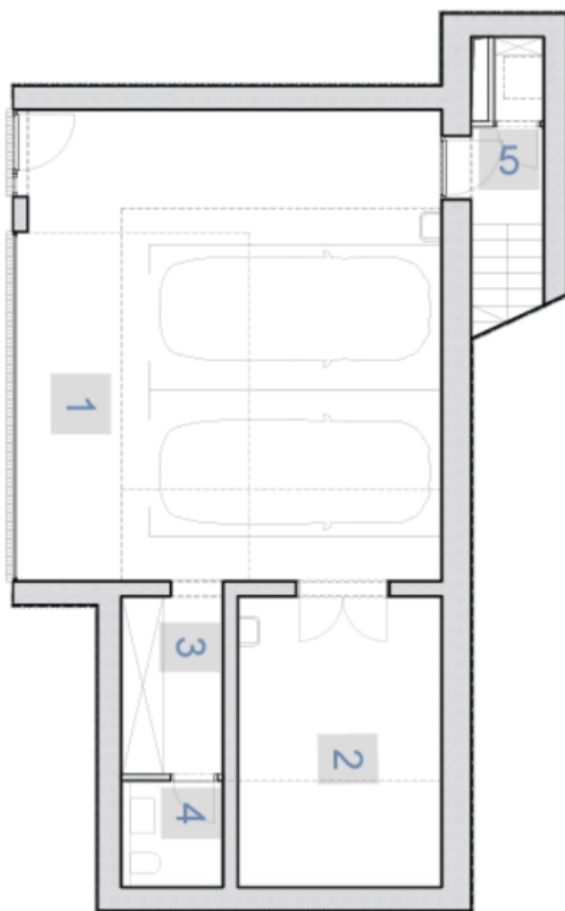
6 - TECHNICAL	1,18 m <sup>2</sup>
7 - SERVICE BASEMENT GALLERY	39,25 m <sup>2</sup>
8 - INSTALLATION SHAFT	1,89 m <sup>2</sup>
TOTAL	- 42,32 m <sup>2</sup>



# Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Šplitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 705 065 €



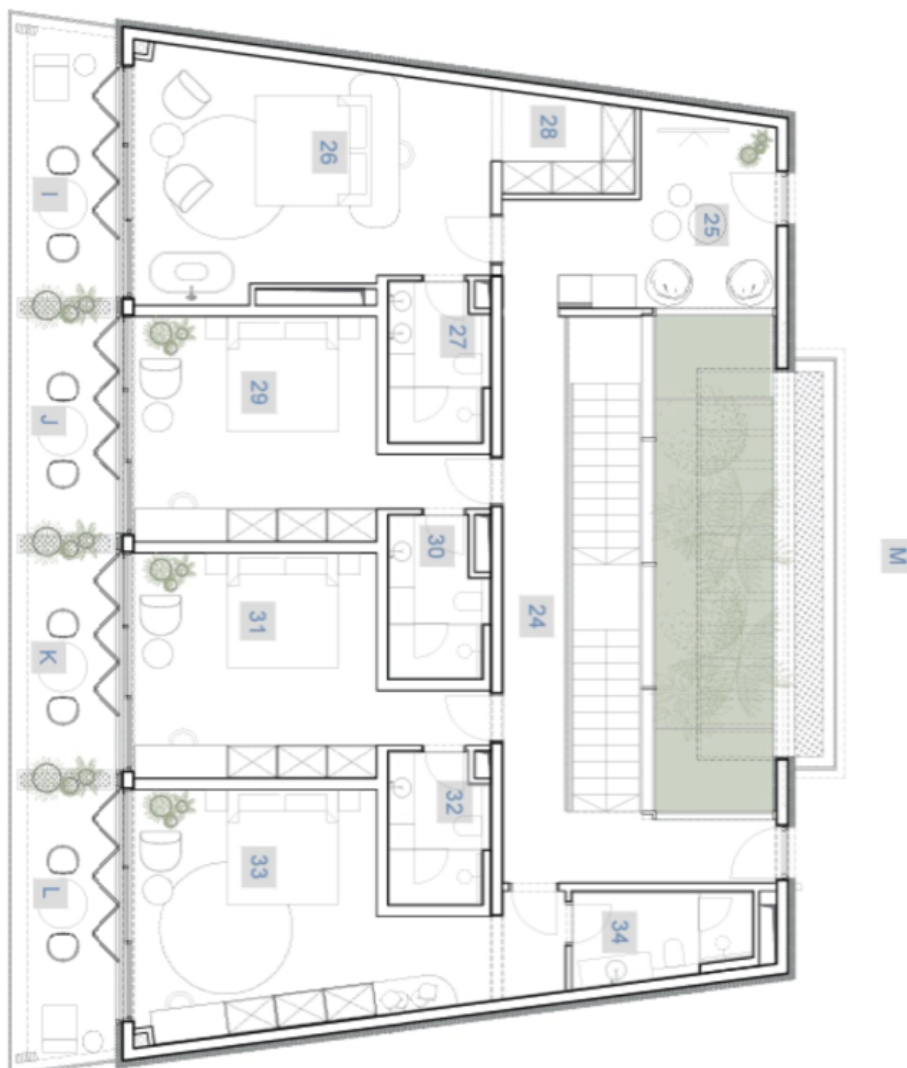
	BASMENT / GARAGE LOWER LEVEL
1 - GARAGE	58.12 m <sup>2</sup>
2 - POOL UTILITY ROOM	17.16 m <sup>2</sup>
3 - STORAGE	5.20 m <sup>2</sup>
4 - TOILET	3.08 m <sup>2</sup>
5 - SERVICE STAIRS	25.74 m <sup>2</sup>
TOTAL - 109.30 m <sup>2</sup>	



# Rodinný dům 7+1

849 m<sup>2</sup>, Šolta, Splitsko-dalmatská

68 100 000 Kč | 2 705 065 €



1st FLOOR	
24 - HALLWAY	18,78 m <sup>2</sup>
25 - PLAY ROOM/LOUNGE	11,46 m <sup>2</sup>
26 - BEDROOM 1 (MASTER)	26,32 m <sup>2</sup>
27 - BATHROOM 1	5,03 m <sup>2</sup>
28 - WALK IN CLOSET	4,14 m <sup>2</sup>
29 - BEDROOM 2	20,05 m <sup>2</sup>
30 - BATHROOM 2	4,90 m <sup>2</sup>
31 - BEDROOM 3	20,28 m <sup>2</sup>
32 - BATHROOM 3	4,76 m <sup>2</sup>
33 - BEDROOM 4	25,49 m <sup>2</sup>
34 - BATHROOM 4	4,95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INDOOR</b>	<b>- 146,16 m<sup>2</sup></b>
1 - BEDROOM 1 TERRACE	9,26 m <sup>2</sup>
J - BEDROOM 2 TERRACE	7,43 m <sup>2</sup>
K - BEDROOM 3 TERRACE	7,43 m <sup>2</sup>
L - BEDROOM 4 TERRACE	9,69 m <sup>2</sup>
M - BACK OPEN TERRACE	85,64 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OUTDOOR</b>	<b>- 119,85 m<sup>2</sup></b>