



Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 976 679 €



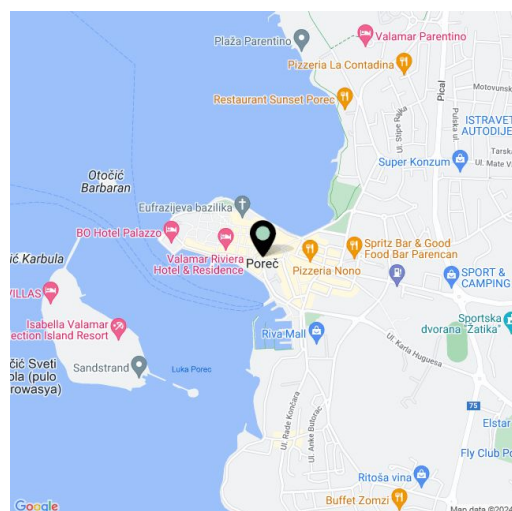


Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 976 679 €

Celková plocha	244 m ²
Pozemek	651 m ²
Zastavěná plocha	277 m ²
Podlahová plocha	210 m ²
Terasa	34 m ²
Parkování	2 krytá venkovní stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105346



Elegantní, plně vybavená rezidence se čtyřmi ložnicemi spojuje moderní design s prvky palladiánské architektury. Je součástí stylového resortu, jež je umístěn v ohromující přírodě istrijského poloostrova a skýtá propojení vysoce komfortního bydlení s poklidnou atmosférou malebné chorvatské osady.

Prizemí hlavního domu tvoří prostorný obývací pokoj s integrovanou kuchyní, jídelním koutem a pohodlným posezením. V 1. patře se nachází 2 komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, a samostatná **krytá terasa** přístupná po venkovním schodišti. Horní patro je tvořeno **střešní pobytovou terasou s krásným výhledem na moře**. Venkovní areál umožňuje využití **bazénu, grilu** a zastřešené jídelny. Na zahradu navazuje samostatný **dům pro hosty** se 2 ložnicemi s vlastními koupelnami.

Podlahové vytápění a **chlazení** zajišťuje tepelné čerpadlo, fancoilové jednotky a klimatizační jednotky. Dům je vybaven domovním telefonem, trávník je udržován **automatickou závlahou**.

Rezidence se nachází pouhých 10 minut jízdy od centra **přístavního města Poreč**, 65 km od mezinárodního letiště v Rijeci.

Podlahová plocha domu 210 m², terasa 34 m², pozemek 651 m².

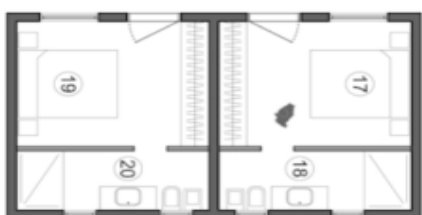
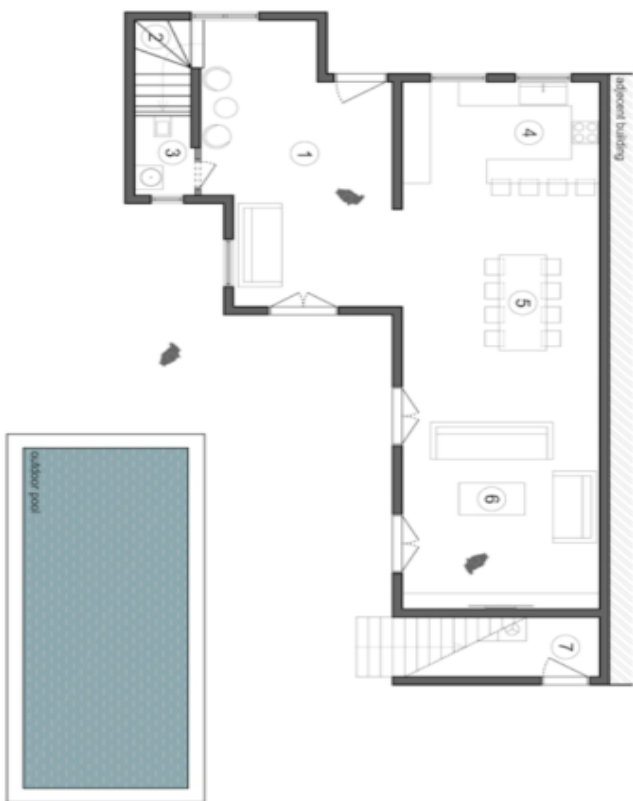


Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 976 679 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Main building

Ground floor	26,50 m ²
1 hallway	5,91 m ²
2 staircase	2,55 m ²
3 toilet	13,66 m ²
4 kitchen	20,70 m ²
5 dining room	25,45 m ²
6 living room	4,26 m ²
7 technical room	

First floor

8 hallway	13,56 m ²
9 bedroom A	15,10 m ²
10 bathroom A	9,11 m ²
11 bedroom B	27,71 m ²
12 bathroom B	7,07 m ²
13 covered terrace	11,41 m ²
14 outer staircase A	7,28 m ²

Second floor

15 outer staircase B	4,24 m ²
16 roof terrace	10,78 m ²

Σ Internal spaces - main building	171,58 m ²
Σ external spaces - main building	33,71 m ²
Σ main building	205,29 m ²

Auxiliary building

Ground floor	12,93 m ²
17 bedroom C	6,06 m ²
18 bathroom C	12,93 m ²
19 bedroom D	6,06 m ²
20 bathroom D	

Σ Internal spaces - auxiliary building	37,98 m ²
Σ Internal spaces	209,56 m ²
Σ external spaces	33,71 m ²
Σ	243,27 m ²



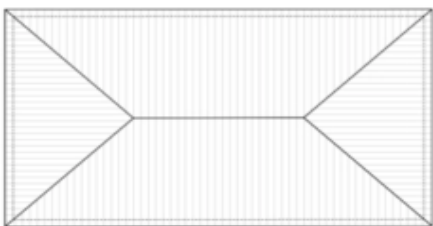


Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 976 679 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:	
Main building	
Ground floor	
1 hallway	26,50 m ²
2 staircase	5,91 m ²
3 toilet	2,55 m ²
4 kitchen	13,66 m ²
5 dining room	20,70 m ²
6 living room	25,45 m ²
7 technical room	4,26 m ²
First floor	
8 hallway	13,56 m ²
9 bedroom A	15,10 m ²
10 bathroom A	9,11 m ²
11 bedroom B	27,71 m ²
12 bathroom B	7,07 m ²
13 covered terrace	11,41 m ²
14 outer staircase A	7,28 m ²
Second floor	
15 outer staircase B	4,24 m ²
16 roof terrace	10,78 m ²
Σ Internal spaces - main building	171,58 m²
Σ external spaces - main building	33,71 m²
Σ main building	205,29 m²
Auxiliary building	
Ground floor	
17 bedroom C	12,93 m ²
18 bathroom C	6,06 m ²
19 bedroom D	12,93 m ²
20 bathroom D	6,06 m ²
Σ Internal spaces - auxiliary building	37,98 m²
Σ Internal spaces	209,56 m²
Σ external spaces	33,71 m²
Σ external spaces	243,27 m²

First floor



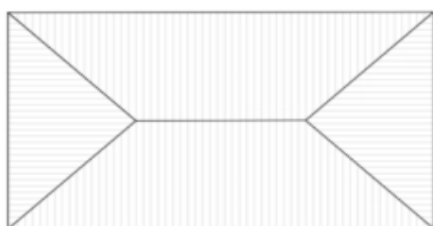
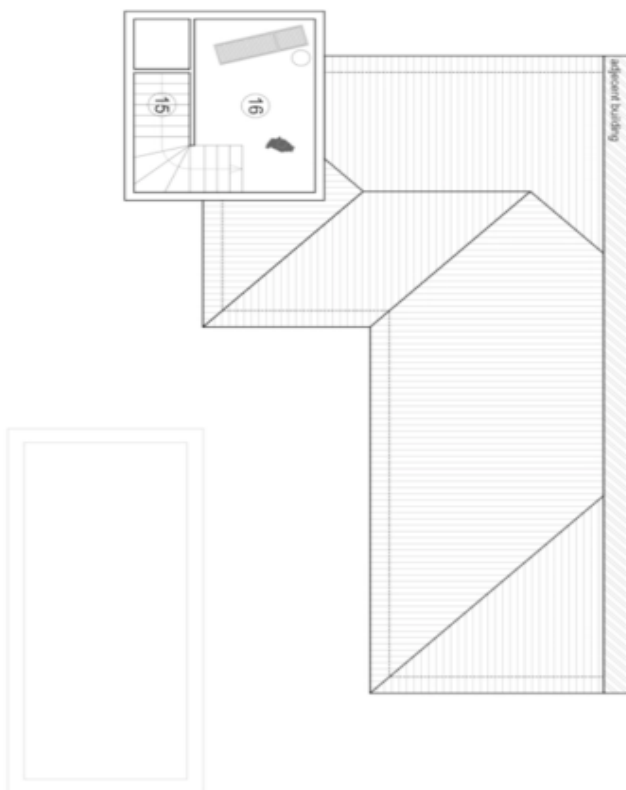


Rodinný dům 5+kk

244 m², Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 976 679 €

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
CROATIA



Net floor area:

Main building

Ground floor	
1 hallway	26,50 m ²
2 staircase	5,91 m ²
3 toilet	2,55 m ²
4 kitchen	13,66 m ²
5 dining room	20,70 m ²
6 living room	25,45 m ²
7 technical room	4,26 m ²

First floor

8 hallway	13,56 m ²
9 bedroom A	15,10 m ²
10 bathroom A	9,11 m ²
11 bedroom B	27,71 m ²
12 bathroom B	7,07 m ²
13 covered terrace	11,41 m ²
14 outer staircase A	7,28 m ²

Second floor

15 outer staircase B	4,24 m ²
16 roof terrace	10,78 m ²

Σ Internal spaces - main building	171,58 m ²
Σ external spaces - main building	33,71 m ²
Σ main building	205,29 m ²

Auxiliary building

Ground floor	
17 bedroom C	12,93 m ²
18 bathroom C	6,06 m ²
19 bedroom D	12,93 m ²
20 bathroom D	6,06 m ²

Σ Internal spaces - auxiliary building	37,98 m ²
Σ Internal spaces	209,56 m ²
Σ external spaces	33,71 m ²
Σ external spaces	243,27 m ²

Second floor



0 | | | | | 5m