



## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 974 349 €





## Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 974 349 €

Celková plocha	244 m <sup>2</sup>
Pozemek	651 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	277 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	210 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	2 krytá venkovní stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105346

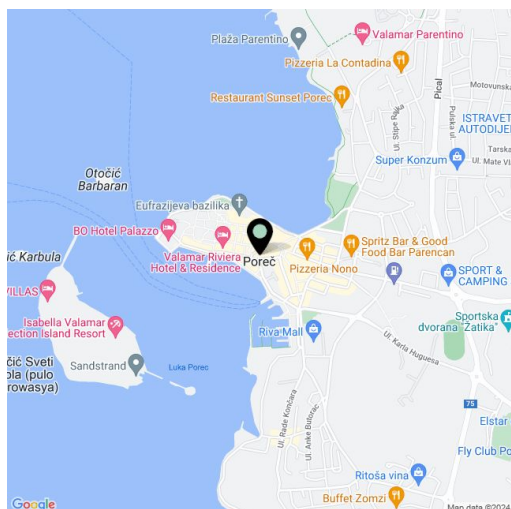
**Elegantní, plně vybavená rezidence se čtyřmi ložnicemi spojuje moderní design s prvky palladiánské architektury. Je součástí stylového resortu, jež je umístěn v ohromující přírodě istrijského poloostrova a skýtá propojení vysoce komfortního bydlení s poklidnou atmosférou malebné chorvatské osady.**

Prizemí hlavního domu tvoří prostorný obývací pokoj s integrovanou kuchyní, jídelním koutem a pohodlným posezením. V 1. patře se nachází 2 komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, a samostatná **krytá terasa** přístupná po venkovním schodišti. Horní patro je tvořeno **střešní pobytovou terasou s krásným výhledem na moře**. Venkovní areál umožňuje využití **bazénu, grilu** a zastřešené jídelny. Na zahradu navazuje samostatný **dům pro hosty** se 2 ložnicemi s vlastními koupelnami.

Podlahové vytápění a **chlazení** zajišťuje tepelné čerpadlo, fancoilové jednotky a klimatizační jednotky. Dům je vybaven domovním telefonem, trávník je udržován **automatickou závlahou**.

Rezidence se nachází pouhých 10 minut jízdy od centra **přístavního města Poreč**, 65 km od mezinárodního letiště v Rijeci.

Podlahová plocha domu 210 m<sup>2</sup>, terasa 34 m<sup>2</sup>, pozemek 651 m<sup>2</sup>.



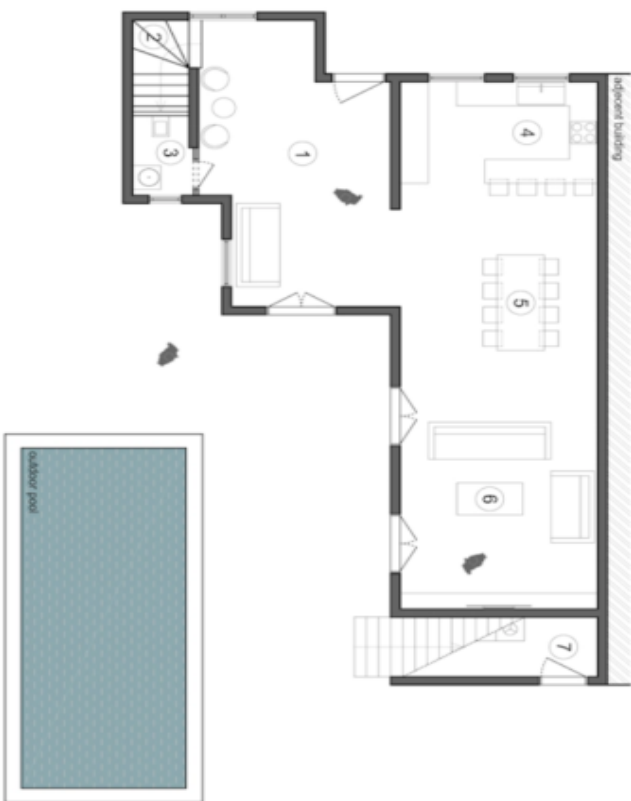


# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 974 349 €

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
CROATIA



**Net floor area:**

**Main building**

Ground floor	26,50 m <sup>2</sup>
1 hallway	5,91 m <sup>2</sup>
2 staircase	2,55 m <sup>2</sup>
3 toilet	13,66 m <sup>2</sup>
4 kitchen	20,70 m <sup>2</sup>
5 dining room	25,45 m <sup>2</sup>
6 living room	4,26 m <sup>2</sup>
7 technical room	

**First floor**

8 hallway	13,56 m <sup>2</sup>
9 bedroom A	15,10 m <sup>2</sup>
10 bathroom A	9,11 m <sup>2</sup>
11 bedroom B	27,71 m <sup>2</sup>
12 bathroom B	7,07 m <sup>2</sup>
13 covered terrace	11,41 m <sup>2</sup>
14 outer staircase A	7,28 m <sup>2</sup>

**Second floor**

15 outer staircase B	4,24 m <sup>2</sup>
16 roof terrace	10,78 m <sup>2</sup>

Σ Internal spaces - main building	171,58 m <sup>2</sup>
Σ external spaces - main building	33,71 m <sup>2</sup>
Σ main building	205,29 m <sup>2</sup>

**Auxiliary building**

Ground floor	12,93 m <sup>2</sup>
17 bedroom C	6,06 m <sup>2</sup>
18 bathroom C	12,93 m <sup>2</sup>
19 bedroom D	6,06 m <sup>2</sup>
20 bathroom D	

Σ Internal spaces - auxiliary building	37,98 m <sup>2</sup>
Σ Internal spaces	209,56 m <sup>2</sup>
Σ external spaces	33,71 m <sup>2</sup>
Σ	243,27 m <sup>2</sup>



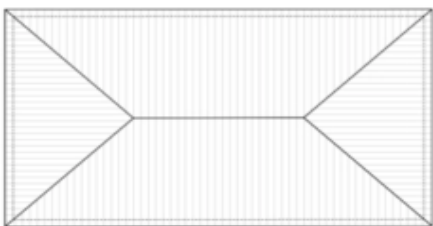


# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 974 349 €

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
CROATIA



<b>Net floor area:</b>	
<b>Main building</b>	
<b>Ground floor</b>	
1 hallway	26,50 m <sup>2</sup>
2 staircase	5,91 m <sup>2</sup>
3 toilet	2,55 m <sup>2</sup>
4 kitchen	13,66 m <sup>2</sup>
5 dining room	20,70 m <sup>2</sup>
6 living room	25,45 m <sup>2</sup>
7 technical room	4,26 m <sup>2</sup>
<b>First floor</b>	
8 hallway	13,56 m <sup>2</sup>
9 bedroom A	15,10 m <sup>2</sup>
10 bathroom A	9,11 m <sup>2</sup>
11 bedroom B	27,71 m <sup>2</sup>
12 bathroom B	7,07 m <sup>2</sup>
13 covered terrace	11,41 m <sup>2</sup>
14 outer staircase A	7,28 m <sup>2</sup>
<b>Second floor</b>	
15 outer staircase B	4,24 m <sup>2</sup>
16 roof terrace	10,78 m <sup>2</sup>
<b>Σ Internal spaces - main building</b>	<b>171,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Σ external spaces - main building</b>	<b>33,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Σ main building</b>	<b>205,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Auxiliary building</b>	
<b>Ground floor</b>	
17 bedroom C	12,93 m <sup>2</sup>
18 bathroom C	6,06 m <sup>2</sup>
19 bedroom D	12,93 m <sup>2</sup>
20 bathroom D	6,06 m <sup>2</sup>
<b>Σ Internal spaces - auxiliary building</b>	<b>37,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Σ Internal spaces</b>	<b>209,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Σ external spaces</b>	<b>33,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Σ external spaces</b>	<b>243,27 m<sup>2</sup></b>

First floor





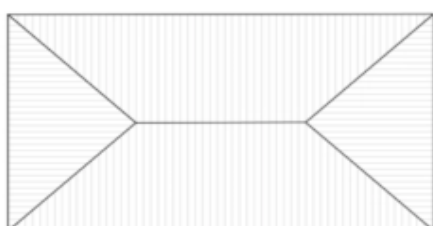
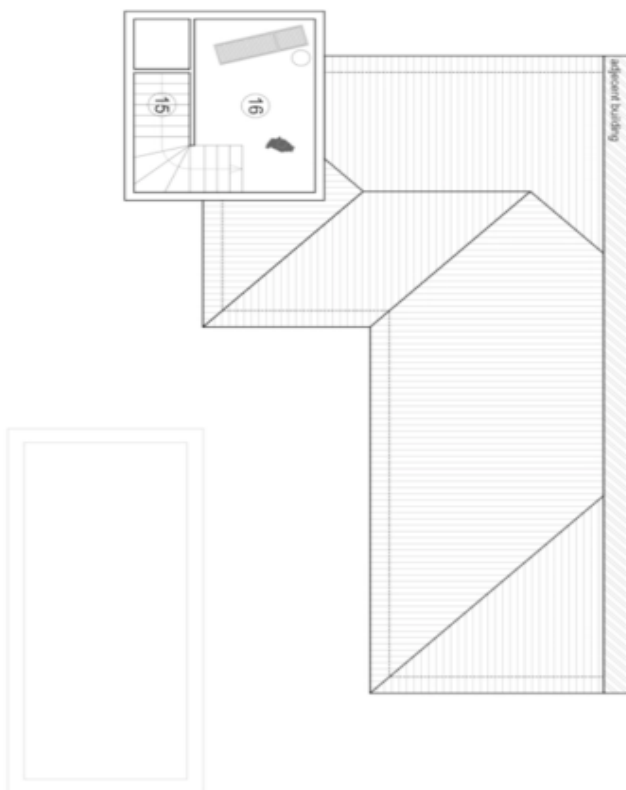


# Rodinný dům 5+kk

244 m<sup>2</sup>, Poreč, Istrijská, Poreč

24 500 000 Kč | 974 349 €

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
CROATIA



<b>Net floor area:</b>	
<b>Main building</b>	
<b>Ground floor</b>	
1 hallway	26,50 m <sup>2</sup>
2 staircase	5,91 m <sup>2</sup>
3 toilet	2,55 m <sup>2</sup>
4 kitchen	13,66 m <sup>2</sup>
5 dining room	20,70 m <sup>2</sup>
6 living room	25,45 m <sup>2</sup>
7 technical room	4,26 m <sup>2</sup>
<b>First floor</b>	
8 hallway	13,56 m <sup>2</sup>
9 bedroom A	15,10 m <sup>2</sup>
10 bathroom A	9,11 m <sup>2</sup>
11 bedroom B	27,71 m <sup>2</sup>
12 bathroom B	7,07 m <sup>2</sup>
13 covered terrace	11,41 m <sup>2</sup>
14 outer staircase A	7,28 m <sup>2</sup>
<b>Second floor</b>	
15 outer staircase B	4,24 m <sup>2</sup>
16 roof terrace	10,78 m <sup>2</sup>
<b>Auxiliary building</b>	
<b>Ground floor</b>	
17 bedroom C	12,93 m <sup>2</sup>
18 bathroom C	6,06 m <sup>2</sup>
19 bedroom D	12,93 m <sup>2</sup>
20 bathroom D	6,06 m <sup>2</sup>
<b>Internal spaces - auxiliary building</b>	<b>37,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Internal spaces - main building</b>	<b>171,58 m<sup>2</sup></b>
<b>External spaces - main building</b>	<b>33,71 m<sup>2</sup></b>
<b>External spaces - auxiliary building</b>	<b>205,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Internal spaces</b>	<b>209,56 m<sup>2</sup></b>
<b>External spaces</b>	<b>33,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>243,27 m<sup>2</sup></b>

