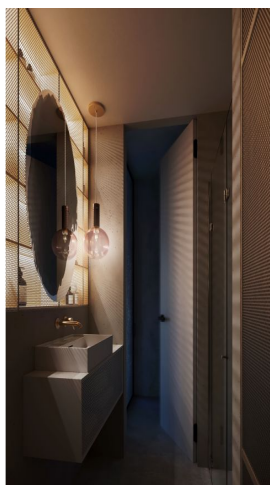




Byt 2+kk

45.5 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

8 600 000 Kč | 342 357 €





Byt 2+kk

45.5 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

8 600 000 Kč | 342 357 €

Celková plocha	46 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105344

Moderní a zároveň nadčasový byt s výhledem se nachází ve 2. podlaží nové rezidence vznikající pod taktovkou českého architektonického studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Praktickou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, vstupní chodba a koupelna (s walk-in sprchovým koutem) s toaletou.

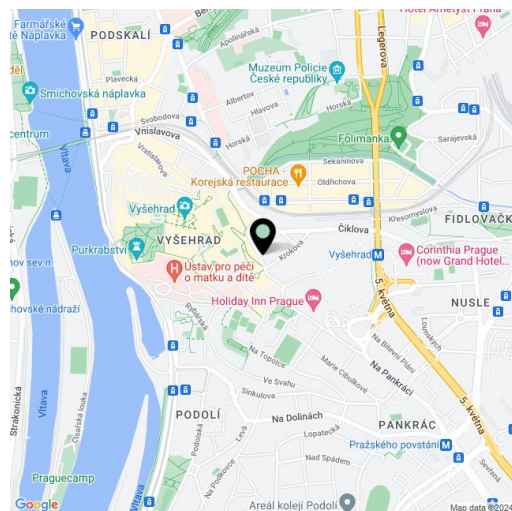
Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 45,5 m².

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.vysehrad612.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

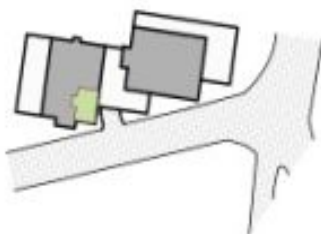
45.5 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

8 600 000 Kč | 342 357 €

V612

Číslo bytu

B2.1



Celková obytná plocha bytu 42,7 m²

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb. 45,5 m²



5NP

4NP

3NP

2NP

1NP

0PP

3PP



Legenda místností

- 01 Vstupní chodba 6,9 m²
- 02 Koupelna + toaleta 3,1 m²
- 03 Obývací pokoj + kk 25,7 m²
- 04 Ložnice 11 m²

VYŠEHRADEK 012
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha