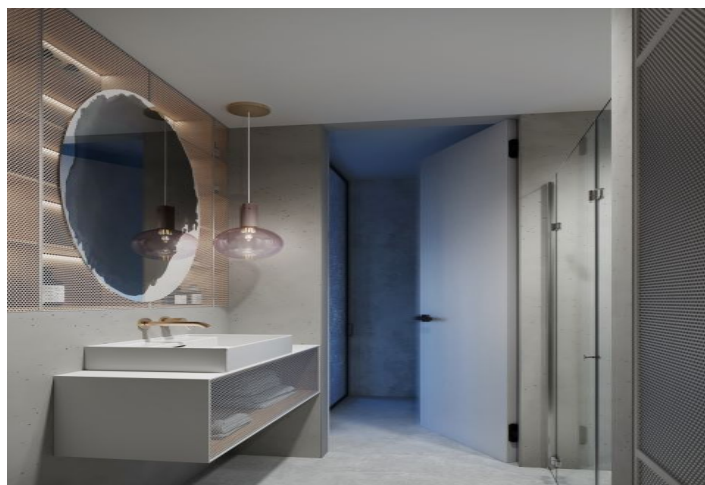
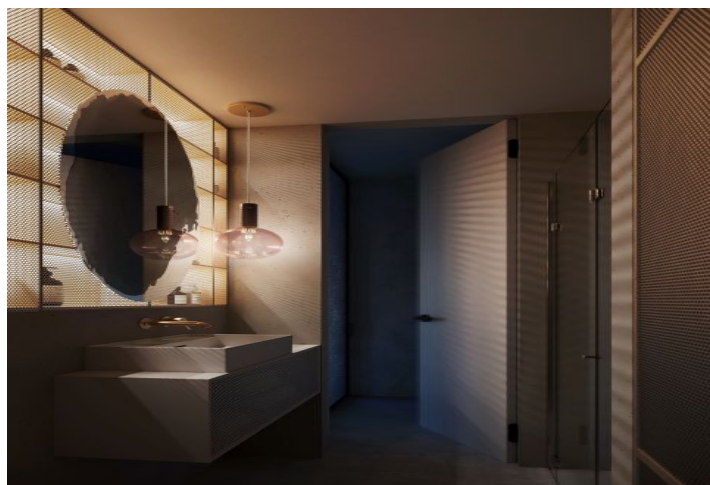
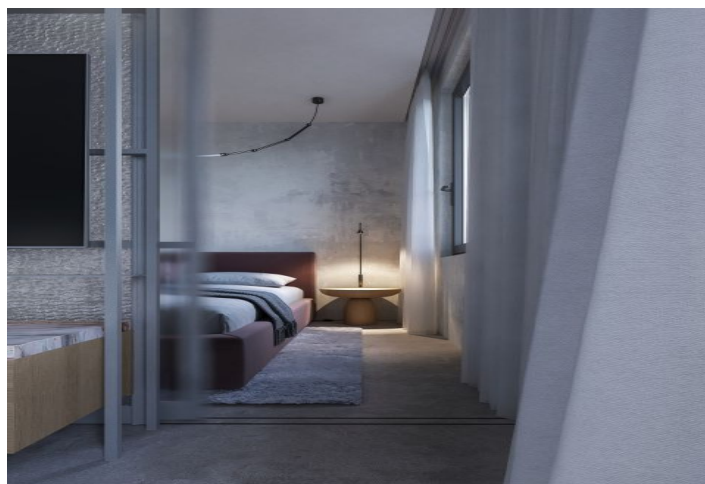




## Byt 1+kk

34 m², Praha 4, Nusle

6 570 000 Kč | 260 766 €





# Byt 1+kk

34 m², Praha 4, Nusle

6 570 000 Kč | 260 766 €

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 38 m²  |
| Podlahová plocha* | 34 m²  |
| Balkón            | 4 m²   |
| Parkování         | Ano    |
| Garáž             | Ano    |
| Sklep             | Ano    |
| PENB              | C      |
| Referenční číslo  | 105336 |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní studio s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, u hradeb obklopujících magické místo Vyšehrad spojené s počátky českých dějin. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, koupelna s WC a předsíň. Z obytné místnosti vede vstup na balkón.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** bytů je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na výjimečném místě umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, sportovní areál, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 34 m², balkón 3.7 m²

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



## Byt 1+kk

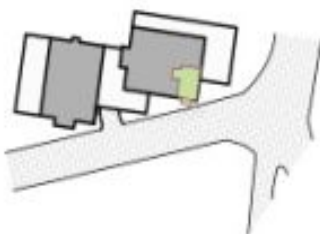
34 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle

6 570 000 Kč | 260 766 €

# V612

Číslo bytu

# A2.3



|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Celková obytná plocha bytu                         | 36,9 m <sup>2</sup> |
| Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 308/2013 sb. | 34,0 m <sup>2</sup> |



5NP  
4NP  
3NP  
2NP  
1NP  
0PP  
-1PP



VYŠEHRADEK 612  
Lumitova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha