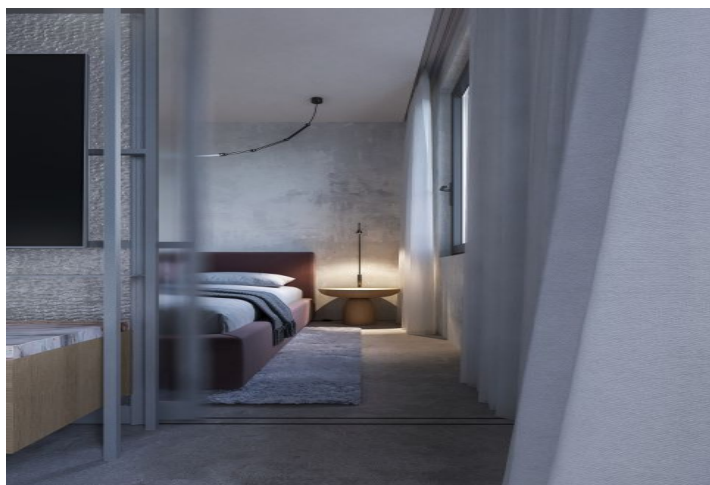
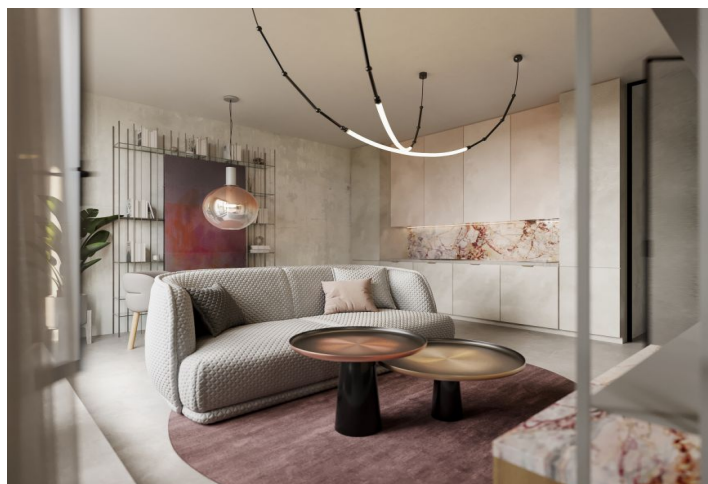
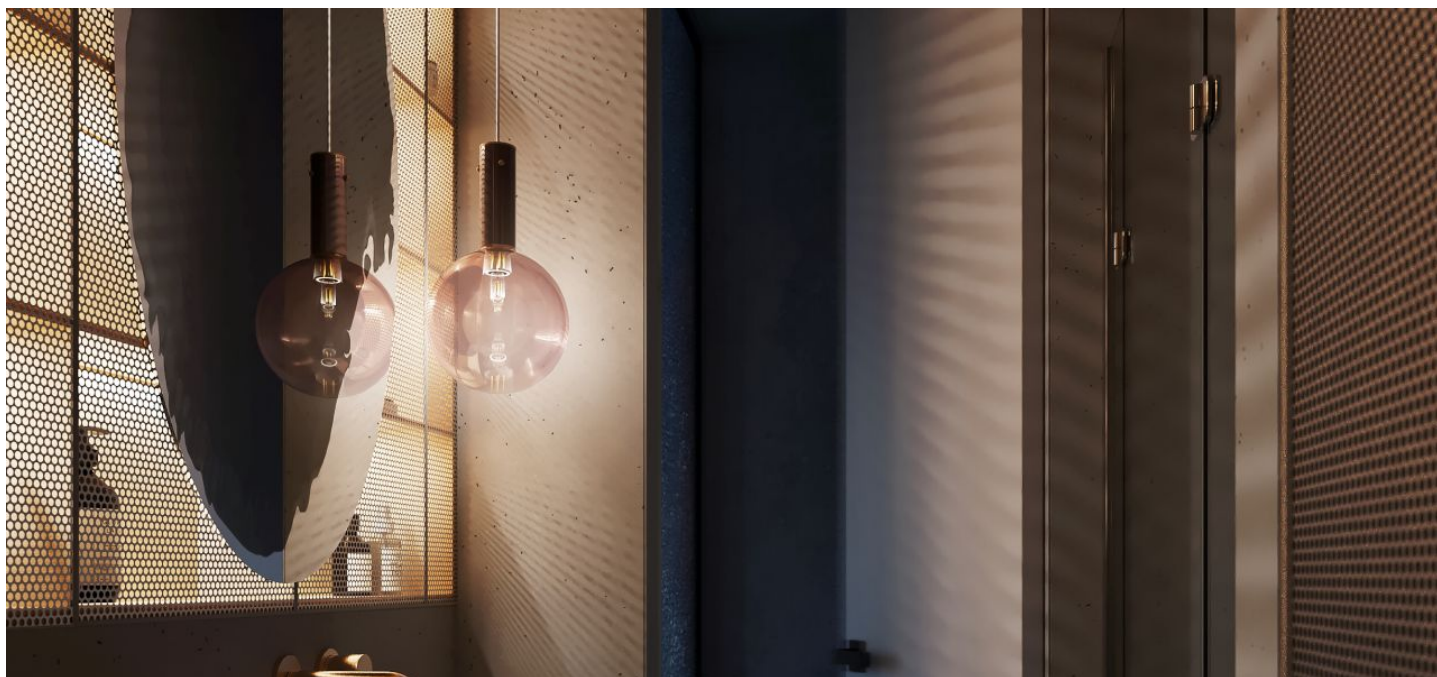




Byt 1+kk

37.9 m², Praha 4, Nusle

7 840 000 Kč | 311 173 €





Byt 1+kk

37.9 m², Praha 4, Nusle

7 840 000 Kč | 311 173 €

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	38 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105332

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní studio s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého architektonického studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, u hradeb obklopujících magické místo Vyšehrad spojené s počátky českých dějin. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, koupelna s WC a předsíň. Z obytné místnosti vede vstup na **balkón**.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** bytů je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na výjimečném místě umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, sportovní areál, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 37,9 m², balkón 12,9 m²

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



Byt 1+kk

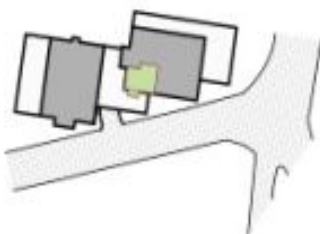
37.9 m², Praha 4, Nusle

7 840 000 Kč | 311 173 €

V612

Číslo bytu

A2.1



Celková obytná plocha bytu	46,8 m ²
Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 368/2013 sb.	37,9 m ²



5NP
4NP
3NP
2NP
1NP
0PP
-1PP



VYŠEHRADEK 612
Lumitova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha